

Årsredovisning
för
Residensportalen AB
556652-6074

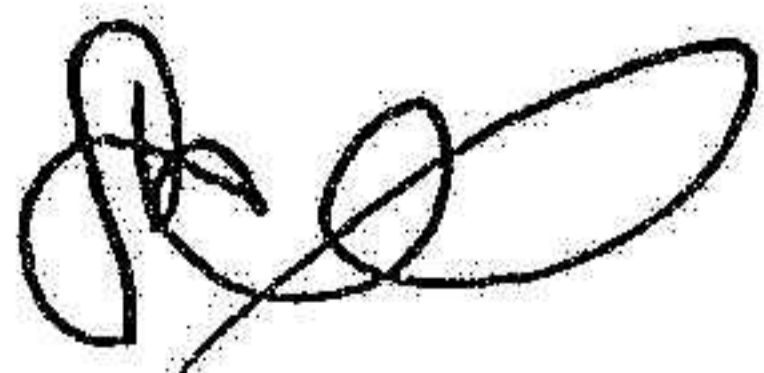
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Residensportalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~06~~-~~30~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-~~06~~-~~30~~



Sarah Foxen

Årsredovisning
för
Residensportalen AB

556652-6074

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Residensportalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom hyresförmedling i Sverige, både digitalt och på plats.

Mer om verksamheten finns på bolagets hemsida www.residensportalen.se

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 samt situationen i Ukraina har under 2022 fortsatt påverka bolagets verksamhet. Även ökade leverantörskostnader samt inflation påverkade bolagets lönsamhet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 576	2 773	3 306	3 276	3 051
Resultat efter finansiella poster	-373	-306	28	-89	93
Balansomslutning	1 215	1 350	1 398	1 582	1 762
Antal anställda	1	1	1	1	1
Soliditet (%)	0,2	41,8	62,3	51,6	52,9
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	3,2	neg	9,9
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	2,6	neg	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsutg	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	644 975	125 563	-305 647	564 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-305 647	305 647	0
Förändring av fond för utvecklingsutgifter		69 552	-69 552		0
Årets resultat				-372 638	-372 638
Belopp vid årets utgång	100 000	714 527	-249 636	-372 638	192 253

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-249 636
årets förlust	-372 638
	-622 274
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-622 274
	-622 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070531180

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 576 455	2 773 432
Övriga rörelseintäkter		32 728	279 741
		3 609 183	3 053 173
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 090 680	-978 534
Övriga externa kostnader		-1 697 914	-1 408 806
Personalkostnader	2	-630 067	-506 741
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 564	-459 263
Övriga rörelsekostnader		-175 316	0
		-3 983 541	-3 353 344
Rörelseresultat		-374 358	-300 171
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 743	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-23	-5 476
		1 720	-5 476
Resultat efter finansiella poster		-372 638	-305 647
Resultat före skatt		-372 638	-305 647
Årets resultat		-372 638	-305 647

2023070531181

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

5

714 527

684 651

Summa immateriella anläggningstillgångar

714 527

684 651

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

184 172

112 782

Summa materiella anläggningstillgångar

184 172

112 782

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

7

28 000

28 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

28 000

28 000

Summa anläggningstillgångar

926 699

825 433

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 876

49 225

Aktuella skattefordringar

0

1 436

Övriga fordringar

3

106 680

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

153 028

211 857

Summa kortfristiga fordringar

209 907

369 198

Kassa och bank

8

78 103

154 915

Summa omsättningstillgångar

288 010

524 113

SUMMA TILLGÅNGAR

1 214 709

1 349 546

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fond för utvecklingsutgifter

714 527

644 975

Summa bundet eget kapital

814 527

744 975

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-249 636

125 563

Årets resultat

-372 638

-305 647

Summa fritt eget kapital

-622 274

-180 084

Summa eget kapital

192 253

564 891

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 090

97 988

Skulder till koncernföretag

413 479

119 729

Aktuella skatteskulder

935

0

Övriga skulder

349 951

286 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 001

280 000

Summa kortfristiga skulder

1 022 456

784 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 214 709

1 349 546

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 % - 33 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderat utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 743	0
	1 743	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	23	5 476
	23	5 476

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 816 750	3 651 720
Inköp	372 951	195 030
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 189 701	3 816 750
Ingående avskrivningar	-3 132 099	-2 707 266
Försäljningar/utrangeringar	0	7 500
Årets avskrivningar	-343 075	-432 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 475 174	-3 132 099
Utgående redovisat värde	714 527	684 651

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 650	100 112
Inköp	117 879	59 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 529	159 650
Ingående avskrivningar	-46 868	-19 938
Årets avskrivningar	-46 489	-26 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 357	-46 868
Utgående redovisat värde	184 172	112 782

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Företagets lämnade dispositioner gällande lokalen Hagagatan 3.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående redovisat värde	28 000	28 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet påverkas delvis av den rådande situationen i Ukraina, och vi fortsätter bevaka samt vara vaksamma på hur världen och samhället hanterar situationen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Samira Grylin Allalou
Ordförande

Sarah Foxen
Verkställande direktör

Farid Abbaszadegan

Lisa Åkerblom

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

RESIDENSPORTALEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lisa Marie Åkerblom

Lisa Åkerblom

2023-06-30 08:25:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tor Farid Abbaszadegan

Farid Abbaszadegan

2023-06-30 07:57:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMIRA GRYLIN ALLALOU

Samira Allalou

2023-06-30 08:01:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Torun Sarah Foxen

Sarah Foxen

2023-06-30 07:54:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

2023-06-30 09:13:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residensportalen AB, org.nr 556652-6074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Residensportalen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residensportalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Residensportalen AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Residensportalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Residensportalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Residensportalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 09:12:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

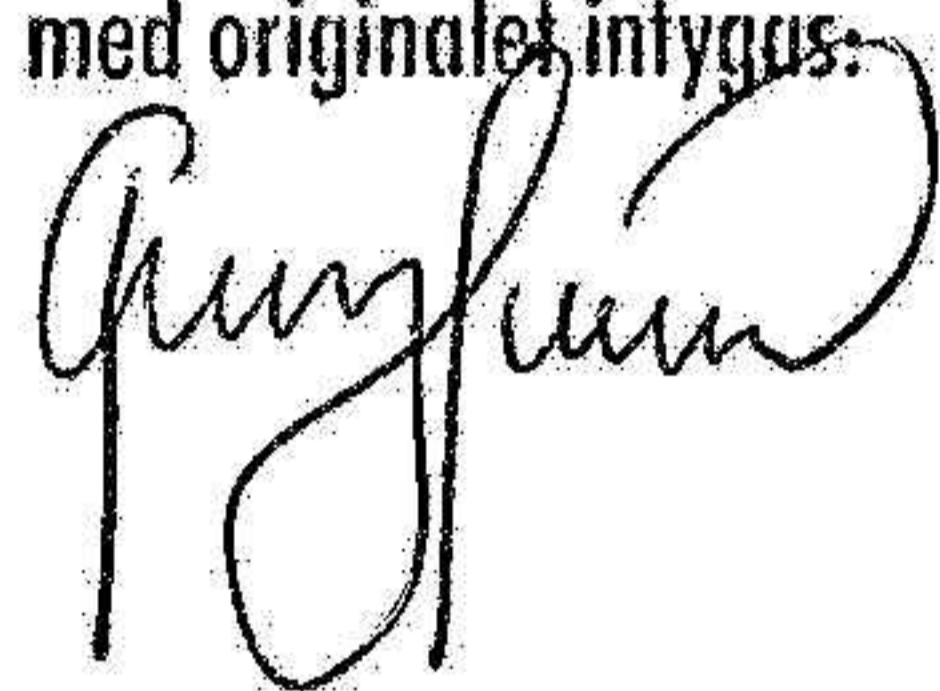
Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023091207660