

# Årsredovisning för

# HEJU SK AB

559083-2001

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Skagervik  
Styrelseledamot

2026-01-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HEJU SK AB, 559083-2001, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016.

Företagets verksamhet består av att äga , utveckla och förvalta fast och lös egendom och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	6 291 665	362 916 645	3 731 427	10 823 792
Soliditet %	99,9	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	52 044	362 916 645
Balanseras i ny räkning		362 916 646	-362 916 645
Vinstutdelning		-50 000 000	
Årets resultat			6 108 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>312 968 690</b>	<b>6 108 237</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	312 968 690
Årets resultat	6 108 237
<b>Summa</b>	<b>319 076 927</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	23 700 000
Balanseras i ny räkning	295 376 927
<b>Summa</b>	<b>319 076 927</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 162	-7 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 162</b>	<b>-7 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 162</b>	<b>-7 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 341 528	362 924 635
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		964 313	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 305 827</b>	<b>362 924 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 291 665</b>	<b>362 916 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 291 665</b>	<b>362 916 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183 428	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 108 237</b>	<b>362 916 645</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	318 940 173	265 362 560
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>318 940 173</b>	<b>265 362 560</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>318 940 173</b>	<b>265 362 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		370 964	97 656 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>370 964</b>	<b>97 656 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>370 964</b>	<b>97 656 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>319 311 137</b>	<b>363 019 472</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		312 968 690	52 044
Årets resultat		6 108 237	362 916 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>319 076 927</b>	<b>362 968 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>319 126 927</b>	<b>363 018 689</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		183 428	0
Övriga skulder		782	783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 210</b>	<b>783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>319 311 137</b>	<b>363 019 472</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 362 560	6 717 069
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	53 577 613	265 362 560
Försäljningar	0	-6 717 069
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>318 940 173</b>	<b>265 362 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>318 940 173</b>	<b>265 362 560</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-15

Stockholm

*Karl Henrik Skagervik*

2026-01-15

Karl Henrik Skagervik  
Styrelseledamot

Datum