

Årsredovisning

Ettan i Rinkabyholm AB

559330-7258

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulrik Herbertsson
2024-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets andra räkenskapsår och innefattar perioden 2022-09-01-2023-12-31.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2312	2108-2208
Nettoomsättning	116	210
Resultat efter finansiella poster	-58	29
Soliditet %	3	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		23 027	48 027
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		23 027	-23 027	0
- Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
- Årets resultat			-57 805	-57 805
- Belopp vid årets utgång	25 000	143 027	-57 805	110 222

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	143 027
Årets resultat	-57 805
<i>Summa</i>	<i>85 222</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	85 222
<i>Summa</i>	<i>85 222</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-12-31	2021-08-17 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	115 532	210 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	115 532	210 326
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-130 452	-162 653
Summa rörelsekostnader	-130 452	-162 653
Rörelseresultat	-14 920	47 673
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 886	-18 180
Summa finansiella poster	-42 885	-18 180
Resultat efter finansiella poster	-57 805	29 493
Resultat före skatt	-57 805	29 493
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-6 466
Årets resultat	-57 805	23 027

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 724 669	2 448 381
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 724 669	2 448 381
Summa anläggningstillgångar		2 724 669	2 448 381
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35	43 758
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		35	43 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		530 364	788 199
<i>Summa kassa och bank</i>		530 364	788 199
Summa omsättningstillgångar		530 399	831 957
SUMMA TILLGÅNGAR		3 255 068	3 280 338

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	143 027	0
Årets resultat	-57 805	23 027
<i>Summa fritt eget kapital</i>	85 222	23 027
Summa eget kapital	110 222	48 027
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 080 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder	3 080 000	3 200 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	6 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 846	25 845
Summa kortfristiga skulder	64 846	32 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 255 068	3 280 338

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 448 381	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	276 288	2 448 381
Utgående anskaffningsvärden	2 724 669	2 448 381
Redovisat värde	2 724 669	2 448 381

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Ulrik Herbertsson
Ulrik Herbertsson
2024-06-14

Mikael Olsson
Mikael Olsson
2024-06-14