

# Årsredovisning

## Smedby Förvaltning AB

556596-3823

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åkersberga 2025-01-25

Alexander Tennström

# Årsredovisning

Årsredovisning för Smedby Förovaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Dokumentet är tillgängligt på Smedby Förovaltning AB:s webbplats.

## *Smedby Förovaltning AB*

556596-3823

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall direkt och indirekt förvärva, förvalta, förädla och avyttra fast egendom och värdepapper..  
Företaget har sitt säte i Österåkers kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Smedby 32:4 har förvärvats under räkenskapsåret.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Resultat efter finansiella poster	-206	-36
Soliditet %	-1	-2

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-215 439	-35 552
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-35 552	35 552
Erhållna aktieägartillskott		251 000	
Årets resultat			-206 412
Belopp vid årets utgång	100 000	9	-206 412

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9
Årets resultat	-206 412
<i>Summa</i>	-206 403

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-206 403
<i>Summa</i>	-206 403

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-205 674	-36 031
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-205 674</b>	<b>-36 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-205 674</b>	<b>-36 031</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	304	659
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 042	-180
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-738</b>	<b>479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-206 412</b>	<b>-35 552</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-206 412</b>	<b>-35 552</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-206 412</b>	<b>-35 552</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 717 945	6 067 370
Summa materiella anläggningstillgångar		9 717 945	6 067 370

### Summa anläggningstillgångar

9 717 945 6 067 370

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 200	–
Övriga fordringar		31 150	46 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 054	–
Summa kortfristiga fordringar		40 404	46 760

#### Kassa och bank

Kassa och bank		51 876	25 607
Summa kassa och bank		51 876	25 607

### Summa omsättningstillgångar

92 280 72 367

## SUMMA TILLGÅNGAR

9 810 225 6 139 737

2025020303324

2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	9	-215 439
Årets resultat	-206 412	-35 552
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-206 403</i>	<i>-250 991</i>

**Summa eget kapital** -106 403 -150 991

**Långfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	9 718 620	6 167 370
-----------------------------------------------------------	-----------	-----------

**Summa långfristiga skulder** 9 718 620 6 167 370

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	8 623	3 430
Övriga skulder	189 385	119 928

**Summa kortfristiga skulder** 198 008 123 358

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 9 810 225 6 139 737

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 067 370	6 067 370
Inköp	3 650 575	–
Utgående anskaffningsvärden	9 717 945	6 067 370
Årets avskrivningar	0	0

Byggnader och mark består av två st villafastigheter, Tuna 7:64 och Smedby 32:4 i Österåkers kommun. Tuna 7:64. Avskrivning har inte gjorts då fastigheten är avstyckad i två fastigheter där en mindre byggnad fins på den ena fastigheten som skall byggas ut och på den andra fastigheten skall ett nytt hus byggas. Därefter skall fastigheterna säljas.

Under verksamhetsåret har fastigheten Smedby 32:4 inköpts. Ej heller här har någon avskrivning gjorts då fastigheten skall säljas efter renovering.

### Not 3 Övriga upplysningar till balansräkningen

Lån på sammanlagt kr 9.718.620:- har lånats upp enligt nedan:

Lån från Smedby Säteri AB, kr 2.200.000:-.

Lån från Velt AB, kr 2.100.000:-.

Lån från Alx Industry2 AB, kr 1.867.370:-.

Lån från Smedby Säteri AB, kr 3.551.250:-.

### Not 4 Andra övriga upplysningar

Bolagets aktiekapital är i sin helhet förbrukat.

Någon kapitalbrist i bolaget råder dock ej då fastigheten Tuna 7:64, efter avstyckning och om/nybyggnad, kommer att ha ett beräknat försäljningsvärde på 12 mkr.

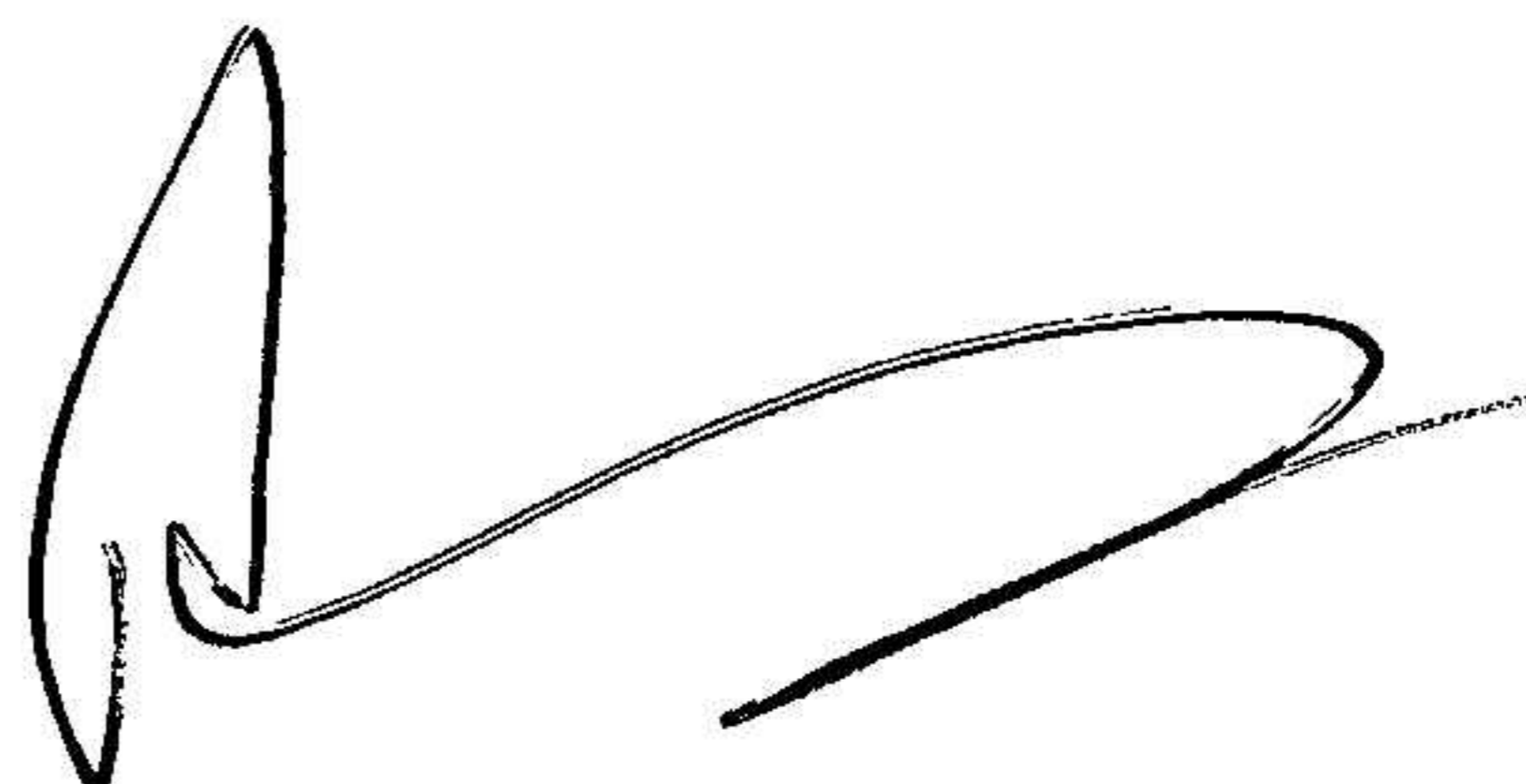
Fastigheten Smedby 32:4 kommer att ha ett beräknat försäljningsvärde på 6 mkr efter renovering.

## UNDERSKRIFTER

Åkersberga 2025-01-25



Alexander Tennström

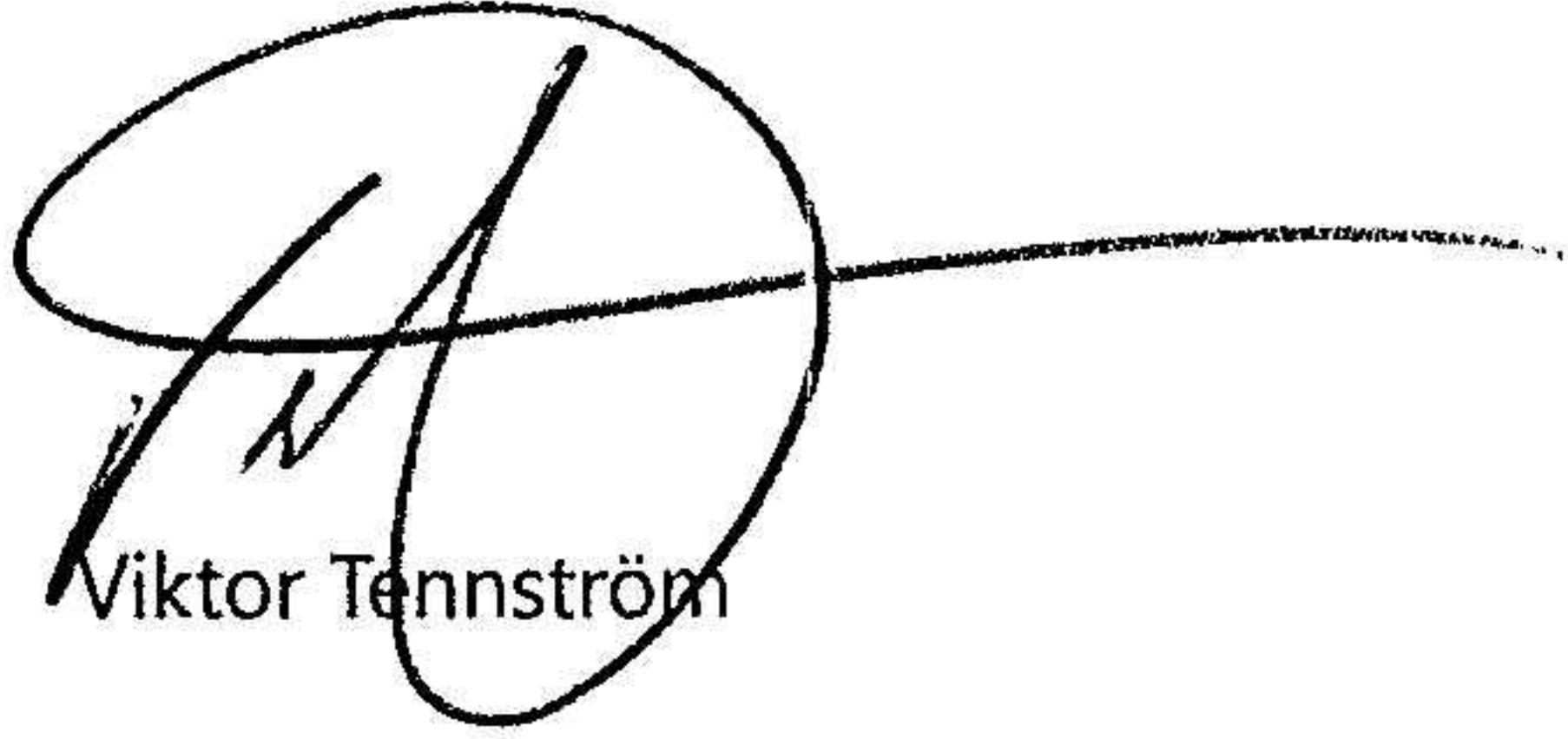


Rolf Tennström

Smedby Förvaltning AB

556596-3823

7(7)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' and 'T' intertwined, with a long horizontal line extending to the right from the top of the 'T'.

Viktor Tennström