

Bursells Fastigheter Holding AB

Org. nr. 559422-5640

Årsredovisning

för

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bursells Fastigheter Holding AB avger härmed följande årsberättelse för räkenskapsåret 2024 01 01 – 2024 1

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bursells fastigheter holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 11 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Saltsjöbaden 11 juni 2025


Rolf Bursell

Bursells Fastigheter Holding AB

Org. nr. 559422-5640

Årsredovisning

för

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bursells Fastigheter Holding AB avger härmed följande årsberättelse för räkenskapsåret 2024 01 01 – 2024 12 31.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

2025062330532

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)
Företagets säte är Saltsjöbaden, Stockholms kommun

Flerårsöversikt

	2024	2 023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 976 620	1 999 599
Soliditet	63%	20%

Förändringar i eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		1 999 599	2 024 599
Disp enligt årsstämma		1 999 599	-1 999 599	
Utdelning till aktieägare				
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			6 648 396	6 648 396
Belopp vid årets utgång	25 000	1 999 599	6 648 396	8 672 995

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	1 999 599
Årets vinst	6 648 396
Summa	8 647 995

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras	8 647 995
Summa	8 647 995

Vad gäller bolagets resultat för verksamhetsåret och ekonomiska ställning
vid årets slut hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2025062330333

Resultaträkning

	20240101 20241231	20230216 20231231
	Not	
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-44 350	-401
Summa rörelsekostnader	-44 350	-401
Rörelseresultat	-44 350	-401
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	6 000 000	2 000 000
Resultat från övr fin tillgångar	7 468	0
Övr ränteint & liknande resultatposter	13 502	0
Summa finansiella poster	6 020 970	2 000 000
Resultat efter finansiella poster	5 976 620	1 999 599
Bokslutsdispositioner		
Avsättning periodiseringsfond	-260 000	0
Erhållet koncernbidrag Tornsvälan	1 100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	840 000	0
Årets skattekostnad	-168 224	0
Årets resultat	6 648 396	1 999 599

2025062330534

Balansräkning

		2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar koncernföretag	2	8 350 096	8 350 096
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 536 343	0
Summa anläggningstillgångar		12 886 439	8 350 096
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 099 700	0
Kassa och bank		33 716	1 494 599
Summa omsättningstillgångar		1 133 416	1 494 599
Summa tillgångar		14 019 855	9 844 695
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 999 599	0
Årets resultat		6 648 396	1 999 599
Summa eget kapital		8 672 995	2 024 599
Periodiseringsfond		260 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	4 918 636	6 880 796
Summa Långfristiga skulder		4 918 636	6 880 796
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		168 224	0
Skuld koncernföretag		0	939 300
Summa kortfristiga skulder		168 224	939 300
Summa eget kapital och skulder		14 019 855	9 844 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2)

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av ÅRL 7:3.

Not 2 Andelar koncernföretag

Fastighets AB Odinsvalan Org nr 556370-0052	Eget kapital 1 482 592	Resultat 501 731
Fastighets AB Tornsvälan Org nr 556220-5392	Eget kapital 2 436 587	Resultat 809 253
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde:	0	0
Inköp	4 536 343	0
Utgående anskaffningsvärde:	4 536 343	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	8 350 096	0
Inköp	0	8 350 096
Utgående anskaffningsvärde:	8 350 096	8 350 096

Not 4 Övriga långfristiga skulder

Skuld som förfaller efter 2-5 år	2024 4 918 636	2023 6 880 796
----------------------------------	--------------------------	--------------------------

Not 5 Ställda säkerheter

2024	2023
Inga	Inga

Not 6 Eventualförpliktelser

2024	2023
Inga	Inga

2025062330536

Underskrifter

Saltsjöbaden den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rolf Bursell

Lena Bursell

Johan Bursell

Peter Bursell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Magnus Wennlöf
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025062330537

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Peter Bursell
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-10 14:36:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9612b77ad81b47ff8c1d953854b57096

Underskrift 2

Namn: Johan Bursell
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-10 14:38:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2e62f19e2b00497a891b21fbf7b98002

Underskrift 3

Namn: Lena Bursell
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-10 14:59:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6f535ec04e274b11870965199f5d424e

Underskrift 4

Namn: Rolf Bursell
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-10 15:52:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6410700f5da1446b8b2061a7b1c10828

Underskrift 5

Namn: Magnus Wennlöf
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-10 15:55:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8480c73223514e92b0b75536b3a32e39

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bursells Fastigheter Holding AB
Org.nr. 559422-5640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bursells Fastigheter Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bursells Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bursells Fastigheter Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bursells Fastigheter Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bursells Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Wennlöf
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025062330540

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Wennlöf
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-10 15:55:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0b1c0108aac54267bea2c04550f6e20a