

Årsredovisning
för
Brattby Trading AB
556227-4869
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brattby Trading AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 11 juni 2024



Marie Bergstrand

Styrelsen och verkställande direktören för Brattby Trading AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som förutom moderbolaget omfattar det helägda dotterbolaget Brattby Skog AB (556073-3171). Koncernen äger och förvaltar skogsfastigheter, bedriver uthyrning av industrifastigheter för sågverksrörelse samt bedriver uthyrning av bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2024 förvärvat Brattby Sågverks AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 679	571	961	123
Soliditet (%)	57	49	49	48
Balansomslutning	81 105	59 615	59 170	58 395

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	27 509	451	28 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			451	-451	0
Årets resultat				13 004	13 004
Belopp vid årets utgång	500	100	27 960	13 004	41 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 960 556
årets vinst	13 003 663
	40 964 219
disponeras så att i ny räkning överföres	40 964 219
	40 964 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77

-64

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5

-6

Summa rörelsekostnader

-82

-70

Rörelseresultat

-82

-70

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

21 565

560

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

196

81

Summa finansiella poster

21 761

641

Resultat efter finansiella poster

21 679

571

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-5 310

40

Summa bokslutsdispositioner

-5 310

40

Resultat före skatt

16 369

611

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 365

-160

Årets resultat

13 004

451

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 933

1 938

Summa materiella anläggningstillgångar

1 933

1 938

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 690

25 690

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 100

1 100

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

47 931

15 283

Summa finansiella anläggningstillgångar

74 721

42 073

Summa anläggningstillgångar

76 654

44 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

82

Summa kortfristiga fordringar

7

82

Kassa och bank

Kassa och bank

4 444

15 523

Summa kassa och bank

4 444

15 523

Summa omsättningstillgångar

4 451

15 605

SUMMA TILLGÅNGAR

81 105

59 616

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500	500
Reservfond	100	100
Summa bundet eget kapital	600	600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	27 561	27 509
Årets resultat	13 004	451
Summa fritt eget kapital	40 565	27 960
Summa eget kapital	41 565	28 560

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	6 322	1 012
Summa obeskattade reserver	6 322	1 012

Avsättningar

Övriga avsättningar	222	222
Summa avsättningar	222	222

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag	27 582	27 582
Övriga skulder	2 217	2 220
Summa långfristiga skulder	29 799	29 802

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	4	0
Skatteskulder	3 173	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20
Summa kortfristiga skulder	3 197	20

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 105 59 616

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsrättens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 138	2 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 138	2 138
Ingående avskrivningar	-200	-194
Årets avskrivningar	-5	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205	-200
Utgående redovisat värde	1 933	1 938

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 690	25 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 690	25 690
Utgående redovisat värde	25 690	25 690

25

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100	1 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100	1 100
Utgående redovisat värde	1 100	1 100

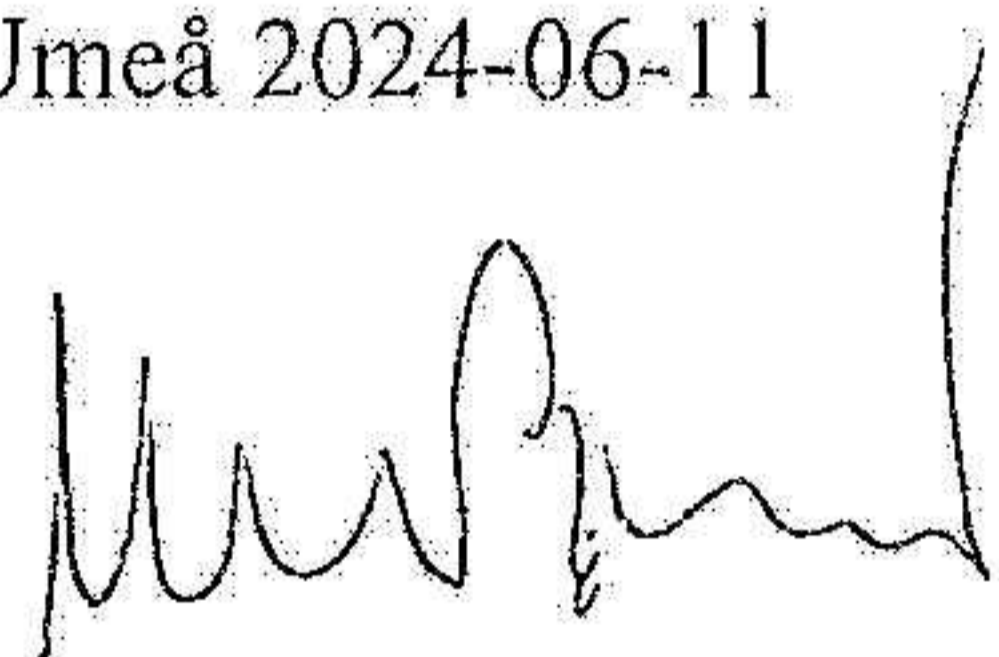
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 283	13 392
Inköp	39 949	2 939
Försäljningar	-7 301	-1 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 931	15 283
Utgående redovisat värde	47 931	15 283

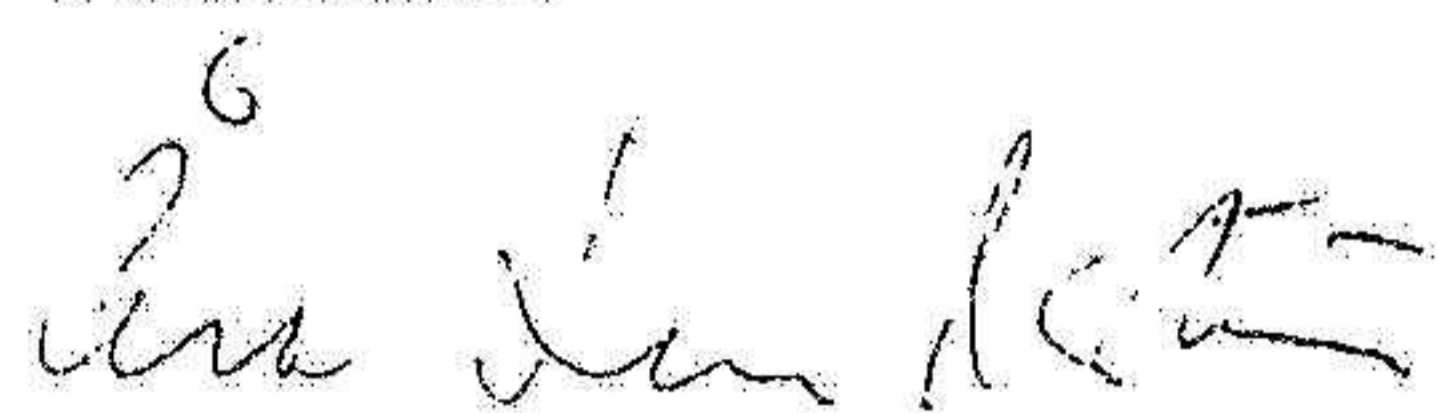
Not 6 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan föreligger

Umeå 2024-06-11



Mikael Bergstrand
Ordförande



Åsa Lundström



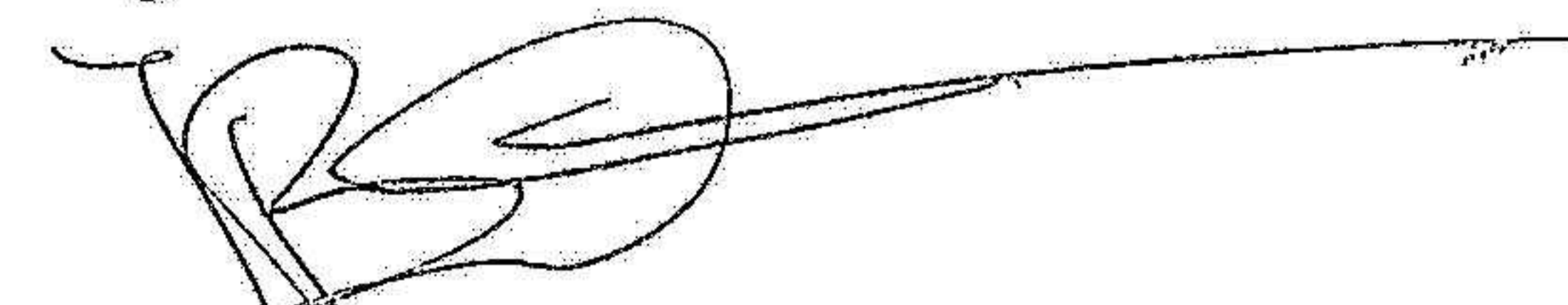
Håkan Lundström



Marie Bergstrand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Bright Norr AB



Joel Brännström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brattby Trading AB
Org.nr 556227-4869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brattby Trading AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brattby Trading ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brattby Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

A small, handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



2024062022082

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brattby Trading AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brattby Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda

A small, handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

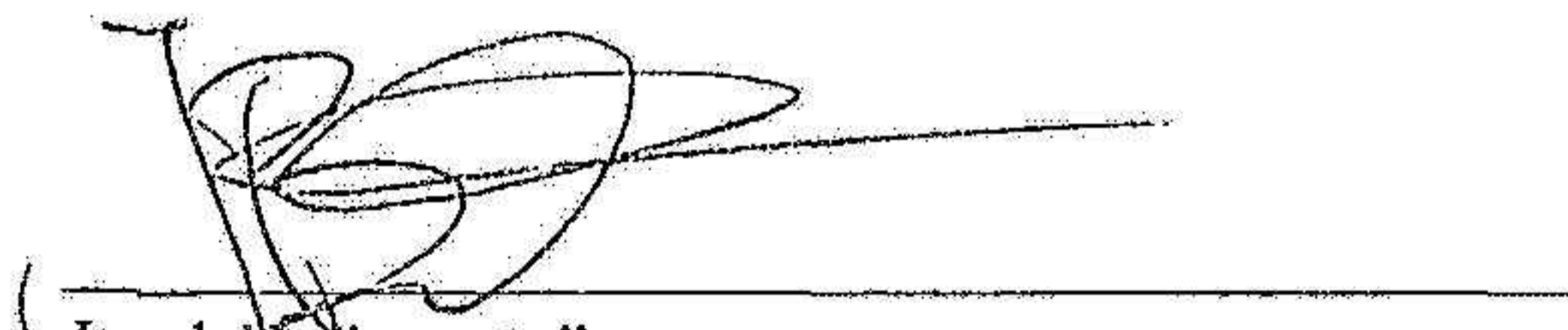
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 11 juni 2024

Bright Norr AB



Joel Brännström
Auktoriserad revisor