

# Årsredovisning

för

## Vellingegården Utvecklings AB

559046-2973

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen för Vellingegården Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att köpa, sälja och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-2	-12	-15
Soliditet (%)	2	3	8	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	94 000	-2 260	<b>141 740</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 260	2 260	<b>0</b>
Årets resultat			-5 964	<b>-5 964</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 740</b>	<b>-5 964</b>	<b>135 776</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 741
årets förlust	-5 964
	<b>85 777</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	85 777
	<b>85 777</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 964	-2 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 964</b>	<b>-2 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 964</b>	<b>-2 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 964</b>	<b>-2 260</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 964</b>	<b>-2 260</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 964</b>	<b>-2 260</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 637 364	2 007 279
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 637 364</b>	<b>2 007 279</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 637 364</b>	<b>4 207 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117	117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117</b>	<b>117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117</b>	<b>117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 637 481</b>	<b>4 207 396</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 741	94 000
Årets resultat		-5 964	-2 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>85 777</b>	<b>91 741</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 777</b>	<b>141 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 000 000	3 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 048 691	0
Skulder till koncernföretag		1 153 013	609 696
Övriga skulder		4 300 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	255 959
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 501 704</b>	<b>865 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 637 481</b>	<b>4 207 396</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hantverkshuset i Höllviken AB	556914-0014	Vellinge

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 007 279	1 696 100
Inköp	5 630 085	311 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 637 364</b>	<b>2 007 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 637 364</b>	<b>2 007 279</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 000 000	3 200 000
	<b>1 000 000</b>	<b>3 200 000</b>

Höllviken 2023-06-30

*Tomce Siljanovski*  
Tomce Siljanovski  
Ordförande

*Stefan Apostolovski*  
Stefan Apostolovski