

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

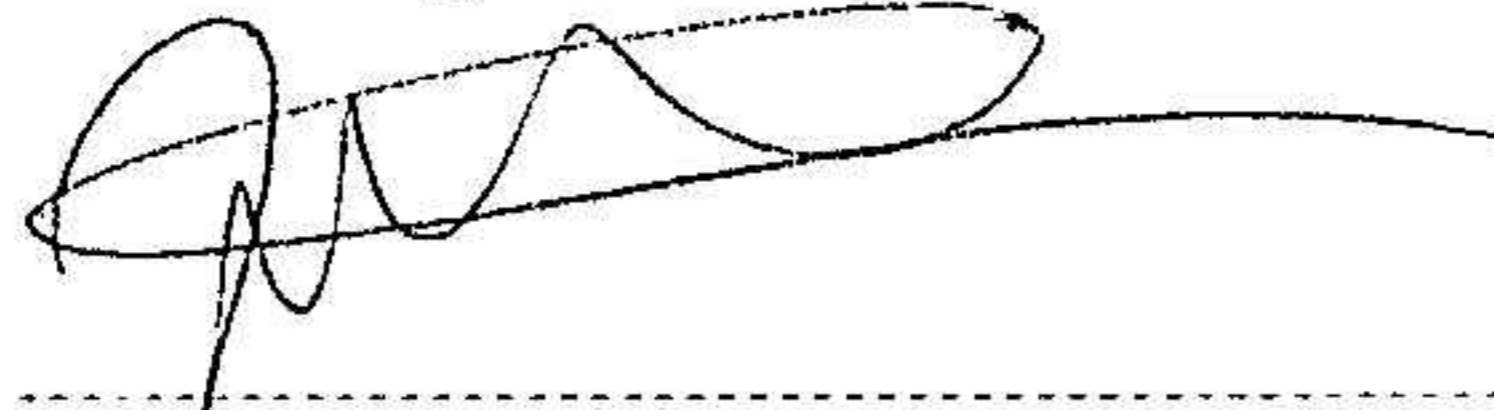
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrvikens Kust Moder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-29



John Brolin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat ett av sina dotterbolag Norrvikens Kust Brygga AB, og. nr. 559085-2207, säte Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 580	-747 373	-4 030 327	-2 983 292
Soliditet (%)	96,01	96,11	95,42	64,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 218 157	337 966	21 556 123
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		337 966	-337 966	0
Årets resultat			-567 680	-567 680
Belopp vid årets utgång	50 000	21 556 123	-567 680	20 988 443

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 556 123
Årets resultat	-567 680
	<hr/>
	20 988 443

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 988 443
	<hr/>
	20 988 443

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Norrvikens Kust Moder AB**

Org.nr. 559015-2285

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 580	-56 950
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 580	-56 950
<b>Rörelseresultat</b>		-1 580	-56 950
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-690 423
<b>Summa finansiella poster</b>		0	-690 423
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 580	-747 373
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 231 248
Lämnade koncernbidrag		-566 100	-145 909
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-566 100	1 085 339
<b>Resultat före skatt</b>		-567 680	337 966
<b>Årets resultat</b>		<b>-567 680</b>	<b>337 966</b>

2023070626484

**Norrvikens Kust Moder AB**

Org.nr. 559015-2285

2023070626485

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	542 737	2 171 685
Fordringar hos koncernföretag	4	12 248 729	12 562 881
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 791 466</b>	<b>16 534 566</b>

**Summa anläggningstillgångar**

12 791 466

16 534 566

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		6 820 000	3 640 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 300 000	2 300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 120 000</b>	<b>5 940 000</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		310	4 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>310</b>	<b>4 890</b>

**Summa omsättningstillgångar**

9 120 310

5 944 890

**SUMMA TILLGÅNGAR****21 911 776****22 479 456**

**Norrvikens Kust Moder AB**

Org.nr. 559015-2285

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

21 556 123

21 218 157

Årets resultat

-567 680

337 966

**Summa fritt eget kapital**

20 988 443

21 556 123

**Summa eget kapital**

21 038 443

21 606 123

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till intresseföretag

833 333

833 333

**Summa långfristiga skulder**

833 333

833 333

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

40 000

40 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****21 911 776****22 479 456**

2023070626486

# Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	<b>Antal /Kapitalandel %</b>		
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
Norrvikens Kust Tennis Club AB			
	500	542 737	542 737
559085-2173	Göteborg		
Norrvikens Kust Brygga AB			
	0	0	1 628 948
559085-2207	Göteborg		
	0,00%	542 737	2 171 685
<b>Not 4 Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		12 562 881	10 533 042
Årets lämnade lån		0	2 029 839
Årets amorteringar		-314 152	0
Utgående anskaffningsvärden		12 248 729	12 562 881
Redovisat värde		12 248 729	12 562 881
<b>Not 5 Andra långfristiga fordringar</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		1 800 000	2 100 000
Årets amorteringar		-1 800 000	-300 000
Utgående anskaffningsvärden		0	1 800 000
Redovisat värde		0	1 800 000

# Norrvikens Kust Moder AB

Org.nr. 559015-2285

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

## Övriga noter

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Westswedenestate AB, Org. nr 556703-9762, säte Göteborg.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

John Brolin

Göran Grell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023070626489



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 19:13  
SENT BY OWNER:  
Per Östholm • 26.06.2023 19:59  
DOCUMENT ID:  
rketezLD\_h  
ENVELOPE ID:  
HktlGlvdh-rketezLD\_h

DOCUMENT NAME:  
Norrvikens Kust Moder AB 2022 ÅR.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN BROLIN john@westestate.se	Signed	26.06.2023 23:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/05/04)
	Authenticated	26.06.2023 23:14	Low	IP: 81.234.89.214
2. Göran Anders Grell goran@grell.se	Signed	27.06.2023 15:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/05/24)
	Authenticated	27.06.2023 12:55	Low	IP: 178.30.153.253
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	27.06.2023 19:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	27.06.2023 19:13	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrvikens Kust Moder AB  
Org.nr. 559015-2285

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrvikens Kust Moder AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrvikens Kust Moder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Moder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrvikens Kust Moder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrvikens Kust Moder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

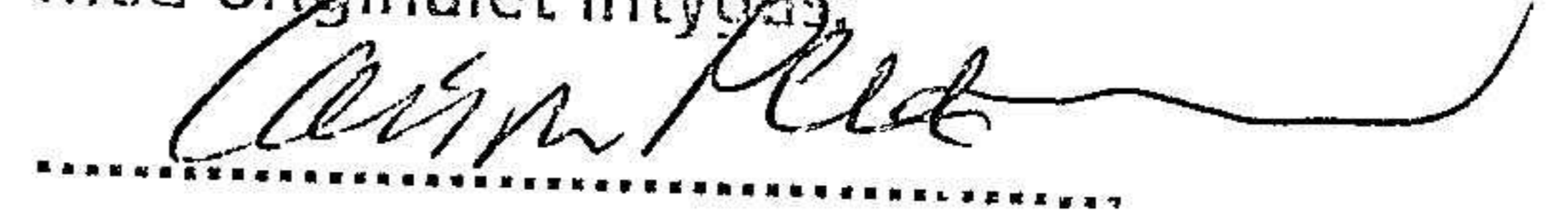
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023070626492



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 19:12  
SENT BY OWNER:  
Per Östholm · 27.06.2023 19:11  
DOCUMENT ID:  
Byg4d5u\_2  
ENVELOPE ID:  
rkJNdcO\_3-Byg4d5u\_2

DOCUMENT NAME:  
Norrvikens Kust Moder AB revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	27.06.2023 19:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	27.06.2023 19:12	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed