

# Årsredovisning

## Balticgruppen Service AB

Organisationsnummer: 556829-3681  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

David Carlsson  
Verkställande direktör  
2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ran 10 belägen i centrala Umeå.

På uppdrag av bolaget utförs förvaltning av bolagets fastighet med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För bolaget har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 166	2 098	2 348	2 145
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-685	-298	-1 955	-561
Soliditet (%)	45,2	4,0	3,5	3,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 661 747</b>	<b>201 542</b>	<b>1 963 289</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000 000		20 000 000
Balanseras i ny räkning		201 542	-201 542	0
Årets resultat			-184 727	-184 727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 863 289</b>	<b>-184 727</b>	<b>21 778 562</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 863 289
Årets resultat	-184 727
<b>Summa</b>	<b>21 678 562</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	21 678 562
<b>Summa</b>	<b>21 678 562</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 166 463	2 098 115
Övriga rörelseintäkter		3 250	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 169 713</b>	<b>2 098 115</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 916 393	-1 784 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 456	-386 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 302 849</b>	<b>-2 170 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-133 136</b>	<b>-72 410</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	271	2 610
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-551 862	-228 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-551 591</b>	<b>-226 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-684 727</b>	<b>-298 458</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-184 727</b>	<b>201 542</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-184 727</b>	<b>201 542</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	47 329 778	47 703 266
Inventarier, verktyg och installationer	6	133 741	146 709
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 463 519</b>	<b>47 849 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 463 519</b>	<b>47 849 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 834	29 370
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		145 481	177 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 518	69 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>768 833</b>	<b>776 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>768 833</b>	<b>776 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 232 352</b>	<b>48 626 557</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 863 289	1 661 747
Årets resultat		-184 727	201 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 678 562</b>	<b>1 863 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 778 562</b>	<b>1 963 289</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		2 468 740	2 468 740
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 468 740</b>	<b>2 468 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		205 837	391 208
Skulder till koncernföretag		23 344 832	43 590 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 381	213 061
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 985 050</b>	<b>44 194 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>48 232 352</b>	<b>48 626 557</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Bolagets bankkonto är en del i ett koncernkonto med moderföretag som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernsystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Balticgruppen AB med org.nr 556197-8734.

### Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-552 023	-228 580

**Not 5. Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 049 229	50 049 229
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 049 229</b>	<b>50 049 229</b>
Ingående avskrivningar	-2 345 963	-1 972 476
Årets avskrivningar	-373 488	-373 487
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 719 451</b>	<b>-2 345 963</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 329 778</b>	<b>47 703 266</b>

**Not 6. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 343 972	1 343 972
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 343 972</b>	<b>1 343 972</b>
Ingående avskrivningar	-1 197 263	-1 184 294
Årets avskrivningar	-12 968	-12 969
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 210 231</b>	<b>-1 197 263</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>133 741</b>	<b>146 709</b>

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

Umeå

*David Carlsson*  
David Carlsson  
Verkställande direktör  
2023-06-13

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
2023-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lars Ekman*  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balticgruppen Service AB, org.nr 556829-3681

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balticgruppen Service AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balticgruppen Service ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Balticgruppen Service AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 15 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor