

Årsredovisning för
PJ Fastighetsförvaltning i Tomelilla AB

559228-9028

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Jönsson
Styrelseledamot

2024-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Fastighetsförvaltning i Tomelilla AB, 559228-9028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 030 791	120 002	234 994	707 399
Resultat efter finansiella poster	46 616	-464 587	49 841	629 613
Soliditet %	0,8	0,7	5,8	37,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	528 082	-464 587
Balanseras i ny räkning		-464 588	464 587
Årets resultat			46 616
Belopp vid årets utgång	50 000	63 494	46 616

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	63 494
Årets resultat	46 616
Summa	110 110
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	110 110
Summa	110 110

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 030 791	120 002
Övriga rörelseintäkter		-113 286	123 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		917 505	243 282
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 228	-392 992
Övriga externa kostnader		-362 369	-201 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 425	0
Summa rörelsekostnader		-425 022	-594 392
Rörelseresultat		492 483	-351 110
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 889	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 756	-113 483
Summa finansiella poster		-445 867	-113 477
Resultat efter finansiella poster		46 616	-464 587
Resultat före skatt		46 616	-464 587
Årets resultat		46 616	-464 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 282 392	13 720 170
Inventarier, verktyg och installationer	3	525 827	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 808 219	13 720 170
Summa anläggningstillgångar		19 808 219	13 720 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 313	12 500
Övriga fordringar		24 849	1 883 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 960	134 245
Summa kortfristiga fordringar		201 122	2 030 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		798 992	511 852
Summa kassa och bank		798 992	511 852
Summa omsättningstillgångar		1 000 114	2 541 881
SUMMA TILLGÅNGAR		20 808 333	16 262 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 494	528 082
Årets resultat		46 616	-464 587
Summa fritt eget kapital		110 110	63 495
Summa eget kapital		160 110	113 495
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		20 321 848	15 274 951
Summa långfristiga skulder		20 321 848	15 274 951
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	3 125
Leverantörsskulder		162 856	834 851
Skatteskulder		1 363	11 630
Övriga skulder		138 155	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 001	23 999
Summa kortfristiga skulder		326 375	873 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 808 333	16 262 051

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 720 170	5 916 331
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 562 222	7 803 839
Utgående anskaffningsvärden	19 282 392	13 720 170
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	19 282 392	13 720 170

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	584 252	0
Utgående anskaffningsvärden	584 252	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 425	0
Utgående avskrivningar	-58 425	0
Redovisat värde	525 827	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 821 848	13 274 951

Underskrifter

Trelleborg

Per Jönsson 2024-03-10
Per Jönsson Datum
Styrelseledamot

Martin Nilsson 2024-03-10
Martin Nilsson Datum
Styrelseledamot

Tobias Månsson 2024-03-10
Tobias Månsson Datum
Styrelseordförande