

2024061824536

Årsredovisning för

XR Sweden Property AB

559323-4973

Räkenskapsåret

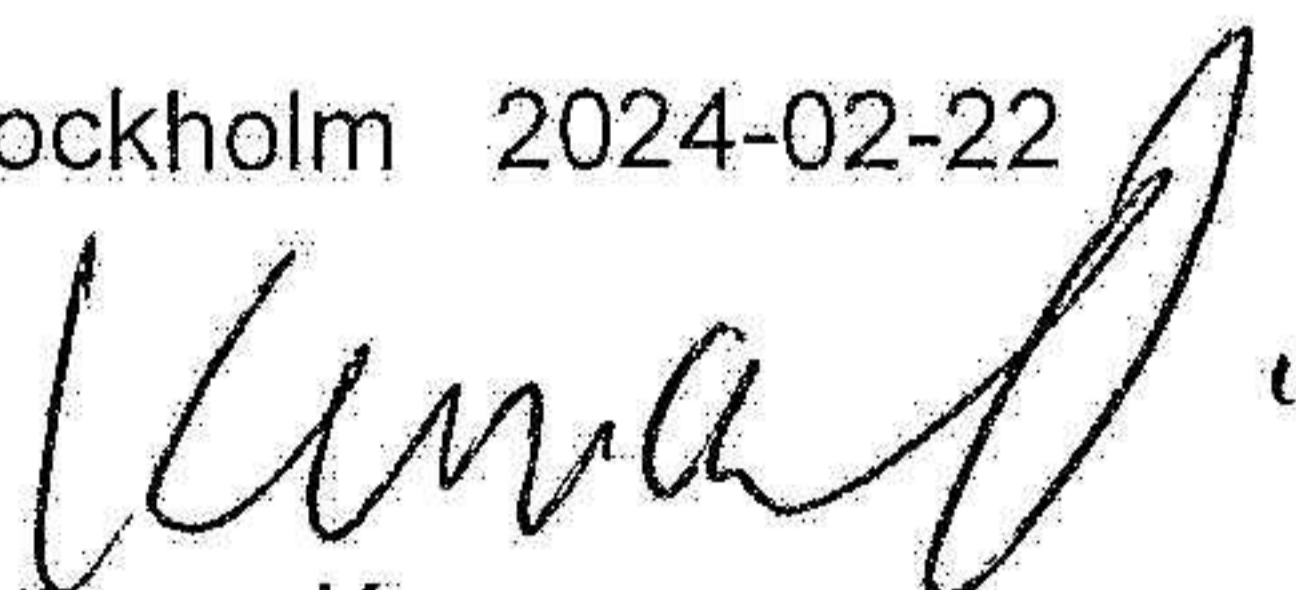
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XR Sweden Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-22

Örünver Kenan



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2024061824537

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XR Sweden Property AB, 559323-4973, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper i dotter- och intressebolag, bedriva rådgivning i styrelseverksamhet, bedriva konsultverksamhet allt inom management, företagsutveckling och ledarskap, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inget verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-		
Soliditet, %	0	0	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	25 000		

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, , disponeras enligt följande:	
Totalt	
disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Rörelseresultat		-	-
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-	-
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-	-
<i>Skatter</i>			
Årets resultat			

2024061824539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		35 100 000	35 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 100 000	35 100 000
Summa anläggningstillgångar		35 100 000	35 100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 300 000	3 300 000
Övriga fordringar		25 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		3 325 000	3 325 000
Summa omsättningstillgångar		3 325 000	3 325 000
SUMMA TILLGÅNGAR		38 425 000	38 425 000

2024061824540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital			
		25 000	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	38 300 000	38 300 000
Övriga skulder	6	100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		38 400 000	38 400 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		38 425 000	38 425 000

2024061824541

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Summa		

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut		

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2024061824543

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>
XR Projekt 1 AB 559323-5038	100	100	25000	25 000
XR Sweden Consulting AB 559323-5046	100	100	25000	25 000
XR Sweden Förvaltning AB 559323-4965	100	100	25000	25 000
XR Sweden Projekt AB 559323-5053	100	100	25000	25 000
Medelhavets Fastighets AB	100	100	35 000 000	35 000 000
				35 100 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Not 6 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	38 400 000	38 400 000
	38 400 000	38 400 000

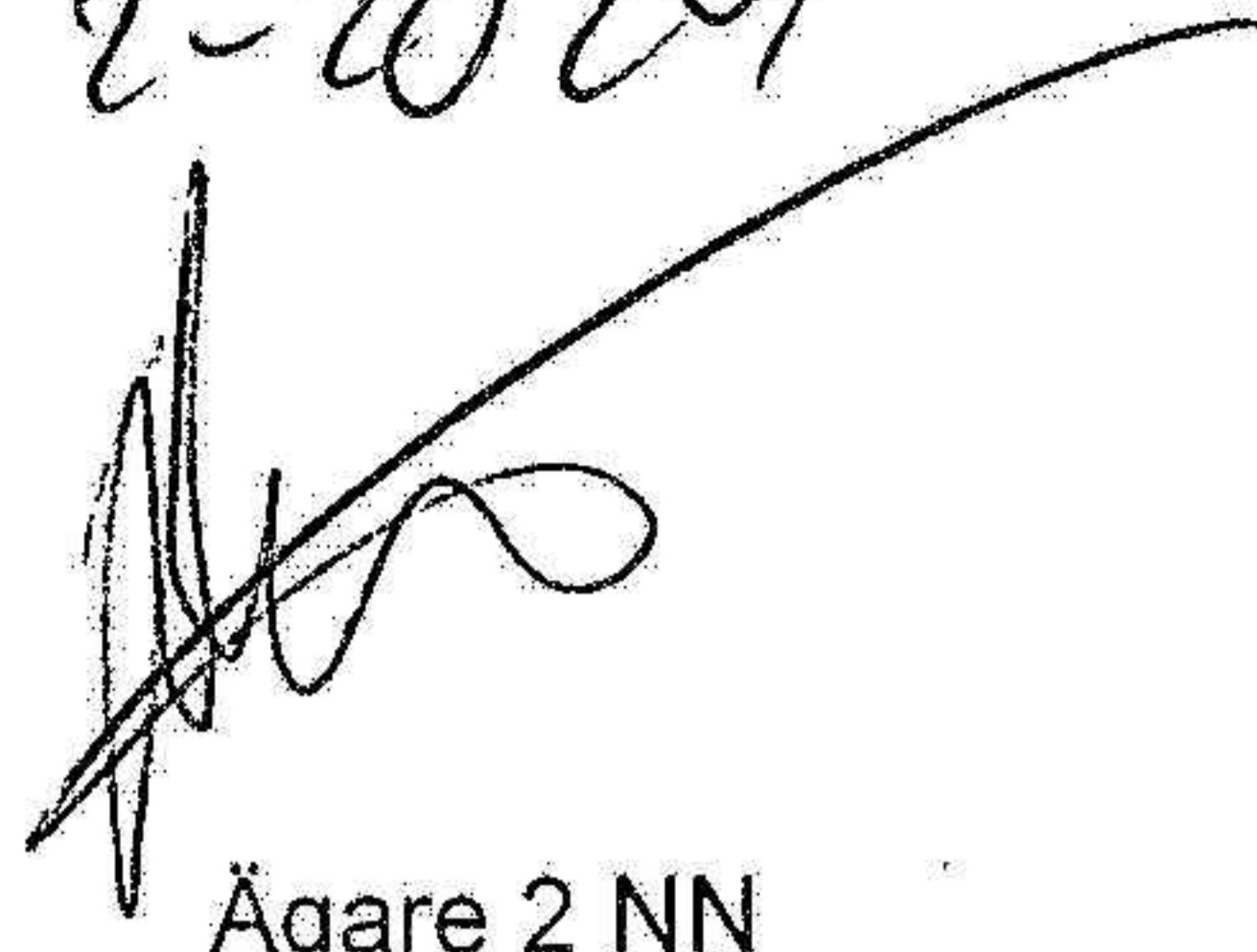
Underskrifter

Ort och datum

Norsborg 22-2-2024



Ägare 1 NN



Ägare 2 NN

2024061824544