

Årsredovisning

Västraby Allé Förvaltning AB

559436-3797

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-31 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2024-06-13

Carl Oskar Axel Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget äger en fastighet och bildades under 2023.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2312
Nettoomsättning	284
Resultat efter finansiella poster	19
Soliditet %	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	4 759 000			4 784 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Erhållna aktieägartillskott			900 000		900 000
Förändring av uppskrivningsfond		-29 688	29 688		0
Årets resultat				9 269	9 269
Belopp vid årets utgång	25 200	4 729 312	929 688	9 269	5 693 469

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 900 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	929 688
Årets resultat	9 269
<i>Summa</i>	938 957

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	938 957
<i>Summa</i>	938 957

RESULTATRÄKNING

1

2023-05-31
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	284 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	284 444

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-103 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 016
Summa rörelsekostnader	-151 613

Rörelseresultat **132 831**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 469
Summa finansiella poster	-113 458

Resultat efter finansiella poster **19 373**

Resultat före skatt **19 373**

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 104
-------------------------	---------

Årets resultat **9 269**

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 132 468

Summa materiella anläggningstillgångar

8 132 468

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

4 361 751

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 361 751

Summa anläggningstillgångar

12 494 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

142 199

Summa kortfristiga fordringar

142 199

Kassa och bank

Kassa och bank

183 408

Summa kassa och bank

183 408

Summa omsättningstillgångar

325 607

SUMMA TILLGÅNGAR

12 819 826

2024061719431

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 200

Uppskrivningsfond

4

4 729 312

Summa bundet eget kapital

4 754 512

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

929 688

Årets resultat

9 269

Summa fritt eget kapital

938 957

Summa eget kapital

5 693 469

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

6 692 156

Summa långfristiga skulder

6 692 156

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

137 276

Leverantörsskulder

180 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 551

Summa kortfristiga skulder

434 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 819 826

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 - 5	20 - 50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 421 484
Utgående anskaffningsvärden	3 421 484

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-18 328
Utgående avskrivningar	-18 328

Förändringar av uppskrivningar

Årets uppskrivningar	4 759 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 688
Utgående uppskrivningar	4 729 312

Redovisat värde

8 132 468

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	4 361 751
Utgående anskaffningsvärden	4 361 751

Not 4 Uppskrivningsfond 2023-12-31

Förändringar av uppskrivningsfond

Avsättning till fonden under räkenskapsåret 4 759 000

Avskrivning av uppskrivna tillgångar -29 688


Belopp vid årets utgång 4 729 312

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter

UNDESKRIFTER

Helsingborg



Carl Oskar Axel Nilsson

2024-06-13

2024061719434