

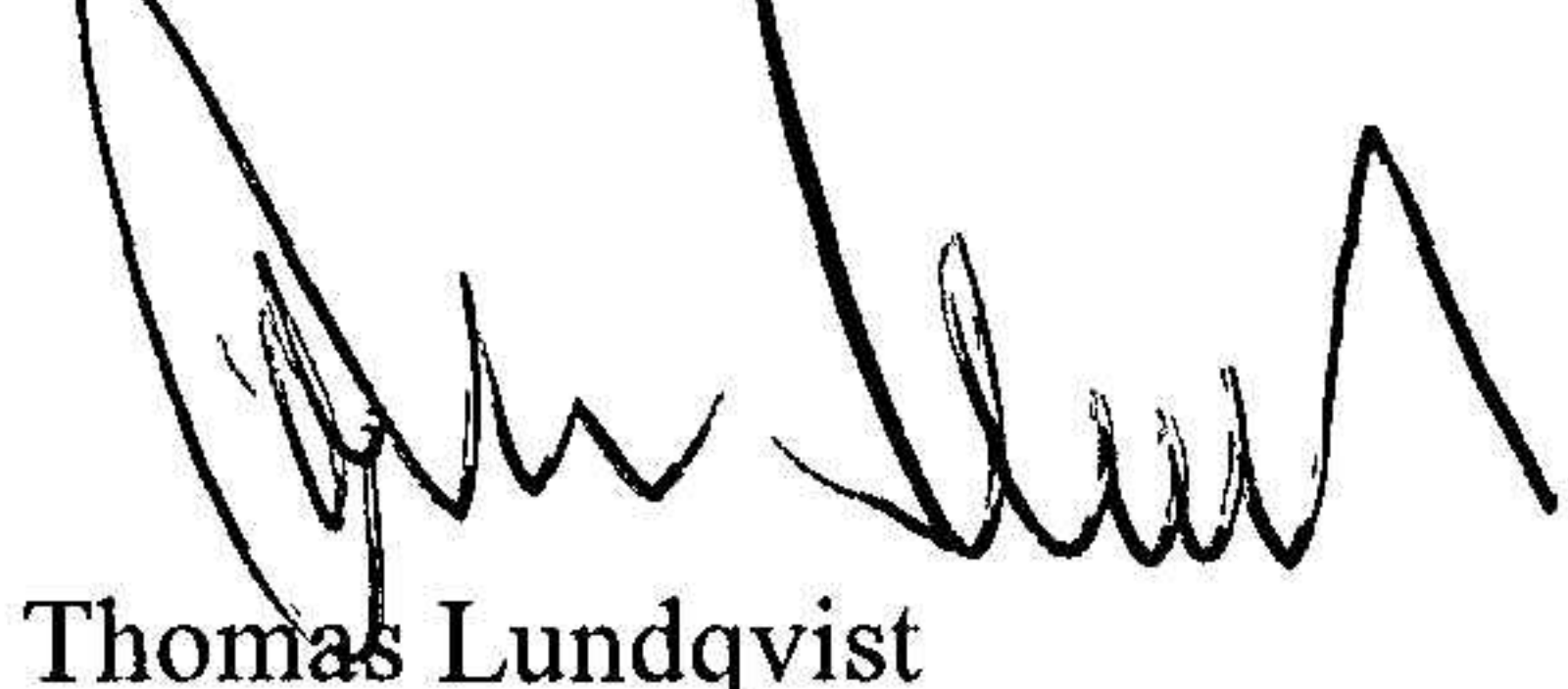
Årsredovisning
för
BRT Fastigheter AB
556535-3728
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRT Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2026-03-06



Thomas Lundqvist

Årsredovisning

för

BRT Fastigheter AB

556535-3728

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BRT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver inte längre någon verksamhet. Bolaget ägs med 50% vardera av V o B 1 AB, 556668-7728, och Maximum entreprenad AB, 556893-6073.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	5	270
Resultat efter finansiella poster	532	-1 999	-235	35 673
Soliditet (%)	100	68	71	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	44 000	17 482 297	-1 999 096	17 027 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 024 620		-1 024 620
Balanseras i ny räkning			-1 999 096	1 999 096	0
Årets resultat				532 018	532 018
Belopp vid årets utgång	1 500 000	44 000	14 458 581	532 018	16 534 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 458 581
årets vinst	532 018
	14 990 599

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (690 kronor per aktie)	1 035 000
i ny räkning överföres	13 955 599
	14 990 599

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetes art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-15 800
Personalkostnader	2	0	-9 744
Summa rörelsekostnader		0	-25 544
Rörelseresultat		0	-25 544
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 462 743	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		1 994 711	-1 973 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-35
Summa finansiella poster		532 018	-1 973 552
Resultat efter finansiella poster		532 018	-1 999 096
Resultat före skatt		532 018	-1 999 096
Årets resultat		532 018	-1 999 096

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

16 556 503

24 891 792

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 556 503

24 891 792

Summa anläggningstillgångar

16 556 503

24 891 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 761

5 711

Summa kortfristiga fordringar

5 761

5 711

Kassa och bank

Kassa och bank

626

626

Summa kassa och bank

626

626

Summa omsättningstillgångar

6 387

6 337

SUMMA TILLGÅNGAR

16 562 890

24 898 129

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

44 000

44 000

Summa bundet eget kapital

1 544 000

1 544 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 458 581

17 482 297

Årets resultat

532 018

-1 999 096

Summa fritt eget kapital

14 990 599

15 483 201

Summa eget kapital

16 534 599

17 027 201

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

8 290

8 290

Summa långfristiga skulder

8 290

8 290

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

7 842 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 001

7 862 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 562 890

24 898 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 978 400	26 978 400
Avgående fordringar	-10 330 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 648 400	26 978 400
Ingående nedskrivningar	-2 086 608	-113 091
Återförda nedskrivningar	2 000 000	26 483
Årets nedskrivningar	-5 289	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-91 897	-2 086 608
Utgående redovisat värde	16 556 503	24 891 792

Av årets nedskrivningar avser 5 289 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

2026031701247

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03



Thomas Lundqvist

2026-03-06