

ÅRSREDOVISNING

för

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Åke Johansson, Styrelseledamot
2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hässleholm.

Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	111 122	494 834	371 762	534 847
Resultat efter finansiella poster	-976 433	-813 469	7 205 850	-448 216
Soliditet (%)	25,69	27,7	29,26	11,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 522 317	-813 469	9 708 848
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-813 469	813 469	0
Årets resultat			-1 085 433	-1 085 433
Belopp vid årets utgång	100 000	9 708 848	-1 085 433	8 623 415

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 708 849
Årets resultat	-1 085 433
	<u>8 623 416</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 623 416
	<u>8 623 416</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		111 122	494 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>111 122</u>	<u>494 834</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-278 437	-422 898
Övriga externa kostnader		-276 343	-663 475
Personalkostnader	2	-19 542	-57 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-515 347	-164 130
Summa rörelsekostnader		<u>-1 089 669</u>	<u>-1 307 874</u>
Rörelseresultat		-978 547	-813 040
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 839	138
Räntekostnader		-725	-567
Summa finansiella poster		<u>2 114</u>	<u>-429</u>
Resultat efter finansiella poster		-976 433	-813 469
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 000	0
Förändring av överavskrivningar		-115 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-109 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-1 085 433	-813 469
Årets resultat		<u>-1 085 433</u>	<u>-813 469</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 267 964	27 053 522
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 471 818	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>26 739 782</u>	<u>27 053 522</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 215 000	1 215 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 215 000</u>	<u>1 215 000</u>
Summa anläggningstillgångar		27 954 782	28 268 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 211	146 006
Övriga fordringar		306 755	156 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 946	120 539
Summa kortfristiga fordringar		<u>443 912</u>	<u>423 020</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 902 572	6 710 532
Summa kassa och bank		<u>5 902 572</u>	<u>6 710 532</u>
Summa omsättningstillgångar		6 346 484	7 133 552
SUMMA TILLGÅNGAR		34 301 266	35 402 074

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 708 849	10 522 317
Årets resultat		-1 085 433	-813 469
Summa fritt eget kapital		<u>8 623 416</u>	<u>9 708 848</u>
Summa eget kapital		8 723 416	9 808 848
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		115 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>115 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		25 317 327	25 323 327
Summa långfristiga skulder		<u>25 317 327</u>	<u>25 323 327</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 962	101 312
Övriga skulder		1 590	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 971	168 587
Summa kortfristiga skulder		<u>145 523</u>	<u>269 899</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 301 266	35 402 074

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Under räkenskapsåret har avskrivningstakten ändrats från 100 år till 50 år för en av bolagets fastigheter.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda		
	närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	27 463 689	6 952 644
	Inköp	111 607	2 551 130
	Omklassificeringar	-1 608 251	17 959 915
	Utgående anskaffningsvärden	25 967 045	27 463 689
	Ingående avskrivningar	-410 167	-246 037
	Årets avskrivningar	-288 914	-164 130
	Utgående avskrivningar	-699 081	-410 167
	Redovisat värde	25 267 964	27 053 522

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	589 607	589 607
	Inköp	90 000	0
	Omklassificeringar	<u>1 608 251</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 287 858	589 607
	Ingående avskrivningar	-589 607	-589 607
	Årets avskrivningar	<u>-226 433</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	-816 040	-589 607
	Redovisat värde	1 471 818	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 215 000</u>	<u>1 215 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 215 000	1 215 000
	Redovisat värde	1 215 000	1 215 000

Posten består av en kapitalförsäkring. Marknadsvärdet uppgår till 1 299 911 kr per 2022-12-31.

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	25 317 327	25 323 327

Övriga noter

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Ny på räkenskapsåret har fastigheten Verkstaden 7 avyttrats.

Not 8 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Blocket Holding AB, Org. nr 556734-3263, säte Hässleholm.

Blocket Förvaltning AB

Org.nr. 556739-5784

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hässleholm

Åke Johansson

Åke Johansson

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Martin Borg

Martin Borg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blocket Förvaltning AB, org.nr 556739-5784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blocket Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blocket Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blocket Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blocket Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blocket Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-06-30

Martin Borg

Martin Borg

Auktoriserad revisor