

Årsredovisning

Gilsbo AB Fastighetservice

556509-4975

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

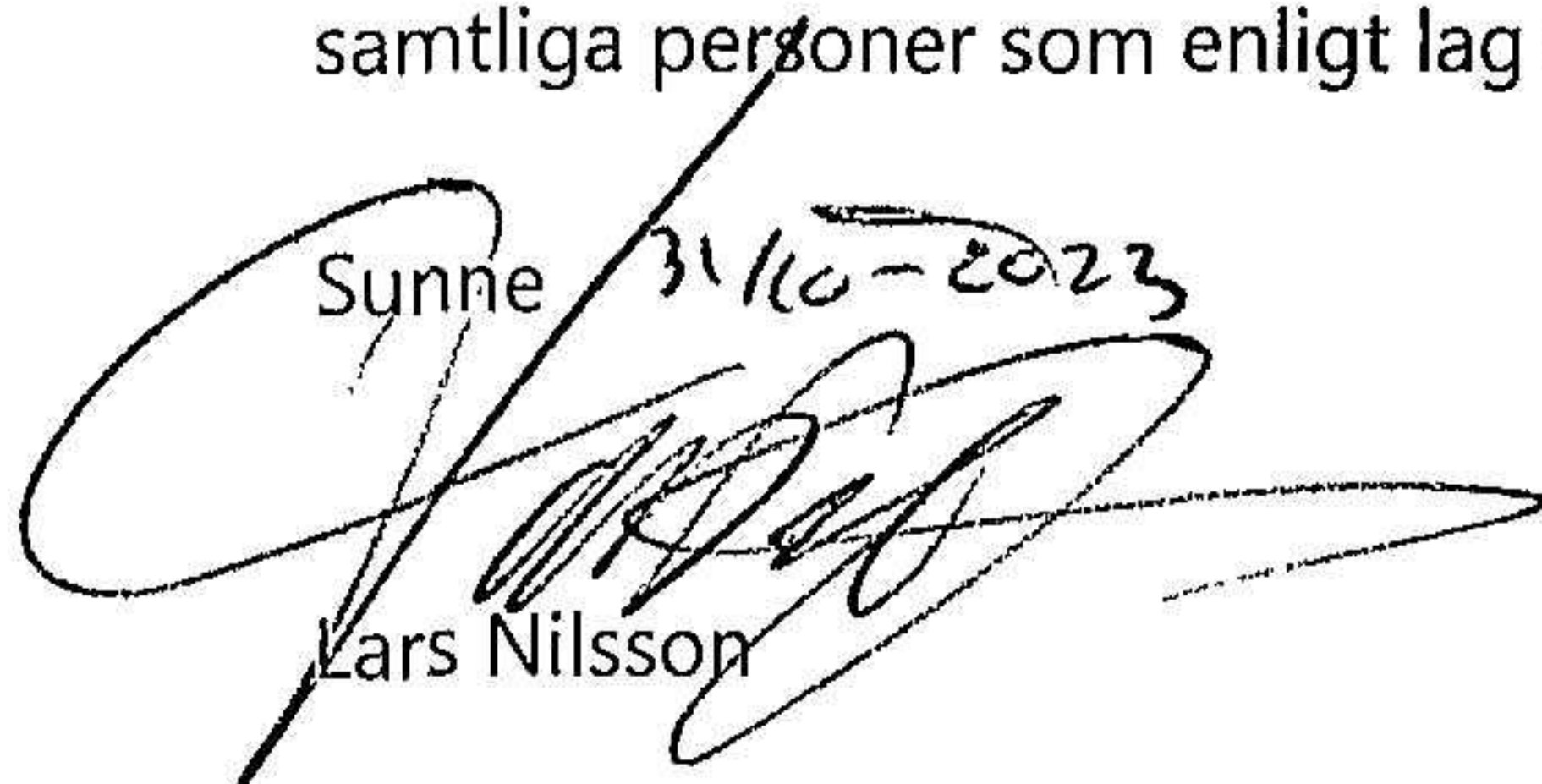
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 31/10 2023.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sunne 31/10-2023

Lars Nilsson

Årsredovisning

Gilsbo AB Fastighetservice

556509-4975

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bedriven verksamhet består av fastighetsförvaltning, fastighetservice samt konsultverksamhet. Bolaget är komplementär i Nilabo KB, org nr 969666-1579.

Bolaget äger och förvaltar 3 fastigheter i Sunne kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne kommun.

Gilsbo AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget Colour Sweden AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det allmänna säkerhetsläget till följd av ökad inflation, ökade energipriser och kriget i Ukraina har påverkat i form av prissvängningar och osäkerheter i leveranser. Bolaget har inte påverkats av detta i någon större utsträckning under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	6 108	5 628	4 859	4 706
Resultat efter finansiella poster	271	639	432	601
Soliditet %	80	82	87	87
Avkastning på eget kapital %	4	9	6	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 617 879	505 640
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			505 640	-505 640
Årets resultat				214 333
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 123 519	214 333

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 123 519
Årets resultat	214 333
<i>Summa</i>	7 337 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 337 852
<i>Summa</i>	7 337 852

RESULTATRÄKNING

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 108 116	5 628 266
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	276 663	-33 018
Övriga rörelseintäkter	756 531	791 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 141 310	6 386 462
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 775 713	-1 071 797
Övriga externa kostnader	-754 646	-803 597
Personalkostnader	1 -4 257 167	-3 805 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 920	-116 320
Summa rörelsekostnader	-6 937 446	-5 797 466
Rörelseresultat	203 864	588 996
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	48 327	54 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 42 394	9 878
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 485	-15 194
Summa finansiella poster	67 236	49 584
Resultat efter finansiella poster	271 100	638 580
Resultat före skatt	271 100	638 580
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 767	-132 940
Årets resultat	214 333	505 640

BALANSRÄKNING

202311401109

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	478 951	491 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	323 362	248 271
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		802 313	740 233
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 693 543	3 645 216
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 693 543	3 645 216
Summa anläggningstillgångar		4 495 856	4 385 449
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		173 145	93 000
Pågående arbete för annans räkning	6	387 490	190 972
<i>Summa varulager m.m.</i>		560 635	283 972
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		799 666	1 056 263
Fordringar hos koncernföretag		1 805 721	931 250
Övriga fordringar		609 760	452 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 622	209 559
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 383 769	2 649 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		863 448	1 536 182
<i>Summa kassa och bank</i>		863 448	1 536 182
Summa omsättningstillgångar		4 807 852	4 469 244
SUMMA TILLGÅNGAR		9 303 708	8 854 693

20231140110

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 123 519	6 617 879
Årets resultat	214 333	505 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 337 852</i>	<i>7 123 519</i>
Summa eget kapital	7 457 852	7 243 519
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	29 842	13 520
Skatteskulder	–	5 101
Övriga skulder	1 048 219	963 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	767 795	629 330
Summa kortfristiga skulder	1 845 856	1 611 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 303 708	8 854 693

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantalet anställda	7	7

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på andelar i koncernföretag	34 341	9 878

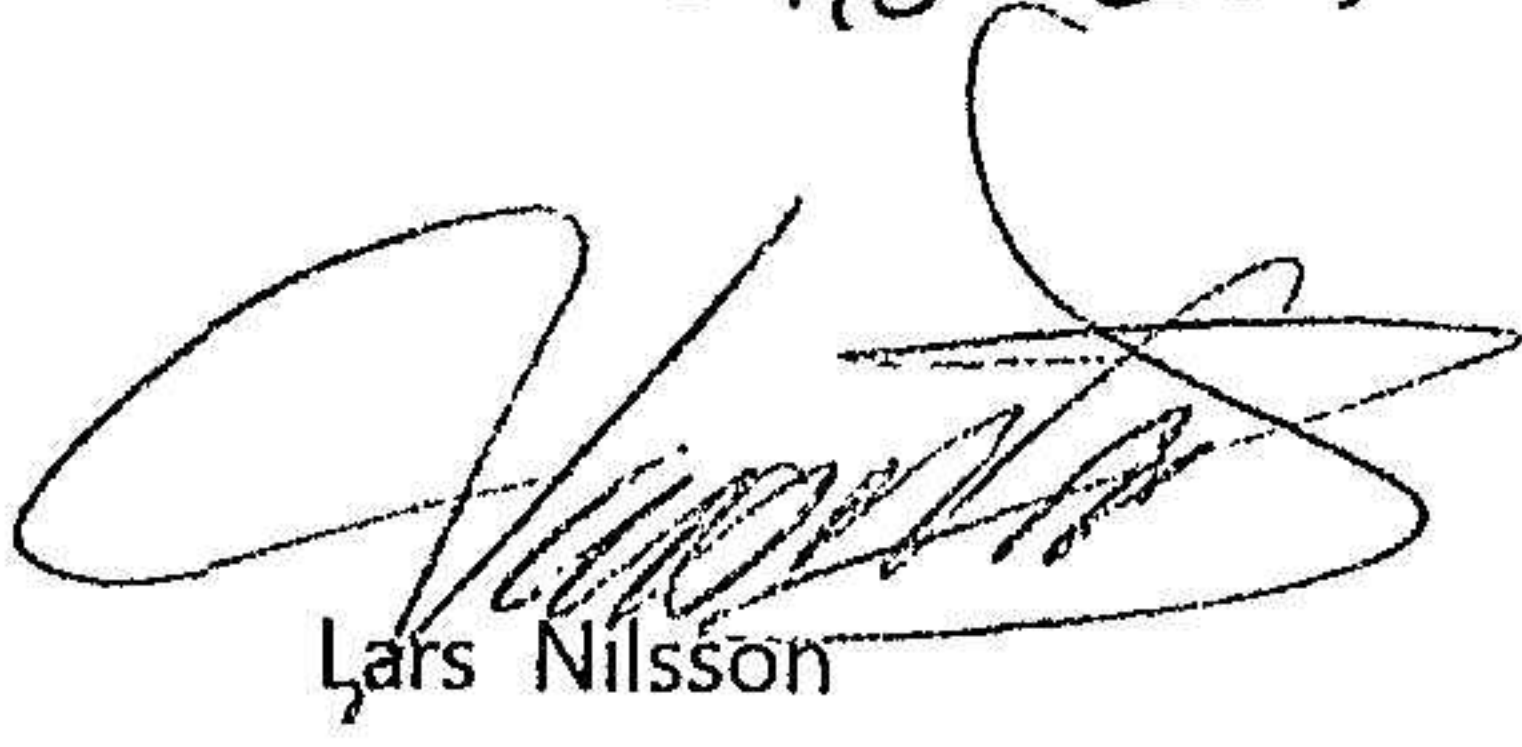
Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	822 390	822 390
	Utgående anskaffningsvärden	822 390	822 390
	Ingående avskrivningar	-330 428	-317 417
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-13 011	-13 011
	Utgående avskrivningar	-343 439	-330 428
	Redovisat värde	478 951	491 962

Not	Titel	2023-04-30	2022-04-30
4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	591 246	591 246
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	278 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-110 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	759 246	591 246
	Ingående avskrivningar	-342 975	-239 666
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	<i>Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar</i>	44 000	0
	Årets avskrivningar	-136 909	103 309
	Utgående avskrivningar	-435 884	-342 975
	Redovisat värde	323 362	248 271
5	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	3 645 216	3 479 817
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	48 327	165 399
	Utgående anskaffningsvärden	3 693 543	3 645 216
	Redovisat värde	3 693 543	3 645 216
6	Pågående arbete för annans räkning		
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	387 490	190 972
	Redovisat värde	387 490	190 972
7	Eventualförpliktelser		
	Komplementäransvar Nilabo KB	1 932 523	2 292 943

202311401113

UNDERSKRIFTER

Sunne 31/10 - 2023



Lars Nilsson

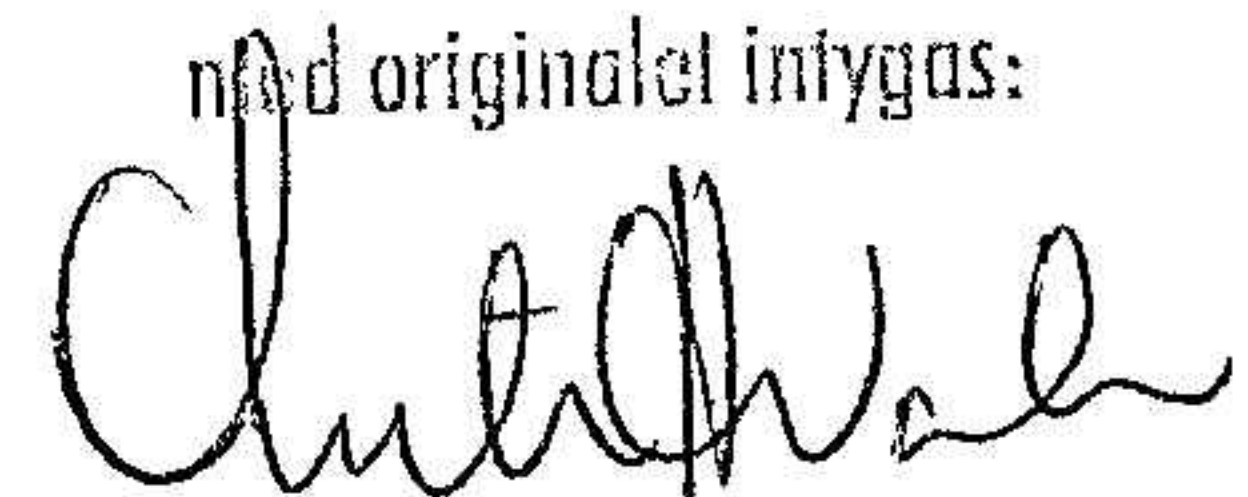
Vår revisionsberättelse har lämnats 31/10 - 2023

Ernst & Young Aktiebolag



Per Skoting
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023111401114

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gilsbo AB Fastighetsservice, org.nr 556509-4975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gilsbo AB Fastighetsservice för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gilsbo AB Fastighetsservices finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gilsbo AB Fastighetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023111401115

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gilsbo AB Fastighets-service för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gilsbo AB Fastighets-service enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 31/10 2023

Ernst & Young AB

Per Skoting
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: