

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergbygården AB

Org.nr. 559107-7788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kamla Youssef, Styrelseledamot  
2023-08-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Gävle

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 191 390	1 491 072	1 242 138	1 233 011
Resultat efter finansiella poster	499 539	812 379	431 953	584 493
Soliditet (%)	6,61	10,93	10,96	9,95
Balansomslutning	11 126 508	6 588 006	6 301 883	6 893 184

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	465 714	27 768	543 482
Balanseras i ny räkning		27 768	-27 768	0
Årets resultat			15 308	15 308
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>493 482</u>	<u>15 308</u>	<u>558 790</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	493 481
Årets resultat	<u>15 308</u>
	<b>508 789</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>508 789</u>
	<b>508 789</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 191 390	1 491 072
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 191 390</u>	<u>1 491 072</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-315 315	-371 009
Övriga externa kostnader		-111 069	-82 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-109 728</u>	<u>-109 429</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-536 112</u>	<u>-563 368</u>
<b>Rörelseresultat</b>		655 278	927 704
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		113	0
Räntekostnader		<u>-155 852</u>	<u>-115 325</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-155 739</u>	<u>-115 325</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		499 539	812 379
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-480 000</u>	<u>-777 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-480 000</u>	<u>-777 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		19 539	35 379
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 231	-7 611
<b>Årets resultat</b>		<u>15 308</u>	<u>27 768</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>5 684 333</u>	<u>5 794 061</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 684 333</b>	<b>5 794 061</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 684 333</b>	<b>5 794 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 133 597	230 000
Övriga fordringar		83 207	83 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 335</u>	<u>8 080</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 225 139</b>	<b>321 178</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>217 036</u>	<u>472 767</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 036</b>	<b>472 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 442 175</b>	<b>793 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 126 508</b>	<b>6 588 006</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		493 481	465 714
Årets resultat		15 308	27 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>508 789</u>	<u>493 482</u>
<b>Summa eget kapital</b>		558 789	543 482
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		223 000	223 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>223 000</u>	<u>223 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 038 516	2 555 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 038 516</u>	<u>2 555 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 272	180 000
Leverantörsskulder		41 526	3 316
Skulder till koncernföretag		1 847 239	1 847 239
Övriga skulder		1 097 091	1 106 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 075	129 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 306 203</u>	<u>3 266 524</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 126 508</b>	<b>6 588 006</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 255 825</u>	<u>6 255 825</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	6 255 825	6 255 825
	Ingående avskrivningar	-461 764	-352 335
	Årets avskrivningar	<u>-109 728</u>	<u>-109 429</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-571 492</u>	<u>-461 764</u>
	<b>Redovisat värde</b>	5 684 333	5 794 061

  

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 318 516	1 835 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 250 000	6 700 000

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Kamla Youssef  
Kamla Youssef

Alan Issa  
Alan Issa

2023-08-24

2023-08-24