

# Årsredovisning

för

## Hästveda Byggmarknad Aktiebolag

556234-5776

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Nord Fherm, Styrelseledamot  
2025-02-19

Styrelsen för Hästveda Byggmarknad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	140	147	147	143
Resultat efter finansiella poster	-66	-40	-130	-68
Soliditet (%)	20	7	10	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000		13 993	0	-39 752	<b>74 241</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning			-13 993	-25 759	39 752	<b>0</b>
Uppskrivning mark		251 000				<b>251 000</b>
Årets resultat					-66 129	<b>-66 129</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>251 000</b>	<b>0</b>	<b>-25 759</b>	<b>-66 129</b>	<b>259 112</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-25 758
årets förlust	-66 129
	<b>-91 887</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-91 887
	<b>-91 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	140 089	146 799
Övriga rörelseintäkter	0	11 756
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>140 089</b>	<b>158 555</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-91 332	-96 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 469	-56 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-148 801</b>	<b>-153 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 712</b>	<b>4 985</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 499	-44 774
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 417</b>	<b>-44 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-66 129</b>	<b>-39 752</b>

**Resultat före skatt** -66 129 -39 752

**Årets resultat** -66 129 -39 752

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 024 866	817 327
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 355	92 363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 103 221</b>	<b>909 690</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 103 221 909 690

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 450	10 920
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 450</b>	<b>10 920</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		180 227	182 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 227</b>	<b>182 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 677</b>	<b>193 520</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 287 898 1 103 210

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	251 000	0
Reservfond		0	13 993
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>351 000</b>	<b>113 993</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-25 758	0
Årets resultat		-66 129	-39 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-91 887</b>	<b>-39 752</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 113</b>	<b>74 241</b>

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut		1 021 391	1 021 391
Övriga skulder		2 496	2 496
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 023 887</b>	<b>1 023 887</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder		275	451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 623	4 631
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 898</b>	<b>5 082</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 287 898

1 103 210

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 333 681	2 330 525
Inköp		3 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 333 681</b>	<b>2 333 681</b>
Ingående avskrivningar	-1 516 355	-1 472 970
Årets avskrivningar	-43 461	-43 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 559 816</b>	<b>-1 516 355</b>
Årets uppskrivningar	251 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>251 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 024 865</b>	<b>817 326</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	162 584	119 351
Inköp		43 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 584</b>	<b>162 584</b>
Ingående avskrivningar	-70 221	-56 741
Årets avskrivningar	-14 008	-13 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 229</b>	<b>-70 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 355</b>	<b>92 363</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	0	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	251 000	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>251 000</b>	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 021 391	1 021 391
	<b>1 021 391</b>	<b>1 021 391</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 040 000	1 040 000
	<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hästveda 2025-02-14

*Helena Nord Fherm*  
Helena Nord Fherm