

Årsredovisning

för

Fastighet Gullspång Hova 49:9 AB

559379-1394

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Skoglund, Styrelseledamot
2025-03-06

Styrelsen för Fastighet Gullspång Hova 49:9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag och fastigheter. Företaget ägs till 90,1 % av Knowhub Fastigheter AB, 559377-5512, som har säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	929	1 262	0
Resultat efter finansiella poster	278	608	0
Soliditet (%)	6	4	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-42 479	310 520	293 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		310 520	-310 520	0
Årets resultat			112 520	112 520
Belopp vid årets utgång	25 000	268 041	112 520	405 561

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 041
årets vinst	112 520
	380 561
disponeras så att	
i ny räkning överföres	380 561
	380 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		928 839	1 261 858
Övriga rörelseintäkter		6 554	0
		935 393	1 261 858
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-124 616	-117 336
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 566	-182 566
		-307 182	-299 902
Rörelseresultat		628 211	961 956
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-349 809	-354 434
		-349 806	-354 434
Resultat efter finansiella poster		278 405	607 522
Bokslutsdispositioner	3	-107 000	-188 000
Resultat före skatt		171 405	419 522
Skatt på årets resultat	4	-58 885	-109 002
Årets resultat		112 520	310 520

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 634 868	10 817 434
		10 634 868	10 817 434
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		10 634 868	10 817 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 345	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 941	12 909
		19 286	12 909
<i>Kassa och bank</i>		3 192	116 145
Summa omsättningstillgångar		22 478	129 054
SUMMA TILLGÅNGAR		10 657 346	10 946 488

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		268 041	-42 479
Årets resultat		112 520	310 520
		380 561	268 041
Summa eget kapital		405 561	293 041
Obeskattade reserver		295 000	188 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	494 788	502 309
Summa avsättningar		494 788	502 309
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8		
	9	3 330 000	3 438 000
Skulder till koncernföretag		4 834 815	5 181 749
Summa långfristiga skulder		8 164 815	8 619 749
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	108 000	108 000
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Aktuella skatteskulder		66 406	116 523
Övriga skulder		122 776	118 866
Summa kortfristiga skulder		1 297 182	1 343 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 657 346	10 946 488

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (genomsnitt) 2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-160 958	-180 051
Övriga räntekostnader	-188 851	-174 383
	-349 809	-354 434

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-107 000	-188 000
	-107 000	-188 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-66 406	-116 523
Uppskjuten skatt	7 521	7 521
Skatt på årets resultat	-58 885	-109 002

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 382	0
Byggnad, via fusion	0	913 146
Mark, via fusion	0	187 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 382	1 100 382
Ingående avskrivningar	-36 525	0
Årets avskrivningar	-36 525	-36 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 050	-36 525
Ingående uppskrivningar	9 753 577	0
Årets uppskrivning, byggnad, via fusion	0	8 215 145
Årets uppskrivning, mark, via fusion	0	1 684 473
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-146 041	-146 041
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 607 536	9 753 577
Utgående redovisat värde	10 634 868	10 817 434

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 457 337
Inköp	0	0
Omklassificering, via fusion	0	-9 457 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	502 309	0
Årets avsättningar, via fusion	0	509 830
Under året återförda belopp	-7 521	-7 521
Belopp vid årets utgång	494 788	502 309

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 898 000	4 079 749
	2 898 000	4 079 749

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 050 000	5 050 000
	5 050 000	5 050 000

Göteborg 2025-03-03

Mattias Skoglund
Mattias Skoglund
Ordförande