

Årsredovisning för  
**AK Fastighetskonsult AB**

559224-5673

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Aram Kevorkov

Eskilstuna 2024-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AK Fastighetskonsult AB, 559224-5673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, fastighets- förvaltning, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, handel med värdepapper och andra tillgångar samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	658 978	1 078 342
Resultat efter finansiella poster	-215 025	121 769
Soliditet %	74,1	76,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	392 102	91 916
Balanseras i ny räkning		91 916	-91 916
Årets resultat			-215 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>484 018</b>	<b>-215 025</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	484 018
Årets resultat	-215 025
<b>Summa</b>	<b>268 993</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	268 993
<b>Summa</b>	<b>268 993</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		658 978	1 078 342
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>658 978</b>	<b>1 078 342</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		238	0
Övriga externa kostnader		-240 056	-275 415
Personalkostnader		-732 792	-672 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 534	-8 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-981 144</b>	<b>-956 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-322 166</b>	<b>121 747</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 170	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 942	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		29	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>107 141</b>	<b>22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-215 025</b>	<b>121 769</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-215 025</b>	<b>121 769</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-29 853
<b>Årets resultat</b>		<b>-215 025</b>	<b>91 916</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	20 514	29 048
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 514</b>	<b>29 048</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	30 720	6 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 720</b>	<b>6 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 234</b>	<b>35 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		291 819	290 905
Övriga fordringar		0	17 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>291 819</b>	<b>308 735</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 421	352 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 421</b>	<b>352 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 240</b>	<b>661 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>430 474</b>	<b>696 919</b>

2024031904227

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		484 018	392 102
Årets resultat		-215 025	91 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>268 993</b>	<b>484 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 993</b>	<b>534 018</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 337	4 078
Skatteskulder		546	2 183
Övriga skulder		94 598	156 640
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 481</b>	<b>162 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>430 474</b>	<b>696 919</b>

2024031904228

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

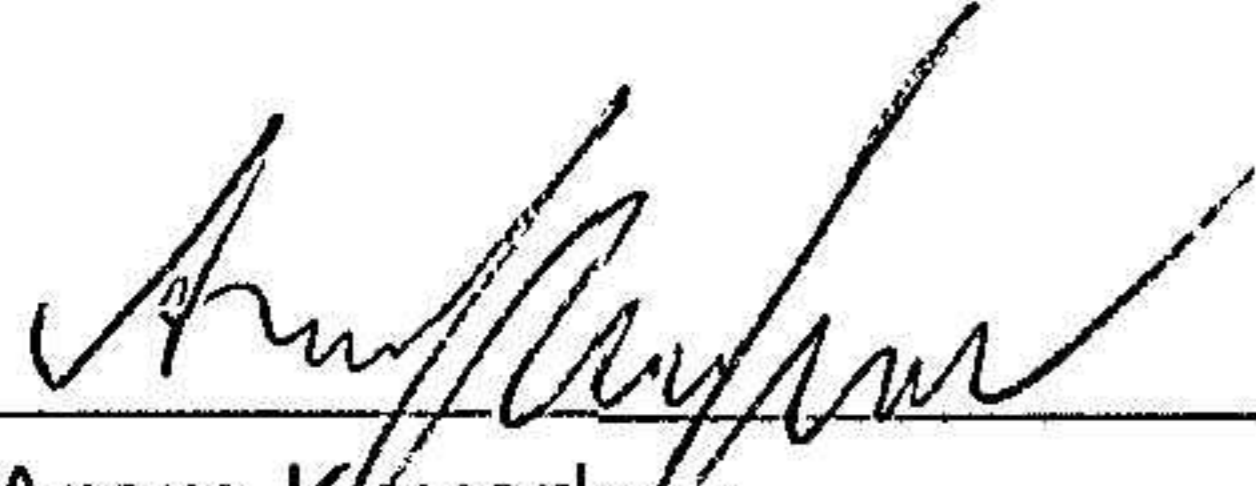
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 670	42 670
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 670</b>	<b>42 670</b>
Ingående avskrivningar	-13 622	-5 088
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 534	-8 534
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 156</b>	<b>-13 622</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 514</b>	<b>29 048</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	28 950	6 250
Försäljningar	-4 480	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 720</b>	<b>6 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 720</b>	<b>6 250</b>

## Underskrifter

Eskilstuna



Aram Kevorkov  
Styrelseordförande

2024-03-09

Datum

2024031904230