

Årsredovisning

för

Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag

556655-9091

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-04-24



Lars Falck

Styrelsen för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruksverksamhet inom växtodling på arrenderad fastighet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 202	8 710	6 476	5 601
Resultat efter finansiella poster	2 986	2 339	2 090	570
Soliditet (%)	77,3	79,5	78,0	77,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 614 510	1 763 280	8 497 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 763 280	-1 763 280	0
Årets resultat				1 012 052	1 012 052
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 377 790	1 012 052	8 509 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 377 789
årets vinst	1 012 052
	8 389 841
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	7 389 841
	8 389 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 202 455	8 710 109
Övriga rörelseintäkter		1 518 021	206 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 720 476	8 916 281
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 225 715	-3 136 303
Övriga externa kostnader		-1 864 910	-2 009 534
Personalkostnader	2	-667 585	-559 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 305 874	-1 203 052
Summa rörelsekostnader		-7 064 084	-6 908 436
Rörelseresultat		2 656 392	2 007 845
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		325 562	326 787
Räntekostnader		-24	-108
Summa finansiella poster		325 538	326 679
Resultat efter finansiella poster		2 981 930	2 334 524
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-252 308	-554 834
Förändring av överavskrivningar		-1 506 066	182 934
Summa bokslutsdispositioner		-1 758 374	-371 900
Resultat före skatt		1 223 556	1 962 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 504	-199 344
Årets resultat		1 012 052	1 763 280

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 024 336	1 205 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 920 283	5 553 681
Täckdikesanläggning	5	294 886	330 358
Summa materiella anläggningstillgångar		9 239 505	7 089 912
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	2 044 689	1 737 991
Andra långfristiga värdepappersinnehav		37 304	37 470
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 081 993	1 775 461
Summa anläggningstillgångar		11 321 498	8 865 373
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		606 250	979 500
Summa varulager		606 250	979 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 087	101 241
Övriga fordringar		3 081 334	3 732 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		419 644	1 079 100
Summa kortfristiga fordringar		3 652 065	4 912 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 514 792	1 074 211
Summa kassa och bank		2 514 792	1 074 211
Summa omsättningstillgångar		6 773 107	6 966 622
SUMMA TILLGÅNGAR		18 094 605	15 831 995

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 377 789	6 614 509
Årets resultat		1 012 052	1 763 280
Summa fritt eget kapital		8 389 841	8 377 789
Summa eget kapital		8 509 841	8 497 789
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 766 786	1 514 478
Akkumulerade överavskrivningar		5 135 535	3 629 469
Summa obeskattade reserver		6 902 321	5 143 947
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		125 127	355 418
Skatteskulder		267 361	173 501
Övriga skulder		1 523 846	851 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		766 109	810 107
Summa kortfristiga skulder		2 682 443	2 190 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 094 605	15 831 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 666 546	3 666 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 666 546	3 666 546
Ingående avskrivningar	-2 460 673	-2 279 136
Årets avskrivningar	-181 537	-181 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 642 210	-2 460 673
Utgående redovisat värde	1 024 336	1 205 873

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 188 112	13 140 612
Inköp	3 754 000	47 500
Försäljningar/utrangeringar	-1 640 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 302 112	13 188 112
Ingående avskrivningar	-7 634 431	-6 626 835
Försäljningar/utrangeringar	1 341 467	0
Årets avskrivningar	-1 088 865	-1 007 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 381 829	-7 634 431
Utgående redovisat värde	7 920 283	5 553 681

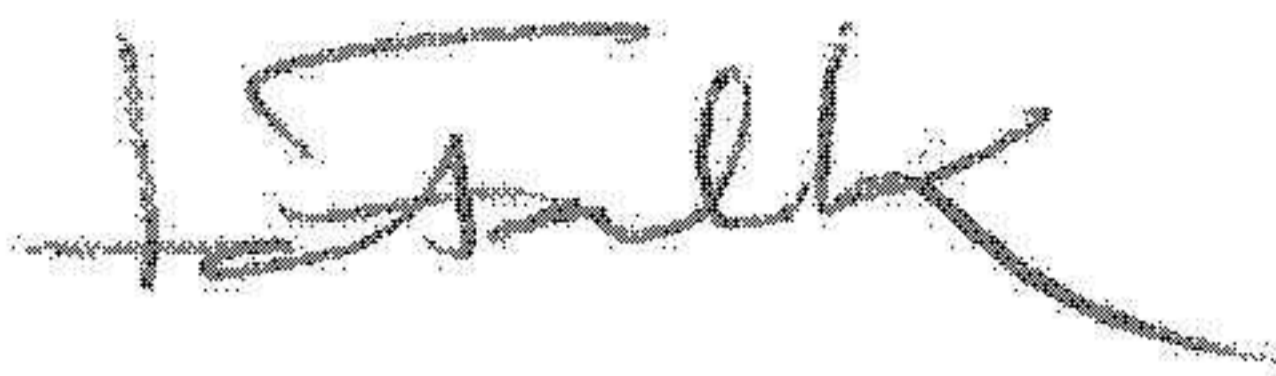
Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	792 711	458 878
Inköp		333 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792 711	792 711
Ingående avskrivningar	-462 353	-448 434
Årets avskrivningar	-35 472	-13 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-497 825	-462 353
Utgående redovisat värde	294 886	330 358

Not 6 Andra långfristiga fordringar

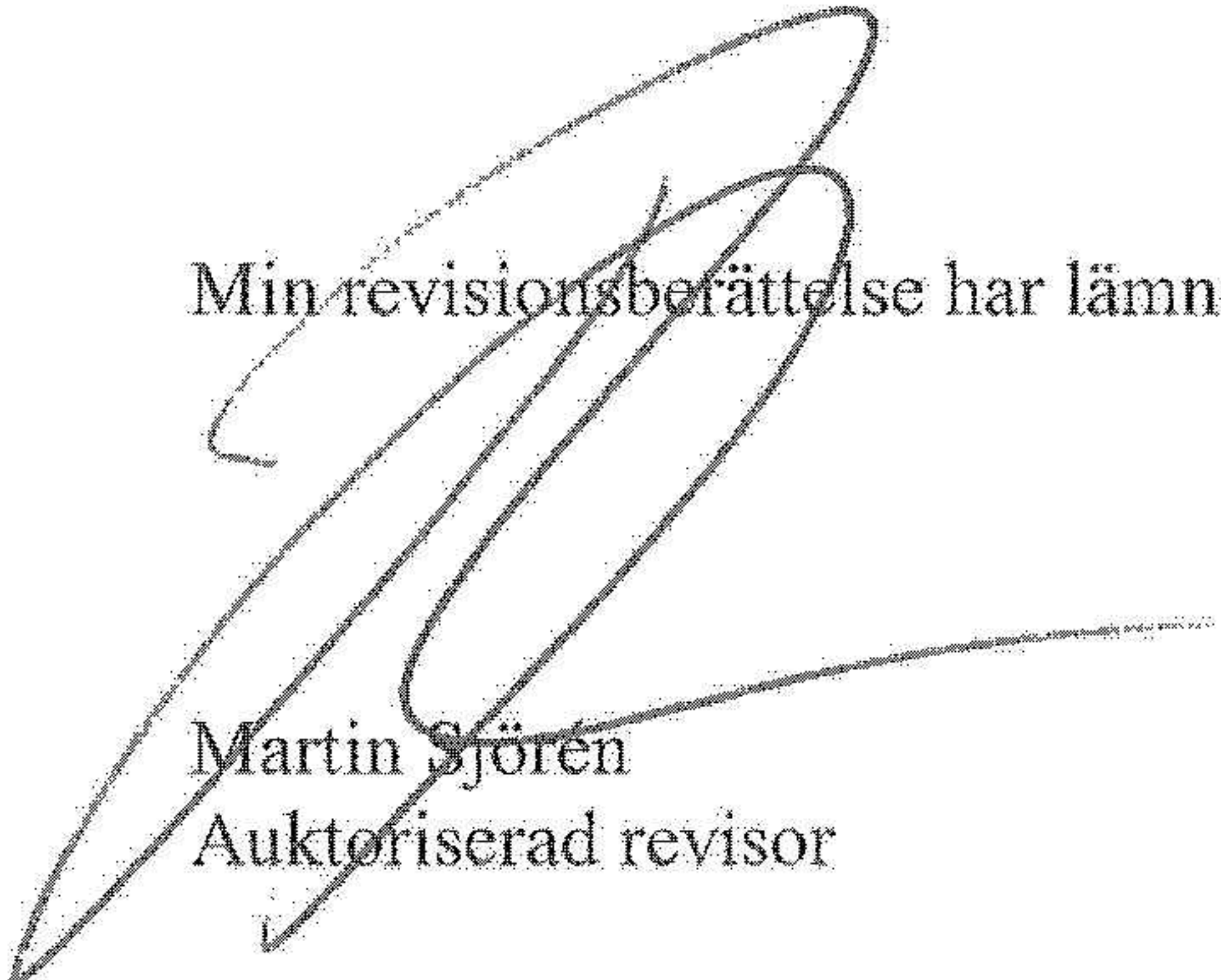
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 880 491	1 697 147
Insatsemission/utdelningar/köp	355 235	183 344
Insatsamortering/återbetalning	-48 537	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 187 189	1 880 491
Ingående nedskrivningar	-142 500	-142 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-142 500	-142 500
Utgående redovisat värde	2 044 689	1 737 991

Kristianstad 2024-04-22



Lars Falck

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22



Martin Sjören
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556655 - 9091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isby Gård Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 22 april 2024,



Martin Sjörén
Auktoriserad revisor