

Årsredovisning för  
**Expo-Husen AB**  
556206-7255

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Expo-Husen AB, 556206-7255, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GAJH Holding AB 556247-2927.  
Bolaget har under året bedrivit förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Hallstahammar.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 176 141,00	4 854 814,00	4 255 622,00	4 838 273,00
Resultat efter finansiella poster	573 812,00	77 613,00	1 289 096,00	1 812 120,00
Soliditet, %	56	55	56	57

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 200 000	240 000	10 045 031
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			335 906
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 200 000</b>	<b>240 000</b>	<b>10 380 937</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10 380 937 kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 045 031
årets resultat	335 906
balanseras i ny räkning	10 380 937

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 176 141	4 854 814
Övriga rörelseintäkter		1 897	84 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 178 038</b>	<b>4 939 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 977 647	-3 230 792
Övriga externa kostnader		-556 773	-436 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-648 578	-512 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 182 998</b>	<b>-4 179 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>995 040</b>	<b>759 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 176	6 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-439 404	-688 189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-421 228</b>	<b>-681 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>573 812</b>	<b>77 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-143 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-143 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>430 812</b>	<b>77 613</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 906	2 511
<b>Årets resultat</b>		<b>335 906</b>	<b>80 124</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	20 288 723	20 747 301
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		315 000	125 000
Summa materiella anläggningstillgångar		20 603 723	20 872 301
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 603 723</b>	<b>20 872 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		900 797	1 079 848
Fordringar hos koncernföretag		26 313	26 313
Övriga fordringar		208 936	232 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 104	49 305
Summa kortfristiga fordringar		1 201 150	1 388 154
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 351 230	214 352
Summa kassa och bank		1 351 230	214 352
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 552 380</b>	<b>1 602 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 156 103</b>	<b>22 474 807</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		240 000	240 000
Summa bundet eget kapital		1 440 000	1 440 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 045 031	9 964 908
Årets resultat		335 906	80 124
Summa fritt eget kapital		10 380 937	10 045 032
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 820 937</b>	<b>11 485 032</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	1 370 651	1 227 651
Summa obeskattade reserver		1 370 651	1 227 651
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	7 732 021	7 632 021
Summa långfristiga skulder		7 732 021	7 632 021
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		66 361	1 103
Leverantörsskulder		173 376	201 307
Skulder till koncernföretag		505 000	556 250
Övriga skulder		-	1 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 487 757	1 370 266
Summa kortfristiga skulder		2 232 494	2 130 103
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 156 103</b>	<b>22 474 807</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	18 176	6 252
<b>Summa</b>	<b>18 176</b>	<b>6 252</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	437 260	684 000
Räntekostnader, övriga	2 144	4 189
<b>Summa</b>	<b>439 404</b>	<b>688 189</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 502 394	27 816 040
-Nyanskaffningar/ombyggnationer	190 000	6 686 354
	<u>34 692 394</u>	<u>34 502 394</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 755 093	-13 242 142
-Årets avskrivning enligt plan	-648 578	-512 951
	<u>-14 403 671</u>	<u>-13 755 093</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>20 288 723</u></b>	<b><u>20 747 301</u></b>

Taxeringsvärde byggnader:	19 232 000	19 232 000
Taxeringsvärde mark:	7 068 000	7 068 000

#### Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	329 182	329 182
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	146 500	146 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	301 969	301 969
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	143 000	
	<u>1 370 651</u>	<u>1 227 651</u>

#### Not 6 Övriga långfristiga skulder inom koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till moderbolag	7 732 021	5 132 021
	<u>7 732 021</u>	<u>5 132 021</u>

## Underskrifter

Hallstahammar den 2025-05-06



Jan Ottosson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-06



Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

2025050911106

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Expo-Husen AB  
Org.nr. 556206-7255

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Expo-Husen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Expo-Husen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Expo-Husen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Expo-Husen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Expo-Husen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 6 maj 2025

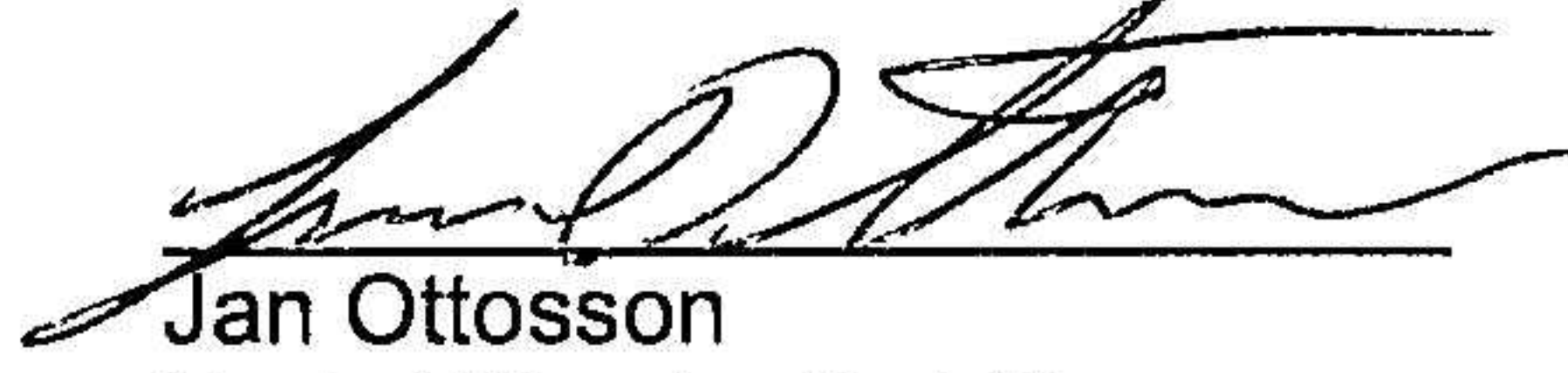


Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Expo-Husen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2025-05-06



Jan Ottosson  
Verkställande direktör