

Årsredovisning

Lernacken Vikhem Radhusen AB

559389-4222

Styrelsen för Lernacken Vikhem Radhusen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-07-12 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-12-31

Sven-Åke Wikers

Årsredovisning

Lernacken Vikhem Radhusen AB

559389-4222

Styrelsen för Lernacken Vikhem Radhusen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-07-12 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lernacken 200 Holding AB, 559339-4140.
Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap. 35.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306
Nettomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet %	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		81	81
Belopp vid årets utgång	25 000	81	25 081

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	81
Summa	81

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	81
Summa	81

RESULTATRÄKNING

2022-07-12
2023-06-30

Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1 017
Summa rörelsekostnader	-1 017
Rörelseresultat	-1 017
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 098
Summa finansiella poster	1 098
Resultat efter finansiella poster	81
Resultat före skatt	81
Årets resultat	81

2024012209488

BALANSRÄKNING

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	12 354 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 944 577
Summa materiella anläggningstillgångar		14 299 085

Summa anläggningstillgångar 14 299 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 098
Summa kortfristiga fordringar		1 098

Kassa och bank

Kassa och bank		39 681
Summa kassa och bank		39 681

Summa omsättningstillgångar 40 779

SUMMA TILLGÅNGAR 14 339 864

2024012209489

2024012209490

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

81

81

Summa eget kapital

25 081

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

3

7 000 000

3

7 230 170

Summa långfristiga skulder

14 230 170

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 613

Summa kortfristiga skulder

84 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 339 864

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och K3.

Not 1	Byggnader och mark	2023-06-30
	Inköp	12 354 508
	Utgående anskaffningsvärden	12 354 508
Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30
	Nedlagda utgifter	1 944 577
	Utgående anskaffningsvärden	1 944 577
Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

2024012209492

Not 4 Ställda säkerheter

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

7 000 000

UNDERSKRIFTER



Malmö

Sven-Åke Wikers
2023-12-19