

Årsredovisning
för
Sigges Fastigheter AB
556900-6215

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Stenberg, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för Sigges Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malå kommun i Västerbottens län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	198	160	168	126
Resultat efter finansiella poster	-73	35	7	-7
Soliditet (%)	11	16	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 596	26 484	195 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 484	-26 484	0
Årets resultat			-80 452	-80 452
Belopp vid årets utgång	50 000	145 080	-80 452	114 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 079
årets förlust	-80 452
	64 627

disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	14 627
	64 627

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		198 199	160 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		198 199	160 200
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-13 169	-9 520
Övriga externa kostnader		-99 589	-70 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 770	-18 921
Summa rörelsekostnader		-130 528	-99 427
Rörelseresultat		67 671	60 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-109 712	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 361	-25 419
Summa finansiella poster		-141 047	-25 419
Resultat efter finansiella poster		-73 376	35 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-5 103	-8 452
Summa bokslutsdispositioner		-5 103	-8 452
Resultat före skatt		-78 479	26 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 973	-418
Årets resultat		-80 452	26 484

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	972 849	985 222
Inventarier, verktyg och installationer	2	38 055	43 452
Summa materiella anläggningstillgångar		1 010 904	1 028 674
Summa anläggningstillgångar		1 010 904	1 028 674
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 100	53 100
Övriga fordringar		44 566	156 225
Summa kortfristiga fordringar		136 666	209 325
Summa omsättningstillgångar		136 666	209 325
SUMMA TILLGÅNGAR		1 147 570	1 237 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 079	118 596
Årets resultat		-80 452	26 484
Summa fritt eget kapital		64 627	145 080
Summa eget kapital		114 627	195 080
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		13 555	8 452
Summa obeskattade reserver		13 555	8 452
Långfristiga skulder			
	3		
Checkräkningskredit		49 076	49 625
Övriga skulder till kreditinstitut		901 291	926 047
Summa långfristiga skulder		950 367	975 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 756	24 756
Leverantörsskulder		14 871	14 526
Övriga skulder		15 444	14 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 950	5 000
Summa kortfristiga skulder		69 021	58 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 147 570	1 237 999

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 331 425	1 331 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 331 425	1 331 425
Ingående avskrivningar	-145 345	-132 972
Årets avskrivningar	-12 373	-12 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 718	-145 345
Ingående nedskrivningar	-200 858	-200 858
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 858	-200 858
Utgående redovisat värde	972 849	985 222

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-6 548	
Årets avskrivningar	-5 397	-6 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 945	-6 548
Utgående redovisat värde	38 055	43 452

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	802 267	827 023
	802 267	827 023

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 001 300	1 001 300
	1 001 300	1 001 300

Malå 2023-05-30

Jan Stenberg
Jan Stenberg