

ÅRSREDOVISNING

för

TWIHS Sero AB

Org.nr. 559320-4489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Wingqvist, Styrelseledamot

2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg kommun, Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 165	-7 613	-6 369
Soliditet (%)	91,02	70,33	79,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	25 000	7 631	-7 613	25 018
Balanseras i ny räkning		-7 613	7 613	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000		8 000
Årets resultat			-7 165	-7 165
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>8 018</u>	<u>-7 165</u>	<u>25 853</u>

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	22 000	14 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 018
Årets resultat	<u>-7 165</u>
	853

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>853</u>
	853

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 165	-7 613
Summa rörelsekostnader		<u>-7 165</u>	<u>-7 613</u>
Rörelseresultat		-7 165	-7 613
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 165	-7 613
Resultat före skatt		-7 165	-7 613
Årets resultat		<u>-7 165</u>	<u>-7 613</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>4 750</u>	<u>4 750</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 750	4 750
Summa anläggningstillgångar		4 750	4 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 000	19 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 653</u>	<u>11 818</u>
Summa kassa och bank		4 653	11 818
Summa omsättningstillgångar		23 653	30 818
SUMMA TILLGÅNGAR		28 403	35 568
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 018	7 631
Årets resultat		<u>-7 165</u>	<u>-7 613</u>
Summa fritt eget kapital		853	18
Summa eget kapital		25 853	25 018
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>2 550</u>	<u>10 550</u>
Summa kortfristiga skulder		2 550	10 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 403	35 568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 750</u>	<u>4 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 750</u>	<u>4 750</u>
	Redovisat värde	4 750	4 750

Bolaget äger 4750/25000 aktier i Novex Property AB

Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåttagande	<u>9 630 000</u>	<u>10 058 000</u>
		9 630 000	10 058 000
	<i>varav till förmån för gemensamt styrda företag</i>	<i>9 630 000</i>	<i>10 058 000</i>

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Askim

Tobias Wingqvist
Tobias Wingqvist

2024-06-20