

Årsredovisning
för
Svenska ägarlokaler AB
559358-5119

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Olofsson, Styrelseledamot
2025-11-12

Styrelsen för Svenska ägarlokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva utveckling av fastigheter och handel med värdepapper och har sitt säte i Lund.

Svenska ägarlokaler AB äger 100 % i dotterbolaget Ägarlokaler i Dalby AB, org nr 559358-5606.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Aktiekapitalet har ändrats till 25 000 kr och är därmed åter intakt till mer än hälften. Ingen verksamhet har bedrivits under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93	-492	-37
Soliditet (%)	25,0	54,2	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	313 420	-491 589	71 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-491 589	491 589	0
Insättning av aktiekapital	-225 000	225 000		0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-92 556	-92 556
Belopp vid årets utgång	25 000	86 831	-92 556	19 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	86 832
årets förlust	-92 556
	-5 724
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 724
	-5 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 556

-41 589

Summa rörelsekostnader

-92 556

-41 589

Rörelseresultat

-92 556

-41 589

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-450 000

Summa finansiella poster

0

-450 000

Resultat efter finansiella poster

-92 556

-491 589

Resultat före skatt

-92 556

-491 589

Årets resultat

-92 556

-491 589

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

27 200

82 488

Summa kassa och bank

27 200

82 488

Summa omsättningstillgångar

27 200

82 488

SUMMA TILLGÅNGAR

77 200

132 488

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	250 000
Summa bundet eget kapital		25 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 832	313 420
Årets resultat		-92 556	-491 589
Summa fritt eget kapital		-5 724	-178 169
Summa eget kapital		19 276	71 831
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 424	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	10 657
Summa kortfristiga skulder		57 924	60 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 200	132 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående uppskrivningar	70 000	70 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	70 000	70 000
Ingående nedskrivningar	-70 000	0
Årets nedskrivningar	0	-70 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående nedskrivningar	-400 000	-70 000
Lämnat aktieägartillskott		-330 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Lund

Pierre Olofsson
Pierre Olofsson
Ordförande
2025-11-06

Håkan Stenström
Håkan Stenström
2025-11-06

Björn Lindén
Björn Lindén
2025-11-06

Kent Eriksson
Kent Eriksson
2025-11-06