

Årsredovisning
för
JÖ Bostadsförmedling AB
559035-8668

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Östblom, Styrelseledamot
2025-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för JÖ Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	439	2 591	3 656	2 475
Soliditet (%)	99,7	99,8	99,9	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 020 543	2 564 462	23 635 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-269 000		-269 000
Balanseras i ny räkning		2 564 462	-2 564 462	0
Årets resultat			405 465	405 465
Belopp vid årets utgång	50 000	23 316 005	405 465	23 771 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 316 005
årets vinst	405 465
	23 721 470

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	23 511 470
	23 721 470

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 802

-4

Summa rörelsekostnader

-10 802

-4

Rörelseresultat

-10 802

-4

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 100 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

285 102

362 585

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

164 872

128 540

Räntekostnader och liknande resultatposter

-463

-182

Summa finansiella poster

449 511

2 590 943

Resultat efter finansiella poster

438 709

2 590 939

Resultat före skatt

438 709

2 590 939

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 244

-26 477

Årets resultat

405 465

2 564 462

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	2 678 938	2 585 513
Andra långfristiga fordringar	5	18 067 921	16 067 621
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 746 859	18 653 134
Summa anläggningstillgångar		20 746 859	18 653 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 677 494	3 050 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 791	127 493
Summa kortfristiga fordringar		2 782 285	3 177 501
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		286 698	1 800 354
Summa kortfristiga placeringar		286 698	1 800 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 349	41 905
Summa kassa och bank		25 349	41 905
Summa omsättningstillgångar		3 094 333	5 019 760
SUMMA TILLGÅNGAR		23 841 192	23 672 894

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 316 005

21 020 543

Årets resultat

405 465

2 564 462

Summa fritt eget kapital

23 721 471

23 585 005

Summa eget kapital

23 771 471

23 635 005

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

59 721

37 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

69 721

37 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 841 192

23 672 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 700
Försäljningar		-18 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående uppskrivningar	0	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 585 513	2 413 813
Inköp	93 425	171 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 678 938	2 585 513
Utgående redovisat värde	2 678 938	2 585 513

Not 4 Specifikation över andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Översta Förmedlingsbolaget AB	24 000	2 381 663
Hemnet Group AB	2 585	297 275
		2 678 938

	Org.nr	Säte
Översta Förmedlingsbolaget AB	556983-9839	Stockholm
Hemnet Group AB	559088-4440	Stockholm

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 067 621	15 065 621
Tillkommande fordringar	2 000 300	1 002 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 067 921	16 067 621
Utgående redovisat värde	18 067 921	16 067 621

Gävle 2025-04-23

Jonas Östblom
Jonas Östblom
Verkställande direktör