

Styrelsen för

## Slätvaren Fastighet Holding AB

559323-3751

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Limhamn.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerats med det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget Slätvaren 4051 AB, 559248-8323. Bolagsverket har genom beslut 2022-01-27 lämnat tillstånd att verkställa fusionen.

Flerårsöversikt	2022	2021
Nettoomsättning	852 351	—
Resultat efter finansnetto	59 696	-95 684
Soliditet (%)	32,8%	48,0%

### Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	4 311 024
Årets resultat		24 664
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>4 335 688</b>

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 4 406 708 (fg. år 4 406 708) kronor.

### Förslag til disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 4 335 688 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 335 688
Summa	<u>4 335 688</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-06-18
		-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		852 351	—
		852 351	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-354 314	-11 332
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-180 599	—
<b>Rörelseresultat</b>		317 438	-11 332
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		147	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 889	-84 352
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		59 696	-95 684
<b>Resultat före skatt</b>		59 696	-95 684
Skatt på årets resultat		-35 032	—
<b>Årets resultat</b>		24 664	-95 684

2023050513481

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 200 445	—
		13 200 445	—
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i koncernföretag	3	—	8 810 433
		—	8 810 433
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 200 445</b>	<b>8 810 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		—	174 232
Kundfordringar		248 364	—
Övriga fordringar		75 901	—
		324 265	174 232
<b>Kassa och bank</b>		<b>63 333</b>	<b>51 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>387 598</b>	<b>225 591</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 588 043</b>	<b>9 036 024</b>

2023050513482

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorat aktieägartillskott		4 311 024	4 406 708
Årets resultat		24 664	-95 684
		<u>4 335 688</u>	<u>4 311 024</u>
		4 360 688	4 336 024
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	117 000	-
		<u>117 000</u>	<u>-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	8 346 484	4 700 000
		<u>8 346 484</u>	<u>4 700 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		311 200	-
Leverantörsskulder		10 081	-
Skatteskulder		99 332	-
Övriga skulder		56 022	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 236	-
		<u>763 871</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 588 043</b>	<b>9 036 024</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-18 -2021-12-31
Byggnader	-180 599	-
	-180 599	-

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar via fusion	13 487 235	-
	13 487 235	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-	-
Övertagna avskrivningar fusion	-106 191	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-180 599	-
	-286 790	-
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>13 200 445</b>	<b>-</b>

**Not 3 Aktier och andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 810 433	–
Tillkommande tillgångar	–	8 810 433
Avgående tillgångar fusion	-8 810 433	
	–	8 810 433
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	–	8 810 433

*Specifikation av moderbolagets innehav av Aktier och andelar i koncernföretag*

	Bokfört värde	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Slätvaren 4051 AB, org.nr 559248-8307 säte: Lomma, antal andelar: 25 000, kapital andel: 100%	–	8 810 433

**Not 4 Periodiseringsfonder**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	117 000	–
	117 000	–

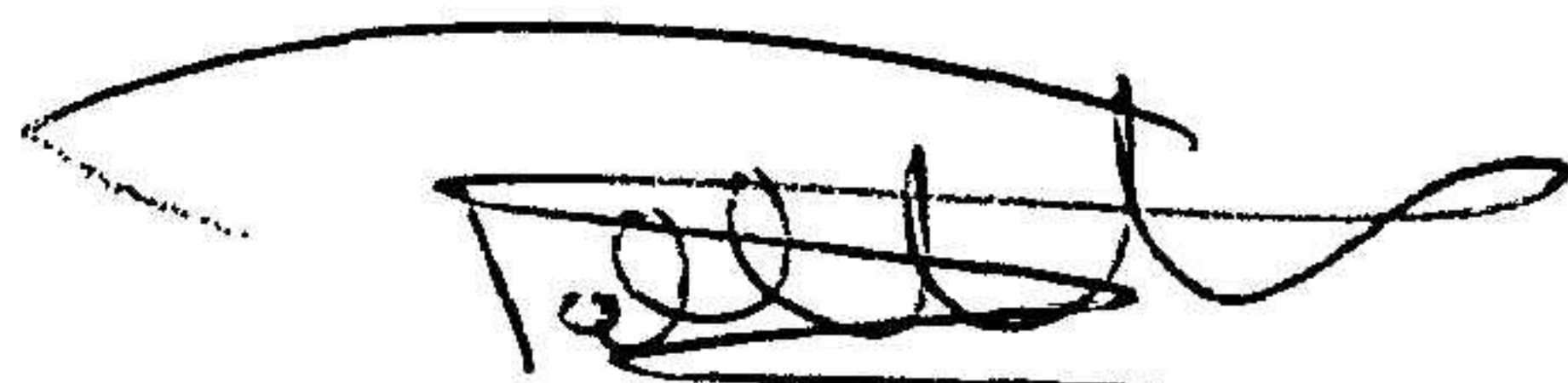
**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 244 800	–
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 101 684	4 700 000
	8 346 484	4 700 000

**Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Pansatta aktier i koncernföretag	–	8 810 433
Fastighetsinteckningar	8 891 084	–
	8 891 084	8 810 433

Malmö den 20/2-2023



Tobias Grahn

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas**

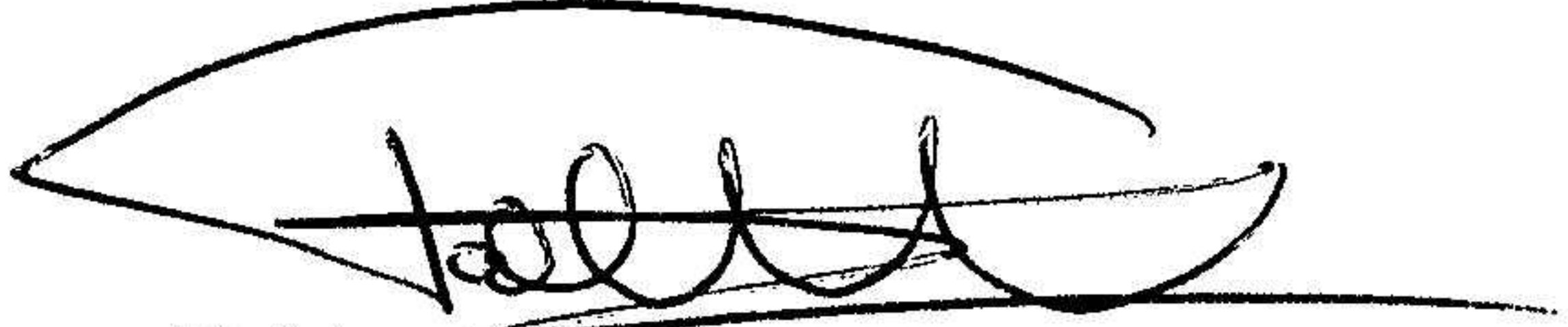


# Slätvaren Fastighet Holding AB, 559323-3751

2023050513486

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 20/2 - 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Grahn