


Årsredovisning
för
Estancia Bostad AB
556980-9410
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2023-06-30



Ulf Clacton-Correus

Årsredovisning
för
Estancia Bostad AB

556980-9410

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Estancia Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett dotterbolag till Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3	94	724	169
Resultat efter finansiella poster	90 569	7 846	8 428	2 006
Soliditet (%)	52,1	68,5	61,4	60,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	163 500 000	422 770	7 846 232	171 769 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 150 000		-8 150 000
Balanseras i ny räkning		7 846 232	-7 846 232	0
Årets resultat			90 569 060	90 569 060
Belopp vid årets utgång	163 500 000	119 002	90 569 060	254 188 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 002
årets vinst	90 569 060
	90 688 062
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	54 850 000
i ny räkning överföres	35 838 062
	90 688 062

Till aktieägare utdelas för A-aktier 25 000 kr per aktie och för D-aktier 29,75 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 360	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 360	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-133 295	0
Övriga externa kostnader		-5 723 016	-93 900
Summa rörelsekostnader		-5 856 311	-93 900
Rörelseresultat		-5 852 951	-93 900
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		96 679 976	8 146 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 355 367
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-257 968	-3 656 023
Summa finansiella poster		96 422 011	7 846 244
Resultat efter finansiella poster		90 569 060	7 752 344
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 639 682
Lämnade koncernbidrag		0	-5 545 793
Summa bokslutsdispositioner		0	93 889
Resultat före skatt		90 569 060	7 846 233
Årets resultat		90 569 060	7 846 233

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	51 102 003	51 202 003
Fordringar hos koncernföretag	4	162 941 194	162 941 196
Summa finansiella anläggningstillgångar		214 043 197	214 143 199
Summa anläggningstillgångar		214 043 197	214 143 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		272 556 438	36 663 504
Övriga fordringar		48 470	0
Summa kortfristiga fordringar		272 604 908	36 663 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		906 522	0
Summa kassa och bank		906 522	0
Summa omsättningstillgångar		273 511 430	36 663 504
SUMMA TILLGÅNGAR		487 554 627	250 806 703

2023090100737

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

163 500 000 163 500 000

Summa bundet eget kapital

163 500 000 163 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

119 002 422 770

Årets resultat

90 569 060 7 846 233

Summa fritt eget kapital

90 688 062 8 269 003

Summa eget kapital

254 188 062 171 769 003

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0 7 001 569

Leverantörsskulder

60 595 0

Skulder till koncernföretag

233 213 585 71 976 736

Skatteskulder

0 59 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 385 0

Summa kortfristiga skulder

233 366 565 79 037 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

487 554 627 250 806 703

2023090100738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10, tidigare tillämpades RFR1. Övergången har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen, varken för 2021 eller 2022.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	257 968	3 656 024
	257 968	3 656 024

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 202 003	51 202 003
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 102 003	51 202 003
Utgående redovisat värde	51 102 003	51 202 003

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 941 194	162 941 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 941 194	162 941 194
Utgående redovisat värde	162 941 194	162 941 194

Estancia Bostad AB
Org.nr 556980-9410

7 (7)

2023090100740

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ESTANCIA BOSTAD AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS INGMAR
CLACTON-CORREUS

Ulf Clacton-Correus

2023-06-30 10:43:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2023-06-30 12:32:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023090100741

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia Bostad AB, org.nr 556980-9410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia Bostad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia Bostad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia Bostad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2023-06-30 12:32:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023090100744