

**Årsredovisning**  
för  
**Kittelfjäll Stugförmedling AB**  
556810-5687

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Berg, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen för Kittelfjäll Stugförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är stuguthyrning, reparationer och byggnationer av småhus, vildmarksguidning, uthyrning av motorfordon samt uthyrning av personal.

Bolaget ägs till 100 % av Min Väg AB, 556799-0691.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 817	4 976	4 592	2 643
Resultat efter finansiella poster	345	-251	159	321
Soliditet (%)	41	50	48	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 540 049	28 753	1 618 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 753	-28 753	0
Årets resultat			211 046	211 046
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 568 802</b>	<b>211 046</b>	<b>1 829 848</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 568 802
årets vinst	211 046
	<b>1 779 848</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 779 848
	<b>1 779 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 817 287

4 975 808

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 817 287**

**4 975 808**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-4 375 333

-4 391 918

Handelsvaror

-27 813

-167 400

Övriga externa kostnader

-855 883

-480 857

Personalkostnader

-64 064

-56 604

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-82 344

-86 895

Övriga rörelsekostnader

0

-6 037

**Summa rörelsekostnader**

**-5 405 437**

**-5 189 711**

**Rörelseresultat**

**411 850**

**-213 903**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 997

-37 451

**Summa finansiella poster**

**-66 997**

**-37 451**

**Resultat efter finansiella poster**

**344 853**

**-251 354**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-125 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

275 000

Förändring av överavskrivningar

0

19 154

**Summa bokslutsdispositioner**

**-80 000**

**294 154**

**Resultat före skatt**

**264 853**

**42 800**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 807

-14 047

**Årets resultat**

**211 046**

**28 753**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 680 121	756 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 689	156 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 796 810</b>	<b>913 191</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 796 810</b>	<b>913 191</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		0	134 831
Lager av fastigheter		1 387 401	1 351 357
<b>Summa varulager</b>		<b>1 387 401</b>	<b>1 486 188</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 628	93 793
Fordringar hos koncernföretag		0	60 594
Övriga fordringar		103 887	75 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 241	27 788
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 756</b>	<b>257 961</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 452 869	1 804 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 452 869</b>	<b>1 804 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 146 026</b>	<b>3 548 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 942 836</b>	<b>4 461 751</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 568 802	1 540 049
Årets resultat		211 046	28 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 779 848</b>	<b>1 568 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 829 848</b>	<b>1 618 802</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		744 000	789 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>744 000</b>	<b>789 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 417 079	1 815 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 417 079</b>	<b>1 815 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 004	60 000
Leverantörsskulder		484 012	72 853
Skulder till koncernföretag		20 792	0
Övriga skulder		307 801	47 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 300	58 323
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>951 909</b>	<b>238 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 942 836</b>	<b>4 461 751</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 459	930 459
Inköp	965 963	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 896 422</b>	<b>930 459</b>
Ingående avskrivningar	-173 719	-131 137
Årets avskrivningar	-42 582	-42 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 301</b>	<b>-173 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 680 121</b>	<b>756 740</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 726	441 463
Inköp		102 000
Försäljningar/utrangeringar		-61 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>481 726</b>	<b>481 726</b>
Ingående avskrivningar	-325 275	-336 662
Försäljningar/utrangeringar		55 700
Årets avskrivningar	-39 762	-44 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-365 037</b>	<b>-325 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 689</b>	<b>156 451</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 037 063	1 575 000
	<b>2 037 063</b>	<b>1 575 000</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	2 930 000	2 370 000
	<b>3 630 000</b>	<b>3 070 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-06-26

*Patrik Berg*  
Patrik Berg

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Ernst & Young AB

*Patric Birgersson*  
Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kittelfjäll Stugförmedling AB, org.nr 556810-5687

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kittelfjäll Stugförmedling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kittelfjäll Stugförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Stugförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kittelfjäll Stugförmedling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Stugförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 26 juni 2023

Ernst & Young AB

*Patric Birgersson*

Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor