


Årsredovisning för
SV Bredskär AB
559446-9396

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

KOPIA

Härmed intygas att denna
kopia överensstämmer med
original


Britt Månsson
070-3743565

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SV Bredskär AB, 559446-9396, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025, bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades 2023-09-04. Bolaget ska äga, utveckla och förvalta egna eller arrenderade fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	1 812 628	1 650 470	126 453
Resultat efter finansiella poster	777 805	518 764	13 356
Soliditet, %	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	11 270
Årets resultat		228
Vid årets slut	50 000	11 498

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 606, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	11 270
Årets resultat	228
Totalt	11 498
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	11 498
Summa	11 498

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AM
PN

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 812 628	1 650 470
Övriga rörelseintäkter		2 720	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 815 348	1 650 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-387 420	-547 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 813	-261 813
Summa rörelsekostnader		-649 233	-809 299
Rörelseresultat		1 166 115	841 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 017	35 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 327	-357 917
Summa finansiella poster		-388 310	-322 407
Resultat efter finansiella poster		777 805	518 764
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-777 100	-518 000
Summa bokslutsdispositioner		-777 100	-518 000
Resultat före skatt		705	764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-477	-100
Årets resultat		228	664

2026031706120

AM
PW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 206 276	5 468 089
Summa materiella anläggningstillgångar		5 206 276	5 468 089
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		4 611 175	4 611 175
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 611 175	4 611 175
Summa anläggningstillgångar		9 817 451	10 079 264
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	513 342
Fordringar hos koncernföretag		402 400	-
Övriga fordringar		58 503	54 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 457	108 120
Summa kortfristiga fordringar		570 360	676 329
Kassa och bank			
Kassa och bank		667 321	515 141
Summa kassa och bank		667 321	515 141
Summa omsättningstillgångar		1 237 681	1 191 470
SUMMA TILLGÅNGAR		11 055 132	11 270 734

KM
PN

2026031706121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 270	10 606
Årets resultat		228	664
Summa fritt eget kapital		11 498	11 270
Summa eget kapital		61 498	61 270
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 720 000	10 152 000
Summa långfristiga skulder		9 720 000	10 152 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		432 000	432 000
Leverantörsskulder		20 938	20 400
Skatteskulder		49 945	43 065
Övriga skulder		306 496	100 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 255	461 526
Summa kortfristiga skulder		1 273 634	1 057 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 055 132	11 270 734

2026031706122

AM
PW

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggning	5

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 764 331	2 640 093
-Nyanskaffningar	-	3 124 238
	<u>5 764 331</u>	<u>5 764 331</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-296 242	-34 429
-Årets avskrivning enligt plan	-261 813	-261 813
	<u>-558 055</u>	<u>-296 242</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 206 276	5 468 089

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotid, 1-5 år efter balansdagen	1 728 000	1 728 000
Förfallotid, senare än fem år efter balansdagen	7 992 000	8 424 000
	<u>9 720 000</u>	<u>10 152 000</u>

MM
PN

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	10 800 000	10 800 000
Summa ställda säkerheter	10 800 000	10 800 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10
Lomma



Andreas Meyer
Styrelseledamot

2026-03-10
Datum

PM

2026031706124

2026031706125

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SV Bredskär AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 10 mars 2026


Andreas Meyer
Styrelseledamot