

ÅRSREDOVISNING

för

TPS Skåne Invest AB

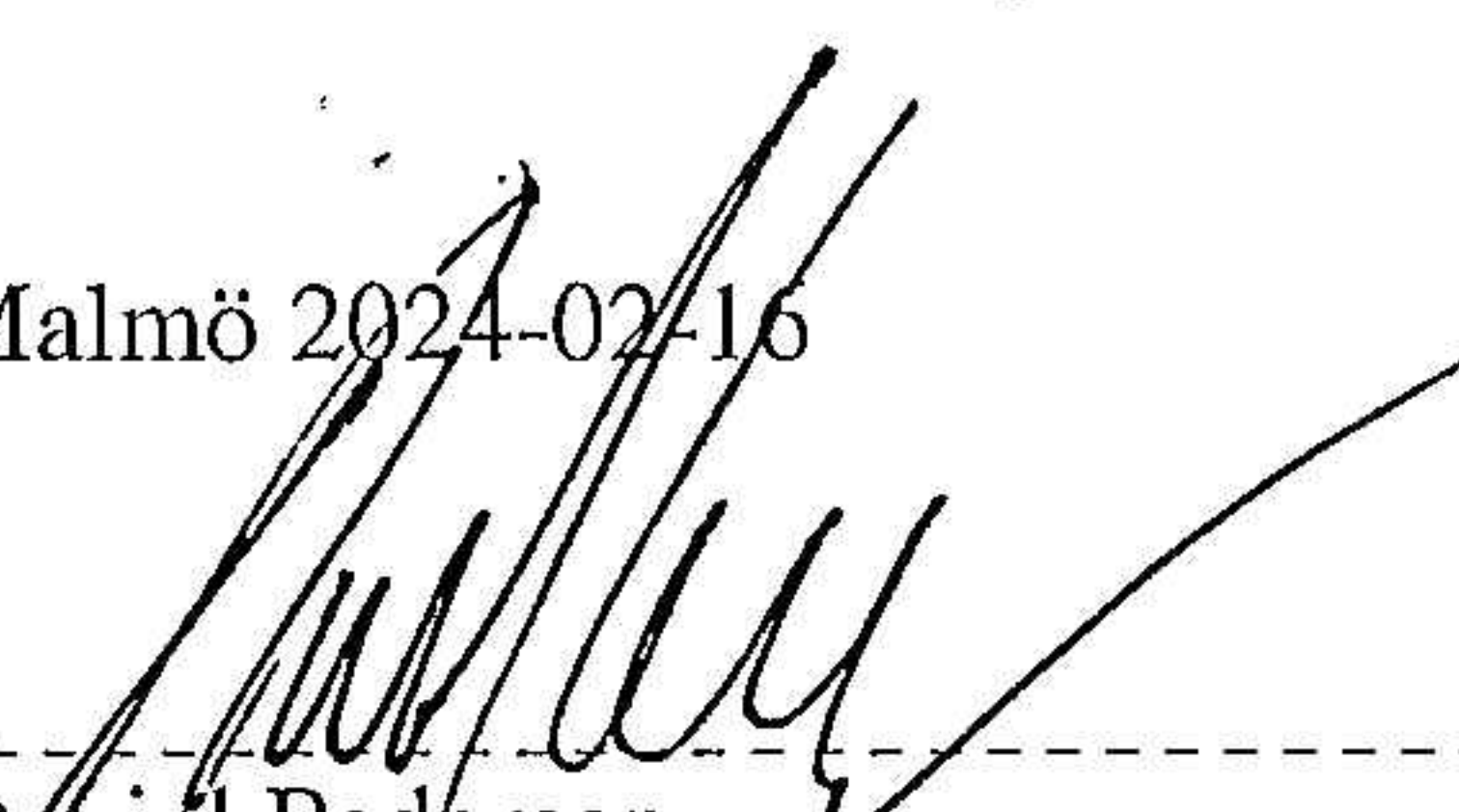
Org.nr. 559013-4374

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TPS Skåne Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-02-16



Daniel Pedersen

ÅRSREDOVISNING

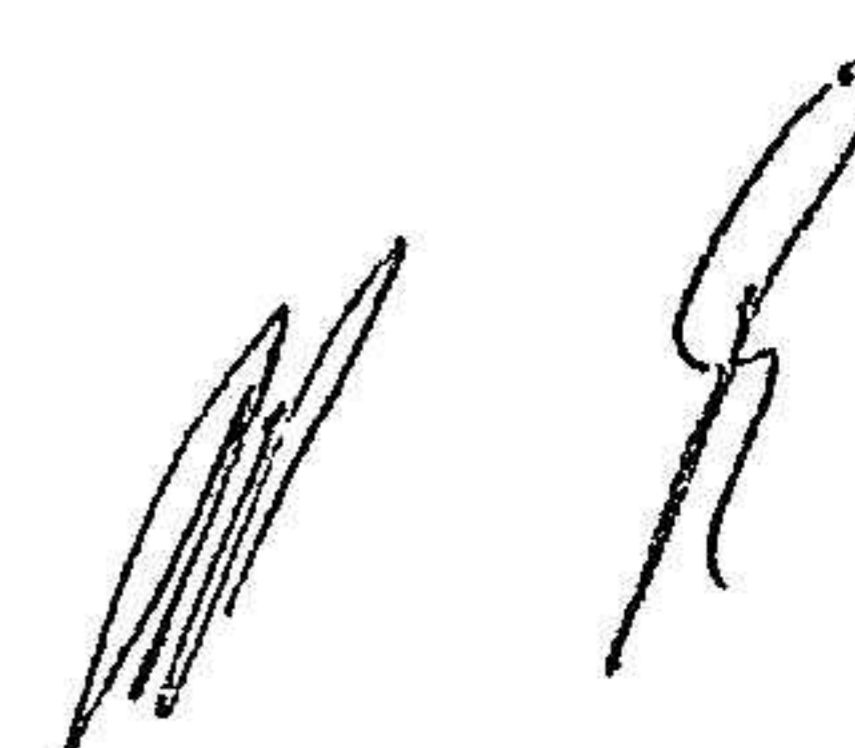
för

TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7



TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastighetsförvaltande dotterbolag.

Bolaget ägs till 50% av P & S Industrifastigheter Holding AB, org nr 556946-4786, säte Svedala samt 50% av R.K Gustafsson Invest AB org nr 556080-5037, säte Malmö.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fastighets AB Lövsk.5, org nr 559015-6641 och 100 % av aktierna i AB Optiol org nr. 556096-2945

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 887 022	1 732 873	1 754 480	-8 316
Soliditet (%)	81,39	80,11	81,02	59,42
Balansomslutning	6 911 871	6 830 470	6 793 187	6 291 855

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 689 036	1 732 873	5 471 909
Utdelning		-1 732 874	0	-1 732 874
Balanseras i ny räkning		1 732 873	-1 732 873	0
Årets resultat			1 887 022	1 887 022
Belopp vid årets utgång	50 000	3 689 035	1 887 022	5 626 057



TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 689 035
Årets resultat	<u>1 887 022</u>
	5 576 057

Förslag till disposition:

Utdelning	1 887 022
Balanseras i ny räkning	<u>3 689 035</u>
	5 576 057

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 887 022,00 kr. vilket motsvarar 3 774,04 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 411</u>	<u>-7 457</u>
Summa rörelsekostnader		-6 411	-7 457
Rörelseresultat		-6 411	-7 457
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 893 035	1 740 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		403	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5</u>	<u>-3</u>
Summa finansiella poster		1 893 433	1 740 330
Resultat efter finansiella poster		1 887 022	1 732 873
Resultat före skatt		1 887 022	1 732 873
Årets resultat		<u>1 887 022</u>	<u>1 732 873</u>

2024032105463



TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

5 712 060

5 712 060

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 712 060

5 712 060

Summa anläggningstillgångar

5 712 060

5 712 060

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 174 848

1 094 456

Övriga fordringar

7

449

Summa kortfristiga fordringar

1 174 855

1 094 905

Kassa och bank

Kassa och bank

24 956

23 505

Summa kassa och bank

24 956

23 505

Summa omsättningstillgångar

1 199 811

1 118 410

SUMMA TILLGÅNGAR

6 911 871

6 830 470

2024032105464



TPS Skåne Invest AB

Org.nr. 559013-4374

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

3 689 035

1 887 022

5 576 057

5 626 057

1 285 814

0

1 285 814

6 911 871

50 000

50 000

3 689 036

1 732 873

5 421 909

5 471 909

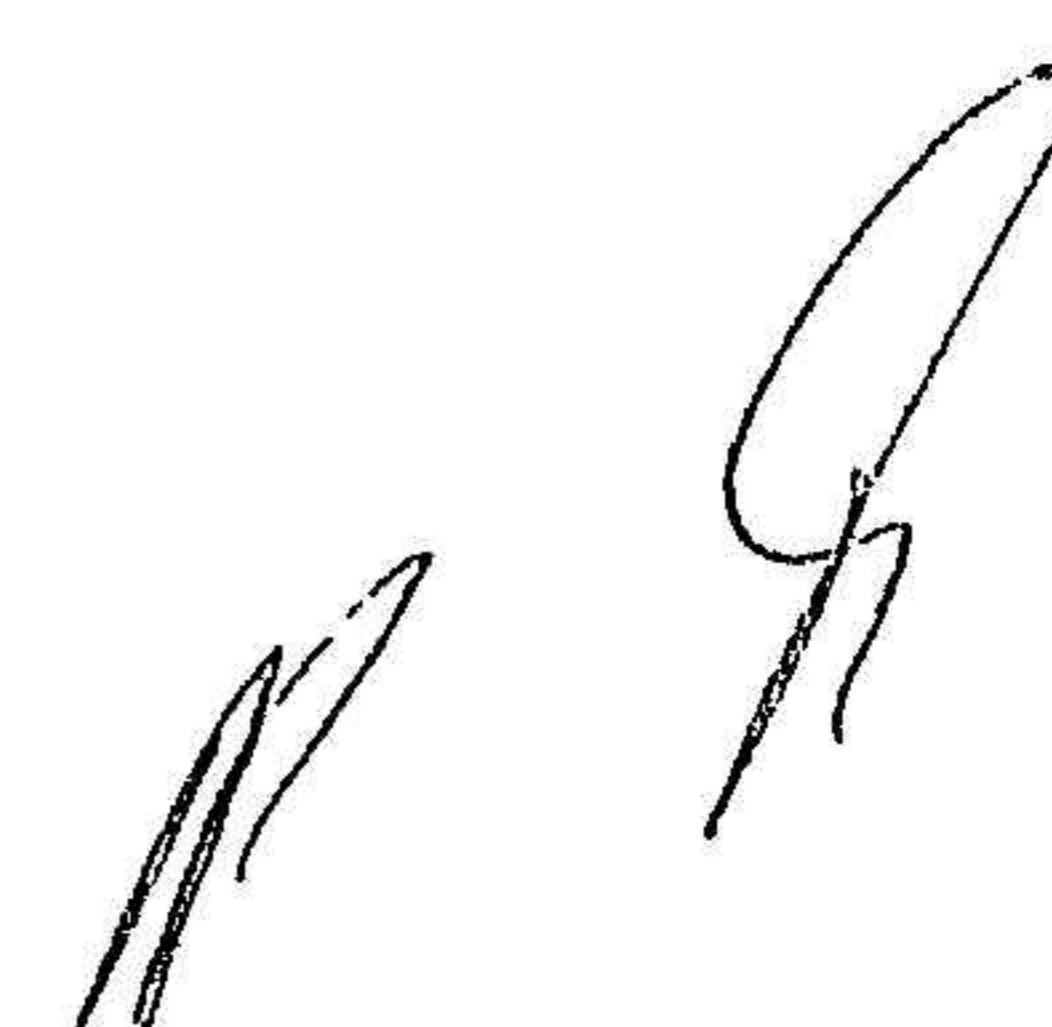
1 358 123

438

1 358 561

6 830 470

2024032105465



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Optiol AB		1 000	3 072 020	3 072 020
556096-2945	Malmö	100,00%		
Fastighets AB Lövsk. 5		500	2 640 040	2 640 040
559015-6641	Malmö	100,00%		
			<u>5 712 060</u>	<u>5 712 060</u>

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö
2024-02-16


Fredrik Kamf Schlyter


Daniel Pedersen