

Årsredovisning för
Torpet Fastighets AB
556620-3203

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torpet Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 december 2024


Peter Westlander

2025012705510

Årsredovisning för

Torpet Fastighets AB

556620-3203

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

h

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torpet Fastighets AB, 556620-3203, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 520	3 303	1 291	1 190
Resultat efter finansiella poster	43	273	-44	-66
Soliditet, %	20	21	44	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskr.fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 210 713	-107 706	272 959
Omföring av föreg års resultat			272 959	-272 959
Årets resultat				-14 302
Vid årets slut	100 000	3 210 713	165 253	-14 302

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 150 950, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	165 252
Årets resultat	-14 302
Totalt	150 950
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	150 950
Summa	150 950

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

h

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 520 270	3 303 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 520 270	3 303 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 083 095	-1 777 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-639 312	-506 750
Summa rörelsekostnader		-1 722 407	-2 283 759
Rörelseresultat		797 863	1 019 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 677	378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-756 057	-746 685
Summa finansiella poster		-754 380	-746 307
Resultat efter finansiella poster		43 483	272 959
Resultat före skatt		43 483	272 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 785	-
Årets resultat		-14 302	272 959

4

2025012705512

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 018 269	15 580 313
Inventarier, verktyg och installationer	4	231 545	308 813
Summa materiella anläggningstillgångar		15 249 814	15 889 126
Summa anläggningstillgångar		15 249 814	15 889 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 440 000	-
Övriga fordringar		90 670	134 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	18 903
Summa kortfristiga fordringar		1 530 670	153 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 261	884 192
Summa kassa och bank		404 261	884 192
Summa omsättningstillgångar		1 934 931	1 037 891
SUMMA TILLGÅNGAR		17 184 745	16 927 017

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 210 713	3 210 713
Summa bundet eget kapital		3 310 713	3 310 713
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 252	-107 706
Årets resultat		-14 302	272 959
Summa fritt eget kapital		150 950	165 253
Summa eget kapital		3 461 663	3 475 966
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 360 000	8 645 000
Skulder till koncernföretag		4 542 950	4 300 000
Summa långfristiga skulder		12 902 950	12 945 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	380 000
Leverantörsskulder		66 524	106 352
Skatteskulder		16 517	-
Övriga skulder		227 922	14 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 169	4 999
Summa kortfristiga skulder		820 132	506 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 184 745	16 927 017

2025012705514

4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 761 311	7 325 414
-Anskaffningsvärde vid fusion	-	10 435 897
	<u>17 761 311</u>	<u>17 761 311</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 180 998	-1 790 150
-Årets avskrivning enligt plan	-562 044	-390 848
	<u>-2 743 042</u>	<u>-2 180 998</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 018 269	15 580 313

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	597 272	597 272
Vid årets slut	<u>597 272</u>	<u>597 272</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 459	-172 557
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-77 268	-115 902
Vid årets slut	<u>-365 727</u>	<u>-288 459</u>
Redovisat värde vid årets slut	231 545	308 813

4

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 840 000
	<u>6 840 000</u>

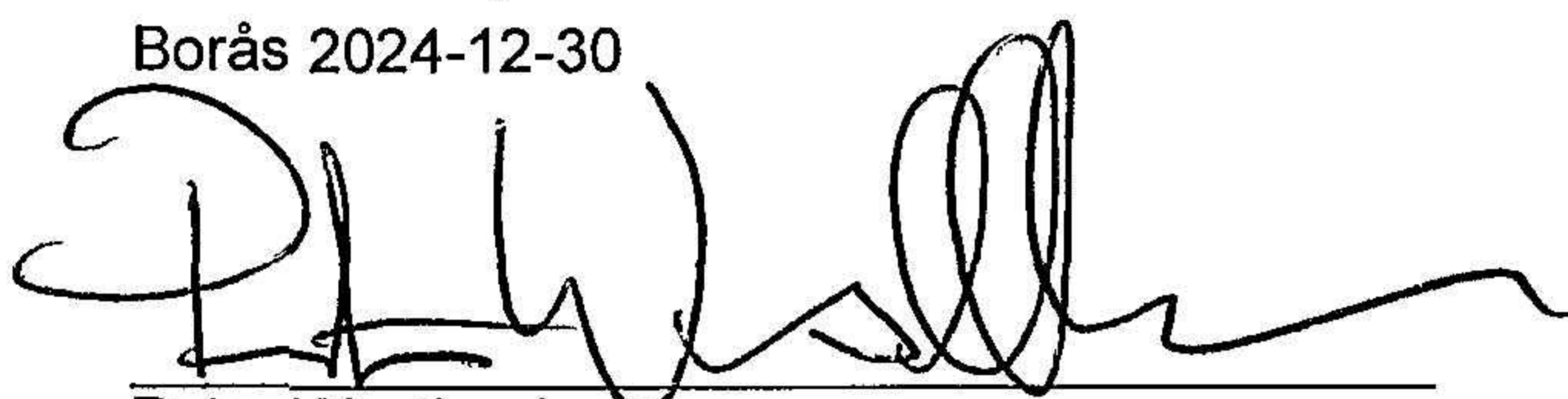
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	<u>18 090 000</u>	<u>18 090 000</u>
Summa ställda säkerheter	18 090 000	18 090 000

Underskrifter

Borås 2024-12-30



Peter Westlander
Styrelseordförande



Jörgen Friden
Styrelseledamot



Zeb Westlander
Styrelseledamot