

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Kryssförbundet**  
559222-3852

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Johan Glebe, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Kryssförbundet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28	29	29	30
Soliditet (%)	7,1	6,1	5,1	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	58 413	22 777	<b>131 190</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 777	-22 777	<b>0</b>
Årets resultat			21 803	<b>21 803</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 190</b>	<b>21 803</b>	<b>152 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 190
årets vinst	21 803
	<b>102 993</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	102 993
	<b>102 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 853	-1 240
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 853</b>	<b>-1 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 853</b>	<b>-1 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	30 000	30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420	-59
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 580</b>	<b>29 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 727</b>	<b>28 701</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 727</b>	<b>28 701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 924	-5 924
<b>Årets resultat</b>		<b>21 803</b>	<b>22 777</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 025 000	1 025 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		128 893	105 000
Övriga fordringar		6 107	36
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 000</b>	<b>105 036</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 841	13 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 841</b>	<b>13 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 841</b>	<b>118 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 164 841</b>	<b>2 143 038</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81 190

58 413

Årets resultat

21 803

22 777

**Summa fritt eget kapital**

**102 993**

**81 190**

**Summa eget kapital**

**152 993**

**131 190**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 848

11 848

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 011 848**

**2 011 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 164 841**

**2 143 038**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter intresseföretag	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	1 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

Inga ställda säkerheter

Kalmar 2025-06-30

*Carl-Johan Glebe*  
Carl-Johan Glebe  
Verkställande direktör