

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FreSjö Fastigheter II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-06-09


Fredrik Sjöström
Styrelseledamot

Årsredovisning för

FreSjö Fastigheter II AB

559042-1391

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FreSjö Fastigheter II AB, 559042-1391, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 599 998	3 359 998	2 879 996	3 639 996
Resultat efter finansiella poster	451 238	165 341	303 856	654 843
Soliditet, %	12	10	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 968 747
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			395 179
Vid årets slut	50 000		3 363 926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 968 747
årets resultat	395 179
Totalt	3 363 926
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 363 926
Summa	3 363 926

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 599 998	3 359 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 599 998	3 359 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 675	-163 490
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-2 001 773	-2 002 703
Summa rörelsekostnader		-2 184 448	-2 166 193
Rörelseresultat		1 415 550	1 193 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 991	77 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 035 303	-1 106 174
Summa finansiella poster		-964 312	-1 028 464
Resultat efter finansiella poster		451 238	165 341
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-20 000
Resultat före skatt		451 238	145 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 142	-172 226
Övriga skatter		179 083	179 083
Årets resultat		395 179	152 198

ank=20250630;2025070202098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	34 066 575	36 059 978
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 530	27 900
Summa materiella anläggningstillgångar		34 086 105	36 087 878
Summa anläggningstillgångar		34 086 105	36 087 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 753	13 260
Summa kortfristiga fordringar		1 753	13 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 353 310	2 628 376
Summa kassa och bank		3 353 310	2 628 376
Summa omsättningstillgångar		3 355 063	2 641 636
SUMMA TILLGÅNGAR		37 441 168	38 729 514

ank=20250630;2025070202099

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Pågående nyemission		950 000	950 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 968 747	2 816 549
Årets resultat		395 179	152 198
Summa fritt eget kapital		3 363 926	2 968 747
Summa eget kapital		4 363 926	3 968 747
Avsättningar			
Övriga avsättningar		3 044 409	3 223 492
Summa avsättningar		3 044 409	3 223 492
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 100 000	21 100 000
Summa långfristiga skulder		20 100 000	21 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Skulder till koncernföretag		8 912 980	9 412 980
Skatteskulder		6 125	-
Övriga skulder		150 000	125 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 728	99 273
Summa kortfristiga skulder		9 932 833	10 437 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 441 168	38 729 514

ank=20250630;2025070202100

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	1 993 403	1 993 403
Inventarier, verktyg och installationer	8 370	9 300
Summa	2 001 773	2 002 703

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 217 969	51 217 969
	51 217 969	51 217 969
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 157 991	-13 164 588
-Årets avskrivning enligt plan	-1 993 403	-1 993 403
	-17 151 394	-15 157 991
Redovisat värde vid årets slut	34 066 575	36 059 978

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 200	
-Nyanskaffningar		37 200
Vid årets slut	37 200	37 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 300	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 370	-9 300
Vid årets slut	-17 670	-9 300
Redovisat värde vid årets slut	19 530	27 900

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	25 900 000	25 900 000
Summa ställda säkerheter	25 900 000	25 900 000

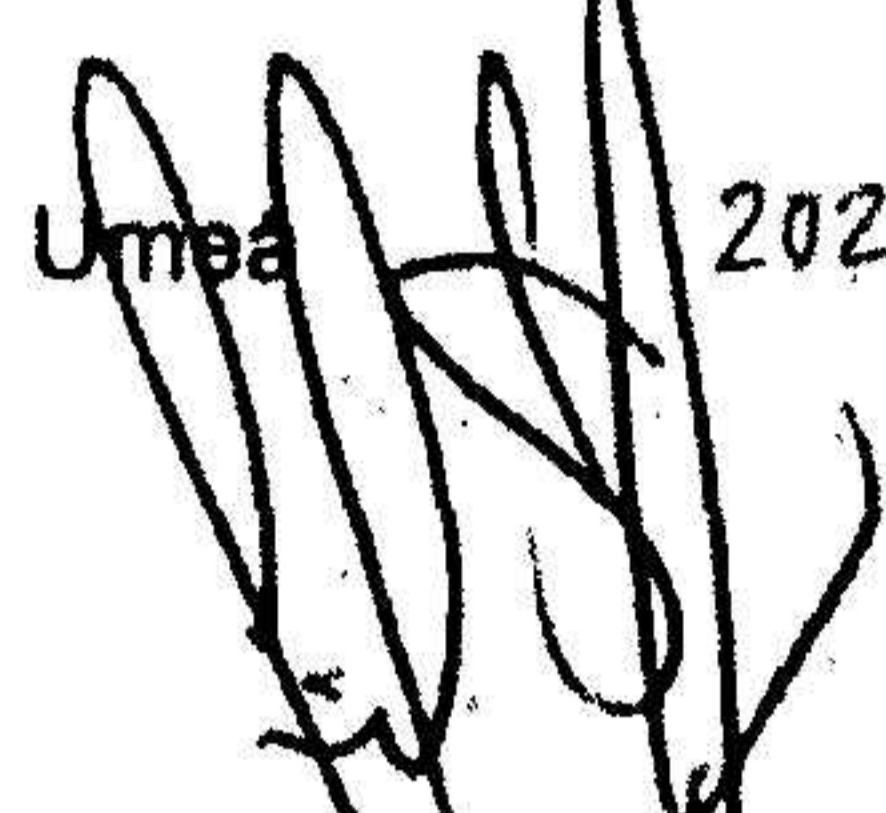
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Umeå 2025-06-09



Fredrik Sjöström
Styrelseledamot

2025073002265