

**Årsredovisning för**  
**Fastigium AB**

556363-8617

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Göran Nyström  
Styrelseledamot

2025-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigium AB, 556363-8617, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och aktier samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	873	648	527	538
Resultat efter finansiella poster	245	27	22	29
Soliditet %	6	3,6	3,3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	154 058	21 880
Balanseras i ny räkning			21 880	-21 880
Årets resultat				146 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>175 938</b>	<b>146 591</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	175 938
	146 591
<b>Summa</b>	<b>322 529</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	322 529
<b>Summa</b>	<b>322 529</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		873 275	647 571
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>873 275</b>	<b>647 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 401	-35 238
Övriga externa kostnader		-84 587	-43 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 250	-150 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 238</b>	<b>-228 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>587 037</b>	<b>418 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 718	-391 531
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342 479</b>	<b>-391 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 558</b>	<b>27 468</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>184 558</b>	<b>27 468</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 967	-5 588
<b>Årets resultat</b>		<b>146 591</b>	<b>21 880</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 551 000	7 631 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 000	220 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 711 000</b>	<b>7 851 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 711 000</b>	<b>7 851 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		79 115	23 087
Övriga fordringar		4 581	16 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 696</b>	<b>39 845</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		192 254	62 336
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 254</b>	<b>62 336</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 950</b>	<b>102 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 986 950</b>	<b>7 953 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		175 938	154 058
Årets resultat		146 591	21 880
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>322 529</b>	<b>175 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>432 529</b>	<b>285 938</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 865 000	6 117 000
Skulder till koncernföretag		1 492 601	1 492 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 357 601</b>	<b>7 609 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		23 652	0
Övriga skulder		88 168	58 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 820</b>	<b>58 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 986 950</b>	<b>7 953 431</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 027 250	8 027 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 027 250</b>	<b>8 027 250</b>
Ingående avskrivningar	-396 000	-346 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 250	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-476 250</b>	<b>-396 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 551 000</b>	<b>7 631 250</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	300 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-280 000	-180 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 000	-100 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-340 000</b>	<b>-280 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>220 000</b>

## Underskrifter

Norrköping

*Göran Nyström*

Göran Nyström  
Styrelseledamot

2025-10-24

Datum