

# Årsredovisning

för

## Hermansson Fastighetsförvaltning i Borås AB

556789-8118

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Hermansson Fastighetsförvaltning i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets förvärvat samtliga aktier i:

- Hestralid AB, org nr 556652-1174, med säte i Borås.
- Bergsäter Fastighets AB, org nr 559504-4024, med säte i Borås.
- Bergsäter 2 Fastighets AB, org nr 559504-4065, med säte i Borås.
- Bergdalen Bostads AB, org nr 559504-4016, med säte i Borås.
- Byttorps Bostads AB, org nr 559504-4008, med säte i Borås.
- Bergsbo Fastighets AB, org nr 559504-3992, med säte i Borås.
- Bergsäter 1 Fastighets B, org nr 559504-4065, med säte i Borås.

Bolaget har under årets sålts och är numer ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (Publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5	13	8	10
Resultat efter finansiella poster	147	351	417	164
Balansomslutning	55 419	10 247	10 011	9 736
Soliditet (%)	1,8	9,9	6,9	6,4
Avkastning på eget kap. (%)	14,4	34,6	60,2	26,3
Avkastning på totalt kap. (%)	0,3	3,4	4,2	1,7
Kassalikviditet (%)	0,0	0,0	238,4	61,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	516 483	345 760	<b>962 243</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		345 760	-345 760	<b>0</b>
Årets resultat			155 131	<b>155 131</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>762 243</b>	<b>155 131</b>	<b>1 017 374</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 243
årets vinst	155 131
	<b>917 374</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	917 374
	<b>917 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

5 000

13 000

Övriga rörelseintäkter

194

207

**5 194**

**13 207**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-48 746

-50 850

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-20 548

-25 000

**-69 294**

**-75 850**

### Rörelseresultat

**-64 100**

**-62 643**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

209 658

413 125

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 331

467

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-360

**210 989**

**413 232**

### Resultat efter finansiella poster

**146 889**

**350 589**

Bokslutsdispositioner

63 000

34 000

### Resultat före skatt

**209 889**

**384 589**

Skatt på årets resultat

-54 758

-38 828

### Årets resultat

**155 131**

**345 760**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	20 548
		<b>0</b>	<b>20 548</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	55 343 855	10 127 672
		<b>55 343 855</b>	<b>10 127 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 343 855</b>	<b>10 148 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		51 744	67 674
Övriga fordringar		13 431	5 754
		<b>65 175</b>	<b>73 428</b>
<i>Kassa och bank</i>		9 801	25 527
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 976</b>	<b>98 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 418 831</b>	<b>10 247 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		762 243	516 483
Årets resultat		155 131	345 760
		<b>917 374</b>	<b>862 243</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 017 374</b>	<b>962 243</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	63 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		54 246 250	9 212 625
Övriga skulder		155 207	9 307
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>54 401 457</b>	<b>9 221 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 418 831</b>	<b>10 247 175</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 800	157 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 800</b>	<b>157 800</b>
Ingående avskrivningar	-137 252	-112 252
Årets avskrivningar	-20 548	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 800</b>	<b>-137 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 548</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 127 672	9 914 547
Resultatandel KB	209 658	213 125
Inköp	45 006 525	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 343 855</b>	<b>10 127 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 343 855</b>	<b>10 127 672</b>

Borås 2025-06-30

*Björn Peterson*  
Björn Peterson  
Ordförande

*Johan Strömberg*  
Johan Strömberg  
Verkställande direktör