

Årsredovisning
för
L&C Fastigheter 1 AB
559153-1958

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lilja, Styrelseledamot
2025-04-13

Styrelsen för L&C Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Luleå Skurholmen 8:75, belägen på Svetsargränd 8 i Luleå. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lilja & Co Invest AB med org nr 559370-7663.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	420	397	420	360
Soliditet (%)	2,5	2,3	2,0	5,5
Kassalikviditet (%)	1 287,9	1 263,7	51,6	218,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 630	20 562	174 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 562	-20 562	0
Årets resultat			15 013	15 013
Belopp vid årets utgång	50 000	124 192	15 013	189 205

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 192
årets vinst	15 013
	139 205
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 205
	139 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

420 000

396 672

Övriga rörelseintäkter

0

5 940

420 000

402 612

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-114 076

-94 882

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-289 784

-287 519

-403 860

-382 401

Rörelseresultat

16 140

20 211

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 197

3 485

2 197

3 485

Resultat efter finansiella poster

18 337

23 696

Resultat före skatt

18 337

23 696

Skatt på årets resultat

-3 324

-3 134

Årets resultat

15 013

20 562

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 361 109	6 567 115
Inventarier, verktyg och installationer	3	264 567	348 345
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		6 625 676	6 915 460
Summa anläggningstillgångar		6 625 676	6 915 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 750	0
Aktuella skattefordringar		11 873	6 324
Övriga fordringar		44 000	147 916
		99 623	154 240
<i>Kassa och bank</i>		824 443	440 327
Summa omsättningstillgångar		924 066	594 567
SUMMA TILLGÅNGAR		7 549 742	7 510 027

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		124 192	103 630
Årets resultat		15 013	20 562
		139 205	124 192
Summa eget kapital		189 205	174 192
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	7 288 785	7 288 785
Summa långfristiga skulder		7 288 785	7 288 785
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 647	6 916
Övriga skulder		12 735	17 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 370	22 558
Summa kortfristiga skulder		71 752	47 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 549 742	7 510 027

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-80 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 400 817	7 142 173
Inköp	0	258 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 400 817	7 400 817
Ingående avskrivningar	-833 702	-629 961
Årets avskrivningar	-206 006	-203 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 039 708	-833 702
Utgående redovisat värde	6 361 109	6 567 115

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 753	244 243
Inköp	0	244 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	488 753	488 753
Ingående avskrivningar	-140 408	-56 630
Årets avskrivningar	-83 778	-83 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 186	-140 408
Utgående redovisat värde	264 567	348 345

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	415 500
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-415 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 288 785	7 288 785
	7 288 785	7 288 785

Skulderna avser skulder till moderföretag.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till 556370-7663, Lilja & Co Invest AB.

Luleå 2025-04-06

Anders Lilja
Anders Lilja