

# ÅRSREDOVISNING

för

**Investal AB**

Org.nr. 556743-5531

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Investal AB

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falsterbo 2023-06-26



Anders Larsson

Styrelsen för Investal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL.7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Vellinge Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 110	-15 411	-868	1 380
Soliditet (%)	1,4	39,3	98,5	95,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 371 831	-15 603 497	2 868 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 603 497	15 603 497	0
Årets resultat			-2 759 750	-2 759 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 768 334</b>	<b>-2 759 750</b>	<b>108 584</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 768 334
årets förlust	-2 759 750
	<b>8 584</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 584
	<b>8 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-822 948	-17 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-822 948</b>	<b>-17 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-822 948</b>	<b>-17 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237 198	11 730
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-524 000	-15 339 384
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-65 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-286 802</b>	<b>-15 393 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 109 750</b>	<b>-15 411 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 650 000	-192 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 650 000</b>	<b>-192 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 759 750</b>	<b>-15 603 497</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 759 750</b>	<b>-15 603 497</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	160 000	160 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	6	130 000	130 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 602 328	3 365 158
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 750 000	1 500 000
Övriga fordringar		543 595	1 525 563
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 895 923</b>	<b>6 390 721</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		831 685	112 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>831 685</b>	<b>112 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 727 608</b>	<b>6 503 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 517 608</b>	<b>7 293 358</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 768 334

18 371 831

Årets resultat

-2 759 750

-15 603 497

**Summa fritt eget kapital**

**8 584**

**2 768 334**

**Summa eget kapital**

**108 584**

**2 868 334**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 574 024

4 400 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

835 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 409 024**

**4 425 024**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 517 608**

**7 293 358**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets konto i SEB plundrats på 820 000 kronor.

Beloppet har reserverats i årets bokslut.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AI Investal SA med säte i Schweiz.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 177 000	14 177 000
Tillskott	524 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 701 000</b>	<b>16 177 000</b>
Ingående nedskrivningar	-16 017 000	-5 166 000
Årets nedskrivningar	-524 000	-10 851 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 541 000</b>	<b>-16 017 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

2023082405313

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 063 384	2 563 384
Inköp	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 063 384</b>	<b>3 063 384</b>
Ingående nedskrivningar	-2 563 384	0
Årets nedskrivningar	0	-2 563 384
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 563 384</b>	<b>-2 563 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	325 000
Avgående fordringar	0	-195 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

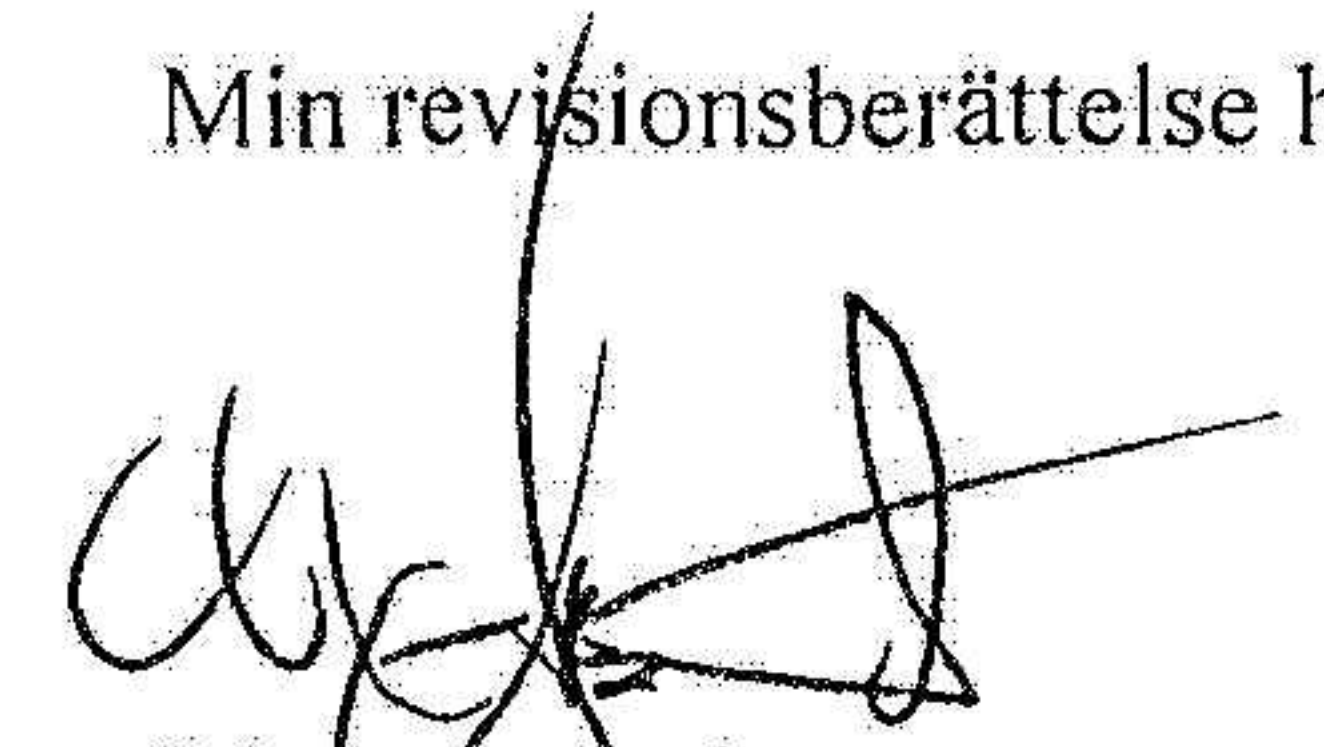
2023.06.26

Falsterbo ~~2023.06.26~~

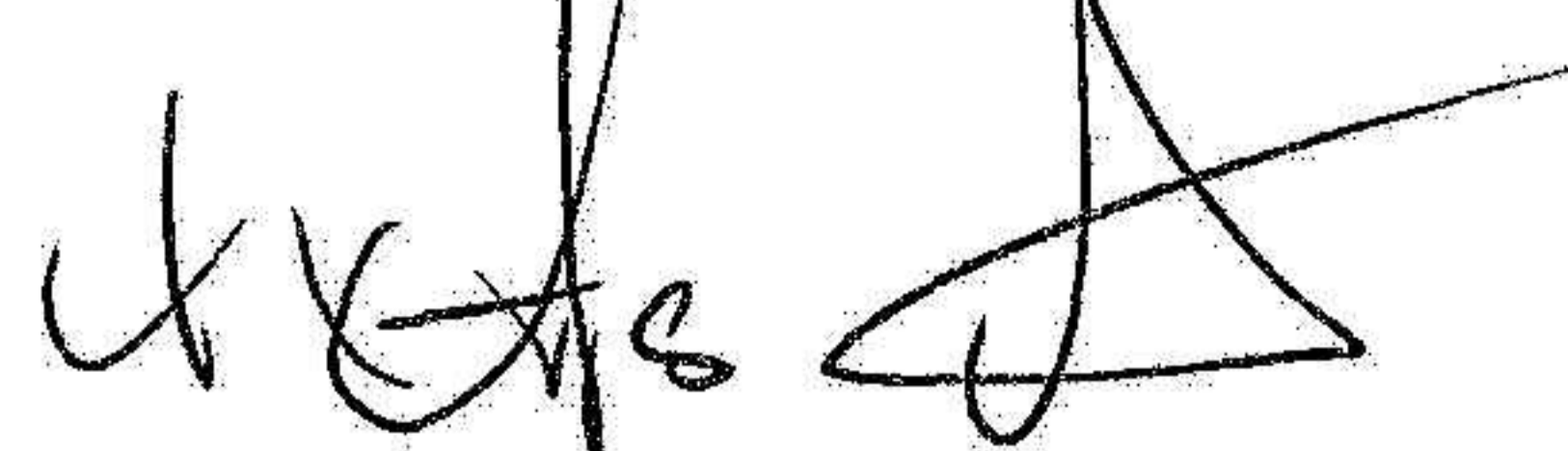
  
Anders Larsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.

  
Mats Anderberg  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investal AB  
Org.nr. 556743-5531

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investal AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investal AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investal AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

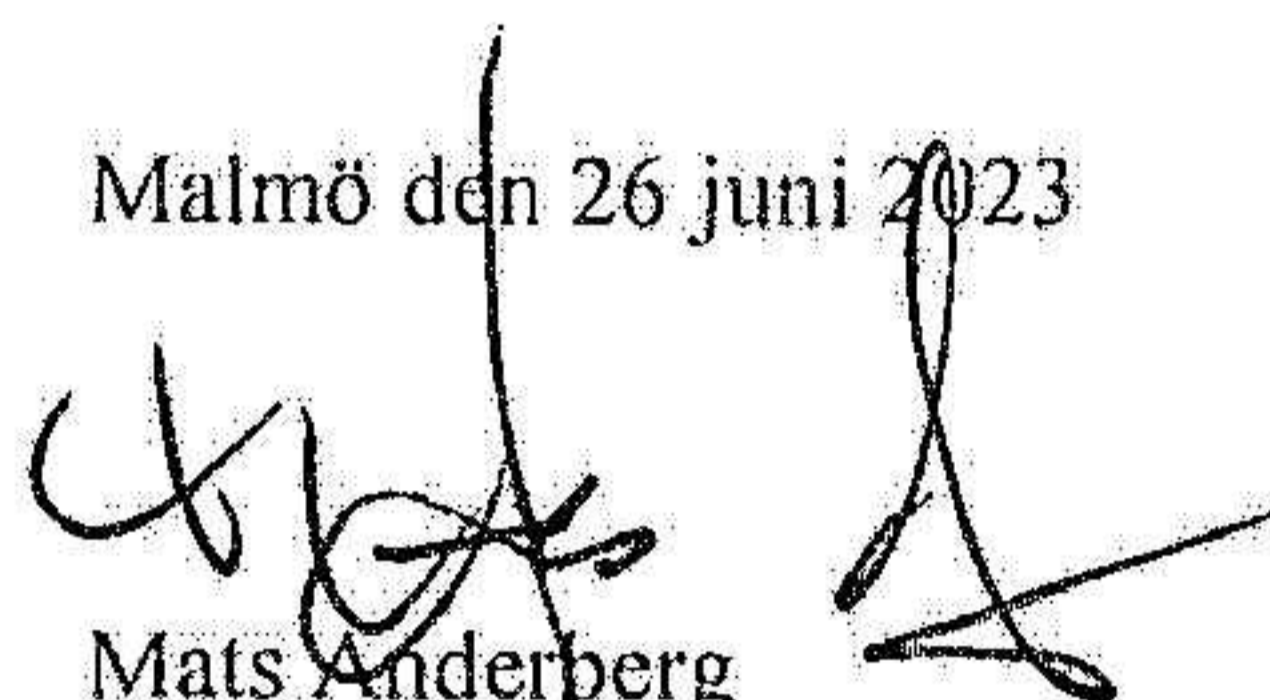
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 juni 2023



Mats Anderberg

Godkänd revisor