

Årsredovisning
för
Backerhof Holding AB
559010-5408

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backerhof Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2023-03-09.



Mikael Hofmann

Styrelsen för Backerhof Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i dotterföretaget Backerhof 2 AB är att äga och förvalta fastigheter. Dotterföretaget äger fastigheter Helsingborg Aron 2 där nybyggnation av bostäder, garage och butik pågår.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 312 | 707 | 26 823 | 21 897 | -1 232 |
| Balansomslutning | 32 498 | 62 992 | 62 399 | 58 156 | 57 730 |
| Soliditet (%) | 53,7 | 29,3 | 78,1 | 37,9 | 0,2 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 2,8 | 2,5 | 43,8 | 39,4 | neg |
| Avkastning på eget kap. (%) | 1,8 | 3,8 | 55,0 | 99,5 | neg |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 18 685 540 | -293 267 | 18 442 273 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -293 267 | 293 267 | 0 |
| Årets resultat | | | -987 807 | -987 807 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 18 392 273 | -987 807 | 17 454 466 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 18 392 273 |
| årets förlust | -987 807 |
| | 17 404 466 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 17 404 466 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031004469

Fotokopians överensstämmer
med originalet

5

11

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -35 250 | -21 250 |
| Summa rörelsens kostnader | | -35 250 | -21 250 |
| Rörelseresultat | 2 | -35 250 | -21 250 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 934 819 | 1 614 327 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -587 376 | -886 344 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 347 443 | 727 983 |
| Resultat efter finansiella poster | | 312 193 | 706 733 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -1 300 000 | -1 000 000 |
| Resultat före skatt | | -987 807 | -293 267 |
| Årets resultat | | -987 807 | -293 267 |

2023031004470

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 20 170 899 | 21 031 099 |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 0 | 29 482 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 220 899 | 50 563 599 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|----------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 429 418 | 439 800 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 10 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 0 | 1 458 222 |
| | | 429 428 | 1 898 022 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 11 847 562 | 10 530 039 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

32 497 889 **62 991 660**

2023031004471

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 392 273

18 685 540

Årets resultat

-987 807

-293 267

17 404 466

18 392 273

Summa eget kapital

17 454 466

18 442 273

Långfristiga skulder

12, 13

Övriga långfristiga skulder

14 427 342

43 540 998

Summa långfristiga skulder

14 427 342

43 540 998

Kortfristiga skulder

13

Aktuella skatteskulder

0

102 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

616 081

906 344

Summa kortfristiga skulder

616 081

1 008 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 497 889

62 991 660

2023031004472

Fotokopians överensstämmelse
med originalet löp nr

Y

A

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 429 418 | 439 800 |
| Övriga ränteintäkter | 505 401 | 1 174 527 |
| | 934 819 | 1 614 327 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga räntekostnader | -587 376 | -886 344 |
| | -587 376 | -886 344 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -1 300 000 | -1 000 000 |
| | -1 300 000 | -1 000 000 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 250 000 | 5 250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 250 000 | 5 250 000 |
| Ingående nedskrivningar | -5 200 000 | -5 200 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -5 200 000 | -5 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Backerhof 2 AB | 100% | 100% | 50 000 | 50 000 50 000 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|----------------|-------------|----------|--------------|----------|
| Backerhof 2 AB | 559023-4455 | Kävlinge | 78 103 | 3 991 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 031 099 | 21 379 428 |
| Avgående fordringar | -860 200 | -348 329 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 170 899 | 21 031 099 |
| Utgående redovisat värde | 20 170 899 | 21 031 099 |

Lånen belöper med 2% ränta och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 9 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 482 500 | 36 187 481 |
| Avgående fordringar | -29 482 500 | -6 704 981 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 29 482 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 29 482 500 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------------|
| Upplupna ränteintäkter | 0 | 1 458 222 |
| | 0 | 1 458 222 |

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 12 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 14 427 342 | 43 540 998 |
| | 14 427 342 | 43 540 998 |

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 14 427 342 | 43 540 998 |
| | 14 427 342 | 43 540 998 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 586 081 | 886 344 |
| | 586 081 | 886 344 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 586 081 | 886 344 |
| Övriga poster | 30 000 | 20 000 |
| | 616 081 | 906 344 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

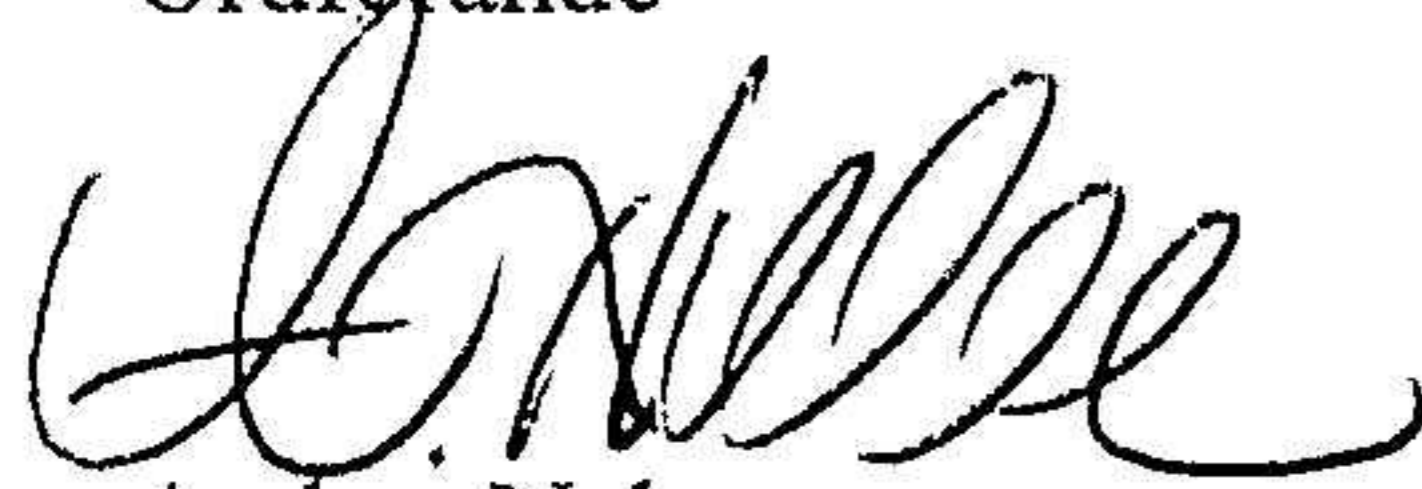
Löddeköpinge 2023-03-09



Mikael Hofmann
Ordförande



Peter Hofmann



Anders Nelson



Svante Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-09



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



2023031004477

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backerhof Holding AB, org.nr 559010-5408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backerhof Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backerhof Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Backerhof Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Backerhof Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backerhof Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Backerhof Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9 mars 2023



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

