

ÅRSREDOVISNING

för

SV 41 Fastigheter i Emmaboda AB

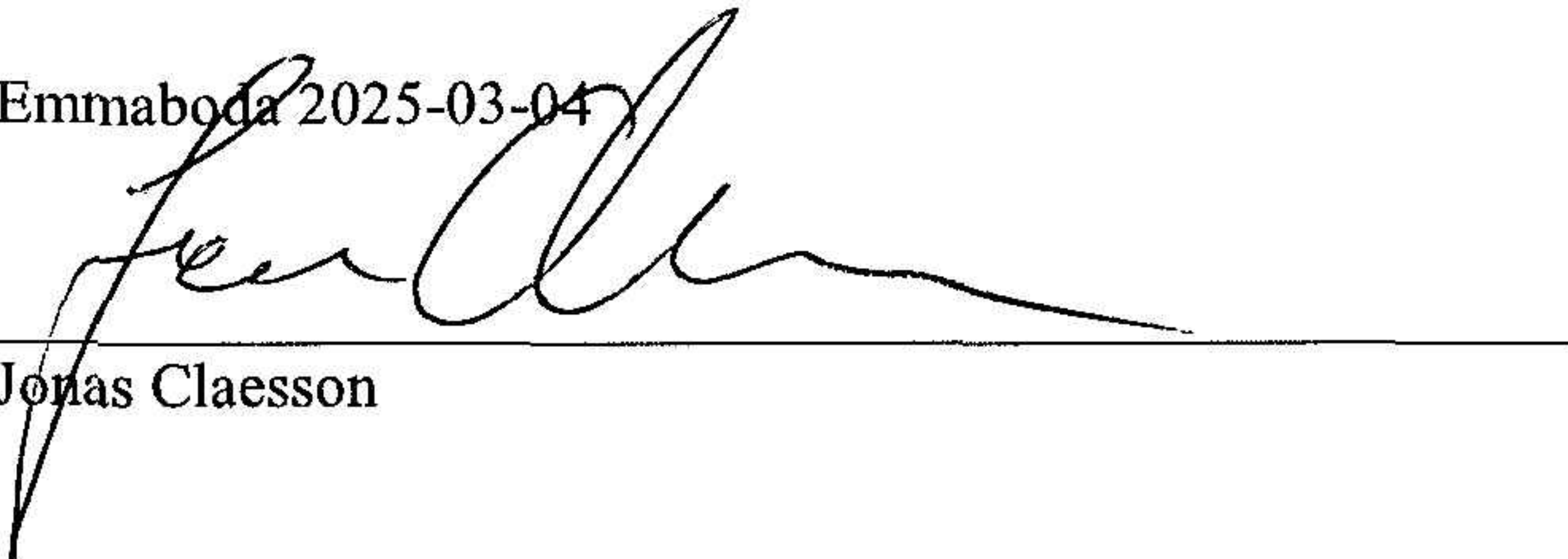
Org.nr. 559461-6954

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SV 41 Fastigheter i Emmaboda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2025-03-04



Jonas Claesson

ÅRSREDOVISNING

för

SV 41 Fastigheter i Emmaboda AB

Org.nr. 559461-6954

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

SV 41 Fastigheter i Emmaboda AB

Org.nr. 559461-6954

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Kalmar Län, Emmaboda Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under slutet av 2023 och förvärvade under 2024 dotterbolaget Södra vägen 41 i Emmaboda AB (556748-4042).

Fusion har därefter skett som registrerades hos Bolagsverket 16 juli 2024.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	2 750 400
Resultat efter finansiella poster	399 100
Soliditet (%)	15,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	2 500 000			2 500 000
Fusionsdifferens		20 115		20 115
Årets resultat			563 650	563 650
Belopp vid årets utgång	2 500 000	20 115	563 650	3 083 765

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 115
Årets resultat	563 650
	<hr/>
	583 765

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	83 765
	<hr/>
	583 765

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025090801876

SV 41 Fastigheter i Emmaboda AB

Org.nr. 559461-6954

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-11	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			2 750 400
Övriga rörelseintäkter			9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>2 759 400</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-170 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-811 221
Summa rörelsekostnader			<u>-981 414</u>
Rörelseresultat			1 777 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			2 398
Räntekostnader och liknande resultatposter			-1 381 284
Summa finansiella poster			<u>-1 378 886</u>
Resultat efter finansiella poster			399 100
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			-600 000
Förändring av periodiseringsfonder			1 045 000
Summa bokslutsdispositioner			<u>445 000</u>
Resultat före skatt			844 100
Skatter			
Skatt på årets resultat			-280 450
Årets resultat			<u>563 650</u>

2025090801877

SV 41 Fastigheter i Emmaboda AB

Org.nr. 559461-6954

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2,3

31 831 819

Inventarier, verktyg och installationer

4

0**Summa materiella anläggningstillgångar**

31 831 819

Summa anläggningstillgångar

31 831 819

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

287 014

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 457**Summa kortfristiga fordringar**

352 471

Kassa och bank

Kassa och bank

1 016 656**Summa kassa och bank**

1 016 656

Summa omsättningstillgångar

1 369 127

SUMMA TILLGÅNGAR**33 200 946**

2025090801878

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

Summa bundet eget kapital

2 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 115

Årets resultat

563 650

Summa fritt eget kapital

583 765

Summa eget kapital

3 083 765

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 475 000

Summa obeskattade reserver

2 475 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5

18 111 113

Övriga skulder

5

7 000 000

Summa långfristiga skulder

25 111 113

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 333 332

Leverantörsskulder

65 457

Skulder till koncernföretag

357 750

Övriga skulder

398 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

376 519

Summa kortfristiga skulder

2 531 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 200 946

2025090801879

SV 41 Fastigheter i Emmaboda AB

Org.nr. 559461-6954

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Övertaget värde vid fusion	9 973 448
Utgående anskaffningsvärden	9 973 448
Ingående avskrivningar	0
Övertaget värde vid fusion	-5 926 141
Årets avskrivningar	-213 769
Utgående avskrivningar	-6 139 910
Ingående uppskrivningar	0
Årets uppskrivningar	28 200 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-364 597
Utgående uppskrivningar	27 835 403
Redovisat värde	31 668 941

Not 3 Markanläggning 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Övertaget värde vid fusion	682 160
Utgående anskaffningsvärden	682 160
Ingående avskrivningar	0
Övertaget värde vid fusion	-500 012
Årets avskrivningar	-19 270
Utgående avskrivningar	-519 282
Redovisat värde	162 878

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Övertaget värde vid fusion	121 762
Utgående anskaffningsvärden	121 762
Ingående avskrivningar	0
Övertaget värde vid fusion	-116 677
Årets avskrivningar	-5 085
Utgående avskrivningar	-121 762
Redovisat värde	0

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	9 333 328
Förfaller senare än 5 år	17 111 117

2025090801880

SV 41 Fastigheter i Emmaboda AB

Org.nr. 559461-6954

NOTER

Not 6	Ställning vid fusion	2024-12-31
	Byggnader och Mark	4 229 455
	Övriga fordringar	979 977
	Likvida medel	5 530
	Eget kapital, varav årets resultat +788.585 kr	-1 580 060
	Obeskattade reserver	-3 520 000
	Övriga skulder	-114 902
	I samband med fusionen redovisas övervärde på fastigheten med totalt 28.200.000 kr (se not 2)	

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till InHouse Group Sverige AB, Org. nr 556007-5011, säte Emmaboda.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Emmaboda 2025-03-04


Jonas Claesson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

