

Årsredovisning

för

Fastighetskompetens Susanne Svensson AB

559360-8291

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Svensson, Styrelseledamot
2024-03-06

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetskompetens Susanne Svensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva utbildning av personal inom bygg- samt fastighetssektorn och därmed förenlig verksamhet. Bolaget erbjuder kurser inom förvaltning, underhåll, installationer, besiktningar, myndighetskrav, entreprenad-hyresjuridik, personlig utveckling samt ledarskap. Bolaget skräddarsyr olika kompetenslösningar för både större och mindre organisationer. Konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning, fastighetsägaransvar samt besiktning.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	1 370	1 317
Resultat efter finansiella poster	237	474
Soliditet (%)	61,1	43,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		277 192	302 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		277 192	-277 192	0
Årets resultat			137 239	137 239
Belopp vid årets utgång	25 000	82 192	137 239	244 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 192
årets vinst	137 239
	219 431
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	119 431
	219 431

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-17 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 370 305	1 317 482
Övriga rörelseintäkter		100	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 370 405	1 317 582
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-158 649	-72 668
Övriga externa kostnader		-323 468	-333 559
Personalkostnader	2	-587 229	-377 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 000	-58 667
Summa rörelsekostnader		-1 133 346	-842 154
Rörelseresultat		237 059	475 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465	-1 368
Summa finansiella poster		-422	-1 368
Resultat efter finansiella poster		236 637	474 060
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 433	-121 674
Summa bokslutsdispositioner		-61 433	-121 674
Resultat före skatt		175 204	352 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 965	-75 194
Årets resultat		137 239	277 192

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 333	261 333
Summa materiella anläggningstillgångar		197 333	261 333
Summa anläggningstillgångar		197 333	261 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 743	42 547
Övriga fordringar		1	3 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 736	11 251
Summa kortfristiga fordringar		103 480	57 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 671	604 998
Summa kassa och bank		337 671	604 998
Summa omsättningstillgångar		441 151	662 164
SUMMA TILLGÅNGAR		638 484	923 497

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 192	0
Årets resultat		137 239	277 192
Summa fritt eget kapital		219 431	277 192
Summa eget kapital		244 431	302 192
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		183 107	121 674
Summa obeskattade reserver		183 107	121 674
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 707	7 553
Skatteskulder		56 370	48 484
Övriga skulder		107 869	239 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	203 904
Summa kortfristiga skulder		210 946	499 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		638 484	923 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-01-17 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	0
Inköp	0	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	320 000
Ingående avskrivningar	-58 667	0
Årets avskrivningar	-64 000	-58 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 667	-58 667
Utgående redovisat värde	197 333	261 333

Malmö 2024-03-06

Susanne Svensson
Susanne Svensson
Verkställande direktör