

Årsredovisning

RML Fastighets AB

Org.nr 556147-0922

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RML Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 25 oktober 2023



Anders Johansson

Årsredovisning

RML Fastighets AB

Org.nr 556147-0922

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

2023103005907

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för RML Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ljungdahls Mekaniska AB, org nr. 556823-7225, med säte i Ängelholm.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	705	330	330	315
Resultat efter finansiella poster	253	118	96	78
Balansomslutning	2 551	2 469	2 505	2 582
Soliditet (%)	22	14	10	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat då RML Fastighets AB har höjt hyresnivå samt vidarefakturerar elkostnad till hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	137 543	93 850	351 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			93 850	-93 850	0
Årets resultat				201 021	201 021
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	231 393	201 021	552 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 393
årets vinst	201 021
	432 414
disponeras så att	
i ny räkning överföres	432 414
	432 414

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		704 999	329 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		704 999	329 998
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-401 889	-190 000
Övriga externa kostnader		-46 447	-32 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-13 126
Summa rörelsekostnader		-448 336	-235 959
Rörelseresultat		256 663	94 039
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	64 573	69 226
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 092	-45 068
Summa finansiella poster		-3 496	24 158
Resultat efter finansiella poster		253 167	118 197
Resultat före skatt		253 167	118 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 146	-24 347
Årets resultat		201 021	93 850

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 778	16 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 778	16 778
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 997 419	2 307 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 997 419	2 307 419
Summa anläggningstillgångar		2 014 197	2 324 197
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		208 799	69 226
Övriga fordringar		32 267	62 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 000	0
Summa kortfristiga fordringar		471 066	131 870
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 029	12 662
Summa kassa och bank		66 029	12 662
Summa omsättningstillgångar		537 095	144 532
SUMMA TILLGÅNGAR		2 551 292	2 468 729

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 393	137 543
Årets resultat		201 021	93 850
Summa fritt eget kapital		432 414	231 393
Summa eget kapital		552 414	351 393
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 693 298	1 853 306
Summa långfristiga skulder		1 693 298	1 853 306
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 008	160 008
Leverantörsskulder		67 326	58 448
Övriga skulder		53 246	30 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		305 580	264 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 551 292	2 468 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter avser långfristiga fordringar på koncernföretag	64 573	69 226
	64 573	69 226

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 613 112	1 613 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 613 112	1 613 112
Ingående avskrivningar	-1 596 334	-1 583 208
Årets avskrivningar	0	-13 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 596 334	-1 596 334
Utgående redovisat värde	16 778	16 778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	241 263	241 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 263	241 263
Ingående avskrivningar	-241 263	-241 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 263	-241 263
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 307 419	2 307 625
Avgående fordringar	-310 000	-206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 997 419	2 307 419
Utgående redovisat värde	1 997 419	2 307 419

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 053 266	1 213 274
	1 053 266	1 213 274

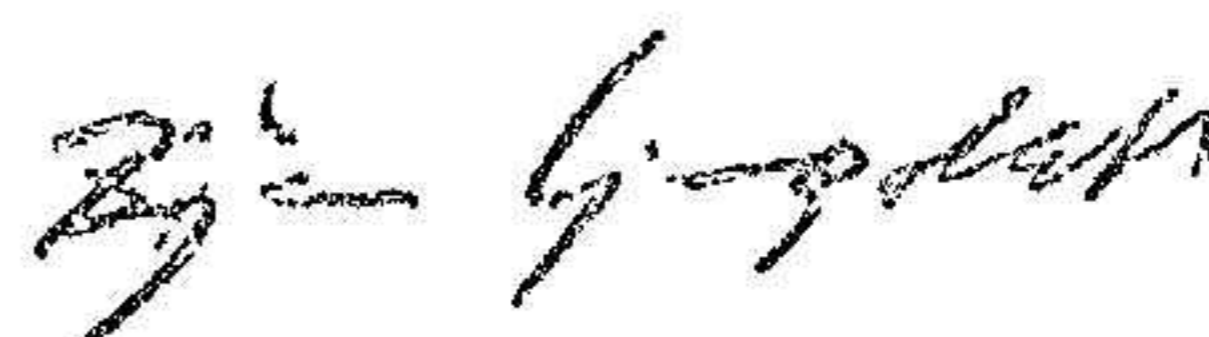
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Ångelholm den 25 oktober 2023



Anders Johansson
Ordförande



Björn Ljungdahl

2023103005914