

Årsredovisning för  
**Bojen i Långedrag AB**

556589-6171

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lovisa Tjernberg  
Verkställande direktör

2024-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bojen i Långedrag AB, 556589-6171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet som franchisetagare inom organisationen Svensk Fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	10 685	13 297	19 714	13 218
Resultat efter finansiella poster	-1 417	1 249	5 190	2 950
Soliditet %	3,1	9	22,8	23

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 406	963 692
Balanseras i ny räkning			963 692	-963 692
Erhållna aktieägartillskott			500 000	
Årets resultat				-1 416 842
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 495 098</b>	<b>-1 416 842</b>

#### Kommentar

Under 2023 har 500 000 kronor tillskjutits i aktieägartillskott.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 495 098
Årets resultat	-1 416 842
<b>Summa</b>	<b>78 256</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	78 256
<b>Summa</b>	<b>78 256</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 684 854	13 297 453
Övriga rörelseintäkter		156 595	8 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 841 449</b>	<b>13 306 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 252 087	-2 277 690
Övriga externa kostnader		-3 182 989	-3 489 807
Personalkostnader	2	-6 464 815	-6 278 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 875	-9 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 226 766</b>	<b>-12 055 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 385 317</b>	<b>1 250 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 358	198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 883	-2 502
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 525</b>	<b>-2 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 416 842</b>	<b>1 248 643</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 416 842</b>	<b>1 248 643</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-284 951
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 416 842</b>	<b>963 692</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	4	800 000	1 000 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	489 104	27 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>489 104</b>	<b>27 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 289 104</b>	<b>1 027 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		110 558	407 801
Övriga fordringar		130 529	149 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		709 246	1 313 451
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>950 333</b>	<b>1 871 142</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		474 525	2 294 299
Redovisningsmedel		3 707 455	7 259 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 181 980</b>	<b>9 554 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 132 313</b>	<b>11 425 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 421 417</b>	<b>12 452 985</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 495 098	31 406
Årets resultat		-1 416 842	963 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 256</b>	<b>995 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>198 256</b>	<b>1 115 098</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		381 391	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>381 391</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		404 603	1 090 395
Klientmedel		3 707 455	7 259 955
Skatteskulder		0	393 007
Övriga skulder		639 323	902 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 090 389	1 691 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 841 770</b>	<b>11 337 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 421 417</b>	<b>12 452 985</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	45 981	45 981
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	588 390	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>634 371</b>	<b>45 981</b>
Ingående avskrivningar	-18 392	-9 196
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-126 875	-9 196
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-145 267</b>	<b>-18 392</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>489 104</b>	<b>27 589</b>

## Not 4 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv		1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-200 000	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Larén Fastighets AB äger 60% av bolaget	559232-7521	Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

Jakob Larén 2024-05-02  
Jakob Larén Datum  
Styrelseledamot

Lovisa Flodin 2024-05-02  
Lovisa Flodin Datum  
Styrelseledamot

Michaela de Gooyert 2024-05-02  
Michaela de Gooyert Datum  
Styrelseledamot

Vendela Gilbert 2024-05-02  
Vendela Gilbert Datum  
Styrelseledamot

Lovisa Tjernberg 2024-05-02  
Lovisa Tjernberg Datum  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson  
Johanna Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Bojen i Långedrag AB

Org.nr 556589-6171

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bojen i Långedrag AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bojen i Långedrag ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bojen i Långedrag AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bojen i Långedrag AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bojen i Långedrag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att

med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-05-02

WeAudit Sweden AB

*Johanna Gustafsson*

---

Johanna Gustafsson

Auktoriserad revisor

Bojen i Långedrag AB, Org.nr 556589-6171