

**Årsredovisning**  
för  
**FLA Fastigheter AB**  
556722-6294

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl-Petter Johansson, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för FLA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheter och bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	1	588	848
Resultat efter finansiella poster	-6	-16	15 667	-129
Balansomslutning	94	177	16 273	6 068
Soliditet (%)	89,4	50,9	98,2	7,7
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	97,1	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	98,0	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 807	-15 621	<b>90 186</b>
Balanseras i ny räkning		-15 621	15 621	<b>0</b>
Årets resultat			-6 247	<b>-6 247</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 814</b>	<b>-6 247</b>	<b>83 939</b>

Bolaget har 100 aktier med kvotvärde 1 000 kronor.

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 814
årets förlust	-6 247
	<b>-16 061</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 061
	<b>-16 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	1 299
		<b>0</b>	<b>1 299</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 330	-16 240
		<b>-5 330</b>	<b>-16 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 330</b>	<b>-14 941</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-917	-685
		<b>-917</b>	<b>-680</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 247</b>	<b>-15 621</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 247</b>	<b>-15 621</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 247</b>	<b>-15 621</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

0

2 500

**0**

**2 500**

##### *Kassa och bank*

93 939

174 825

**Summa omsättningstillgångar**

**93 939**

**177 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**93 939**

**177 325**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

-9 814

5 807

Årets resultat

-6 247

-15 621

**-16 061**

**-9 814**

#### Summa eget kapital

**83 939**

**90 186**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 500

Aktuella skatteskulder

0

64 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

#### Summa kortfristiga skulder

**10 000**

**87 139**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**93 939**

**177 325**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyror. Intäkten redovisas i den period den tillhör.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Moderbolag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den koncern där FLA Fastigheter AB är dotterföretag är FLA Holding AB, 556699-9024, Gävle. Moderföretaget är befriat från att göra koncernredovisning.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp och försäljningar har förekommit med moderbolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-06-28

*Karl-Petter Johansson*  
Karl-Petter Johansson  
Vd

*Pontus Johansson*  
Pontus Johansson