

# Årsredovisning

för

## CJ Administration AB

556191-9050

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJ Administration AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla den 15 september 2025

  
Christer Johansson

2025091903035

# Årsredovisning

för

## CJ Administration AB

556191-9050

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för CJ Administration AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver anläggnings- och entreprenadverksamhet. Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 586	1 731	2 474	1 584
Resultat efter finansiella poster	-386	395	406	178
Soliditet (%)	75	74	71	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 982 249	395 306	6 497 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			395 306	-395 306	0
Årets resultat				-380 554	-380 554
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 377 555</b>	<b>-380 554</b>	<b>6 117 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 377 555
årets förlust	-380 554
	<b>5 997 001</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 997 001
	<b>5 997 001</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 586 223	1 731 211
Övriga rörelseintäkter	258 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 844 223</b>	<b>1 731 211</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-124 268	-199 944
Övriga externa kostnader	-879 101	-445 002
Personalkostnader	-622 992	-469 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-646 472	-346 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 272 833</b>	<b>-1 460 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-428 610</b>	<b>270 642</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 131	125 403
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145	-739
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>42 986</b>	<b>124 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-385 624</b>	<b>395 306</b>

### Resultat före skatt

-385 624      395 306

### Skatter

Skatt på årets resultat	5 070	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-380 554</b>	<b>395 306</b>

2025091903037

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

15 000

15 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**15 000**

**15 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 797 745

1 893 032

Inventarier, verktyg och installationer

5

4 173 789

2 110 021

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 971 534**

**4 003 053**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 986 534**

**4 018 053**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

45 706

93 339

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

205 647

281 426

Övriga fordringar

8 996

32 314

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

15 786

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 626

125 680

**Summa kortfristiga fordringar**

**369 761**

**532 759**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 750 987

4 226 341

**Summa kassa och bank**

**1 750 987**

**4 226 341**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 120 748**

**4 759 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 107 282**

**8 777 153**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 377 555

5 982 249

Årets resultat

-380 554

395 306

**Summa fritt eget kapital**

**5 997 001**

**6 377 555**

**Summa eget kapital**

**6 117 001**

**6 497 555**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

208 213

152 017

Övriga skulder

1 606 280

1 975 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 788

152 387

**Summa kortfristiga skulder**

**1 990 281**

**2 279 599**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 107 282**

**8 777 153**

2025091903039

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

2025091903041

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 183 812	6 183 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 183 812</b>	<b>6 183 812</b>
Ingående avskrivningar	-4 290 780	-4 195 493
Årets avskrivningar	-95 287	-95 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 386 067</b>	<b>-4 290 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 797 745</b>	<b>1 893 032</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 772 000	3 638 000
Taxeringsvärden mark	5 200 000	4 438 000
	<b>8 972 000</b>	<b>8 076 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 176 722	1 578 706
Inköp	2 614 953	1 598 016
Försäljningar/utrangeringar	-110 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 681 675</b>	<b>3 176 722</b>
Ingående avskrivningar	-1 066 701	-815 657
Försäljningar/utrangeringar	110 000	0
Årets avskrivningar	-551 185	-251 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 507 886</b>	<b>-1 066 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 173 789</b>	<b>2 110 021</b>

2025091903042

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

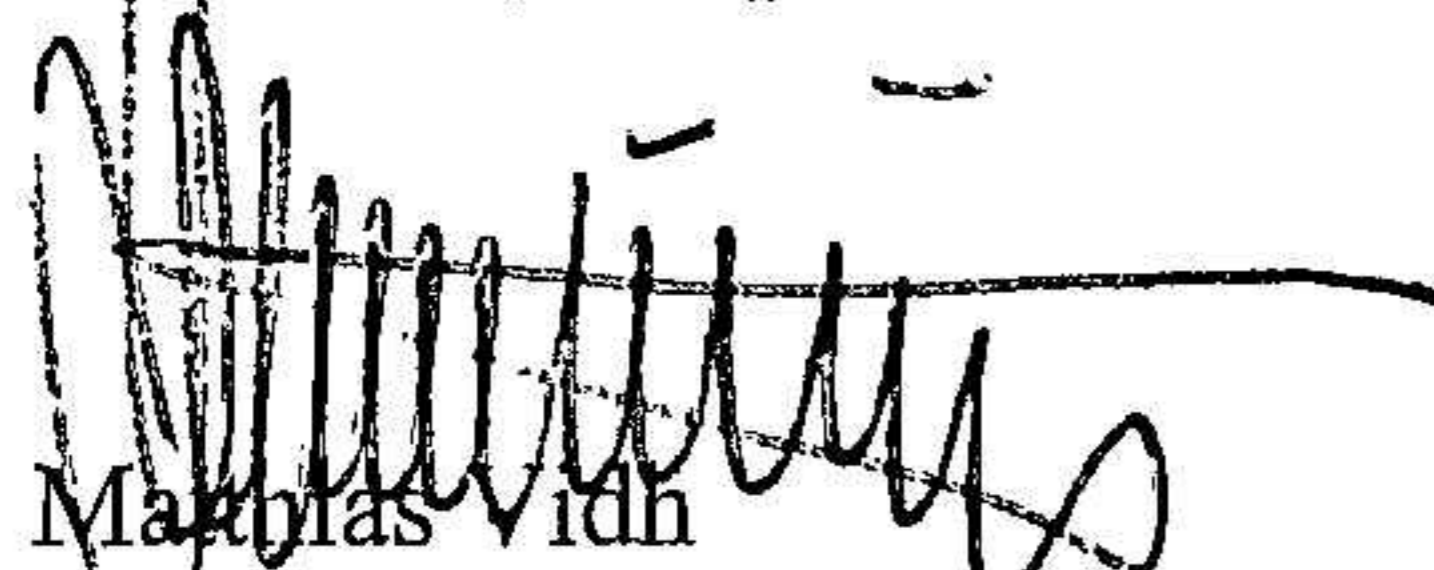
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 330 984	2 330 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 330 984</b>	<b>2 330 984</b>
Ingående nedskrivningar	-2 330 984	-2 330 984
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 330 984</b>	<b>-2 330 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Järfälla den 5 september 2025

  
Christer Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 september 2025

Baker Tilly Mapema AB

  
Marjulas Vidh  
Godkänd revisor FAR

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CJ Administration AB  
Org.nr 556191-9050

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CJ Administration AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJ Administration ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CJ Administration AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CJ Administration AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CJ Administration AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

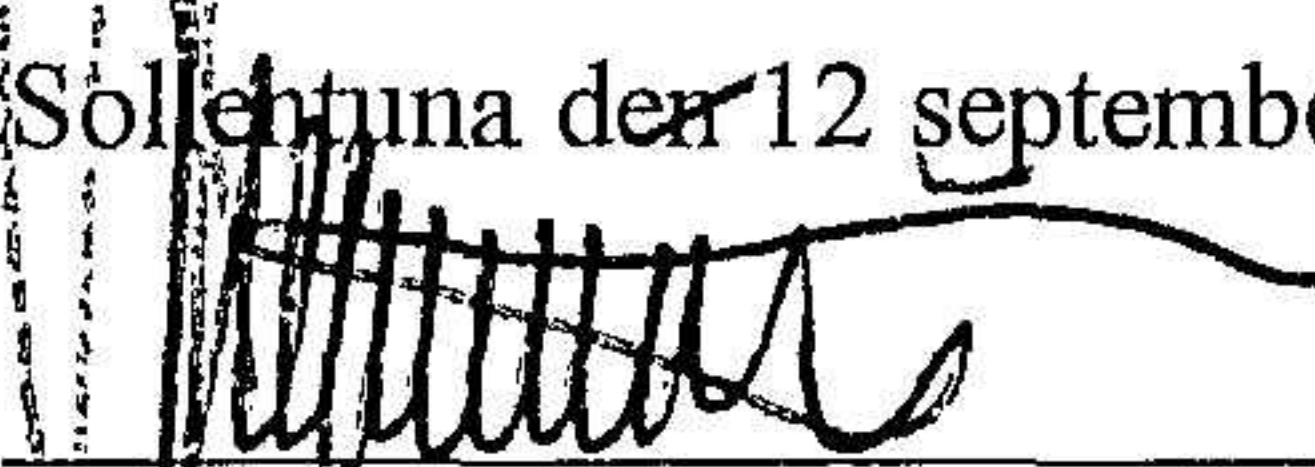
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna den 12 september 2025

  
Matthias Vidh  
Godkänd revisor FAR