

ÅRSREDOVISNING

för

IOFFICE Bygg och Service AB

Org.nr. 559242-9921

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Homann Tehrani, Styrelseledamot

2024-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bytt namn (Vivid AB). Bolaget har sålt andelarna i IOFFICE Stockholm AB samt förvärvats av IOFFICE Business Center AB och är numera ett helägt dotterbolag.

Bolaget har avslutat sin konsultverksamhet under året och kommer fokusera sin verksamhet till bygg och städtjänster under IOFFICE koncern.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt är ett holdingbolag.

Säte

Företagets säte är Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 610 040	1 585 541	1 576 082	767 281
Res. efter finansiella poster	101 707	648 359	488 977	82 569
Soliditet (%)	9	41	32	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	452 807	385 562	863 369
Utdelning		-730 000	0	-730 000
Balanseras i ny räkning		385 562	-385 562	0
Erhållna aktieägartillskott				0
Årets resultat			79 748	79 748
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>108 369</u>	<u>79 748</u>	<u>213 117</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	108 369
årets vinst	<u>79 748</u>
	188 117
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>188 117</u>
	188 117

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>4 610 040</u>	<u>1 585 541</u>
		4 610 040	1 585 541
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 342 679	-9 899
Övriga externa kostnader		-84 952	-183 521
Personalkostnader	2	0	-667 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-765</u>	<u>0</u>
		-4 428 396	-860 565
Rörelseresultat		181 644	724 976
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-12 534
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		83 954	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-163 891</u>	<u>-64 119</u>
		-79 937	-76 617
Resultat efter finansiella poster		101 707	648 359
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-162 080</u>
		0	-162 080
Resultat före skatt		101 707	486 279
Skatt på årets resultat		-21 959	-100 717
Årets resultat		<u>79 748</u>	<u>385 562</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>45 135</u>	<u>0</u>
		45 135	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 603 541	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	485 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>0</u>	<u>1 480 000</u>
		1 603 541	1 965 000
Summa anläggningstillgångar		1 648 676	1 965 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	320 625
Fordringar hos koncernföretag		1 759 315	0
Övriga fordringar		2 800	4 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>520 709</u>	<u>1 700</u>
		2 282 824	327 045
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>26 154</u>	<u>133 369</u>
Summa kassa och bank		26 154	133 369
Summa omsättningstillgångar		2 308 978	460 414
SUMMA TILLGÅNGAR		3 957 654	2 425 414

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 369	452 808
Årets resultat		<u>79 748</u>	<u>385 562</u>
		188 117	838 370
Summa eget kapital		<u>213 117</u>	<u>863 370</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>162 080</u>	<u>162 080</u>
Summa obeskattade reserver		162 080	162 080
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		<u>555 552</u>	<u>1 026 393</u>
Summa långfristiga skulder		555 552	1 026 393
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		791 669	0
Leverantörsskulder		954 907	660
Aktuella skatteskulder		104 136	184 793
Övriga skulder		1 061 765	127 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>114 428</u>	<u>60 466</u>
Summa kortfristiga skulder		3 026 905	373 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 957 654	2 425 414

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Detta råd tillämpas för första gången i år. Flerårsöversikten har inte räknats om. Övergången till BFNAR 2012:1 har inte inneburit några effekter på redovisningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	45 900	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>45 900</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-765	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-765</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>45 135</u>	<u>0</u>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Tillkommande	985 000	0
	Omklassificeringar	618 541	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 603 541</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 603 541</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde		485 000	485 000
Försäljningar/utrangeringar		-985 000	0
Omklassificeringar		500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>485 000</u>
Utgående redovisat värde		<u>0</u>	<u>485 000</u>

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 480 000	500 000
Nya lån	0	980 000
Amorteringar	-361 459	0
Omklassificeringar	-1 118 541	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 480 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>1 480 000</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	555 552	1 026 393

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

NOTER

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer bedriva lite större anpassningar av kontorslokaler i Centrala Stockholm samt Göteborg. Dessa projekt kommer pågå under större delen av 2024.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Homann Tehrani

Homann Tehrani

2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024.

Rickard Beergrehn

Rickard Beergrehn

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IOFFICE Bygg och Service AB
Org.nr 559242-9921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IOFFICE Bygg och Service AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IOFFICE Bygg och Service ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IOFFICE Bygg och Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

IOFFICE Bygg och Service AB (559242-9921)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IOFFICE Bygg och Service AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IOFFICE Bygg och Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-17

Rickard Beergrehn

Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

IOFFICE Bygg och Service AB (559242-9921)

2 (2)