

Årsredovisning
för
Fastigheten Cedern 1 i Piteå AB
556887-2740

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Boman, Styrelseledamot
2025-12-12

Styrelsen för Fastigheten Cedern 1 i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, utföra vaktmästeritjänster och tjänster inom kyl- och värme samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 944	1 882	1 762	1 727
Resultat efter finansiella poster	11	-194	626	531
Soliditet (%)	68,0	67,5	69,9	30,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 368 733	-193 751	8 224 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-193 751	193 751	0
Årets resultat			11 250	11 250
Belopp vid årets utgång	50 000	8 174 982	11 250	8 236 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 174 981
årets vinst	11 250
	8 186 231
disponeras så att till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	7 736 231
	8 186 231

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 943 897	1 881 815
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 943 897	1 881 815
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-158	0
Övriga externa kostnader		-1 480 604	-1 595 423
Personalkostnader	2	-45 051	-34 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 792	-215 792
Summa rörelsekostnader		-1 741 605	-1 845 943
Rörelseresultat		202 292	35 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 780	1 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 822	-231 049
Summa finansiella poster		-191 042	-229 623
Resultat efter finansiella poster		11 250	-193 751
Resultat före skatt		11 250	-193 751
Årets resultat		11 250	-193 751

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 320 758	11 536 550
Summa materiella anläggningstillgångar		11 320 758	11 536 550
Summa anläggningstillgångar		11 320 758	11 536 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88 301	193 990
Summa kortfristiga fordringar		88 301	193 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		704 267	447 707
Summa kassa och bank		704 267	447 707
Summa omsättningstillgångar		792 568	641 697
SUMMA TILLGÅNGAR		12 113 326	12 178 247

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 174 981	8 368 733
Årets resultat		11 250	-193 751
Summa fritt eget kapital		8 186 231	8 174 982
Summa eget kapital		8 236 231	8 224 982
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	937 500	1 002 500
Summa långfristiga skulder		937 500	1 002 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	65 000
Leverantörsskulder		22 644	18 746
Skatteskulder		44 641	41 514
Övriga skulder		2 668 924	2 675 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 386	149 571
Summa kortfristiga skulder		2 939 595	2 950 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 113 326	12 178 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 109 737	14 109 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 109 737	14 109 737
Ingående avskrivningar	-2 573 187	-2 357 395
Årets avskrivningar	-215 792	-215 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 788 979	-2 573 187
Utgående redovisat värde	11 320 758	11 536 550

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	677 500	742 500
	677 500	742 500

Piteå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Boman
Robert Boman
Ordförande
2025-12-04

Mikael Boman
Mikael Boman
2025-12-10

Per Boman
Per Boman
2025-11-27