

Årsredovisning för
Anderson Dellham Fastighetsutveckling
AB

556759-3636

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Dellham
Verkställande direktör

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anderson Dellham Fastighetsutveckling AB, 556759-3636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och bedriva handel med fastigheter samt kapitalförvaltning. Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-20 034	2 839 304	-51 360	-278 088
Soliditet %	95,8	99	12,5	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	92 272	2 839 304
Balanseras i ny räkning		2 839 303	-2 839 304
Utdelning		-1 200 000	
Årets resultat			-20 034
Belopp vid årets utgång	100 000	1 731 575	-20 034

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 731 575
Årets resultat	-20 034
Summa	1 711 541

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 950	-20 367
Summa rörelsekostnader		-8 950	-20 367
Rörelseresultat		-8 950	-20 367
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-61 723	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 840 605
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 279	45 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 640	-25 978
Summa finansiella poster		-11 084	2 859 671
Resultat efter finansiella poster		-20 034	2 839 304
Resultat före skatt		-20 034	2 839 304
Årets resultat		-20 034	2 839 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	425 000	498 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 448 284	1 321 505
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 873 284	1 820 005
Summa anläggningstillgångar		1 873 284	1 820 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 501	16 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		16 500	16 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		492	1 225 942
Summa kassa och bank		492	1 225 942
Summa omsättningstillgångar		16 992	1 242 442
SUMMA TILLGÅNGAR		1 890 276	3 062 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 731 575	92 272
Årets resultat		-20 034	2 839 304
Summa fritt eget kapital		1 711 541	2 931 576
Summa eget kapital		1 811 541	3 031 576
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		73 735	25 872
Summa långfristiga skulder		73 735	25 872
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		5 000	4 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 890 276	3 062 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 500	463 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		35 000
Försäljningar	-73 500	
Utgående anskaffningsvärden	425 000	498 500
Redovisat värde	425 000	498 500

Underskrifter

Stockholm

Per Anderson

Per Anderson
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum

Niclas Dellham

Niclas Dellham
Verkställande direktör

2023-06-30
Datum