

# Årsredovisning

för

## Gräsbergs Fastigheter i Hagfors AB

556582-0114

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nazih Halaoui, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Gräsbergs Fastigheter i Hagfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hagfors.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret tagit över driften av Hagfors badhus.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 176	529	545	516
Resultat efter finansiella poster	602	230	-11	147
Soliditet (%)	62,0	37,0	13,0	-92,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-28 847	184 668	<b>275 821</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			184 668	-184 668	<b>0</b>
Årets resultat				477 074	<b>477 074</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>155 821</b>	<b>477 074</b>	<b>752 895</b>

Villkoade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700.000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 821
årets vinst	477 074
	<b>632 895</b>

disponeras så att	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	500 000
i ny räkning överföres	132 895
	<b>632 895</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 175 536	528 810
Övriga rörelseintäkter		600 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 775 536</b>	<b>528 810</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-62 368	0
Övriga externa kostnader		-829 947	-257 317
Personalkostnader	2	-254 273	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 982	-24 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 171 570</b>	<b>-282 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>603 966</b>	<b>246 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 378	-17 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 349</b>	<b>-16 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>601 617</b>	<b>229 586</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>601 617</b>	<b>229 586</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 543	-44 918
<b>Årets resultat</b>		<b>477 074</b>	<b>184 668</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	140 779	165 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 779</b>	<b>165 761</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>140 779</b>	<b>165 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 235	35 969
Övriga fordringar		49 733	5 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 805	6 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 773</b>	<b>47 445</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		835 357	532 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>835 357</b>	<b>532 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 032 130</b>	<b>579 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 172 909</b>	<b>745 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155 821	-28 847
Årets resultat		477 074	184 668
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>632 895</b>	<b>155 821</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>752 895</b>	<b>275 821</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	108 369
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>108 369</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	99 996
Leverantörsskulder		42 847	7 402
Skatteskulder		109 066	16 083
Övriga skulder		28 079	151 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 022	86 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>420 014</b>	<b>361 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 172 909</b>	<b>745 604</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 555	624 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>624 555</b>	<b>624 555</b>
Ingående avskrivningar	-458 794	-433 812
Årets avskrivningar	-24 982	-24 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-483 776</b>	<b>-458 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 779</b>	<b>165 761</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	108 369
	<b>0</b>	<b>108 369</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	99 996
	<b>0</b>	<b>99 996</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

#### **Not 6 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jesper Eliasson, Hagfors Redovisning & Revision

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Hagfors 2025-06-27

*Nazih Halaoui*

Nazih Halaoui