

Årsredovisning
för
Sigillet Tysta Gatan 8 AB
559066-1905

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Tysta Gatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Furiren 10.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	2 297	2 618	1 304	869
Resultat efter finansiella poster	-4 454	-7 754	-1 498	-2 249
Soliditet (%)	1	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 711 252	-3 705 626	55 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 705 626	3 705 626	0
Erhållna aktieägartillskott		3 900 000		3 900 000
Årets resultat			-3 902 145	-3 902 145
Belopp vid årets utgång	50 000	3 905 626	-3 902 145	53 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 905 626
årets förlust	-3 902 145
	3 481
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 481
	3 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		2 296 756	2 617 716
Övriga rörelseintäkter		0	10 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 296 756	2 627 897
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-892 448	-5 178 819
Övriga externa kostnader		-235 493	-250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 100 691	-815 639
Summa rörelsekostnader		-2 228 632	-5 994 708
Rörelseresultat		68 124	-3 366 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	359
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 522 933	-4 387 082
Summa finansiella poster		-4 522 604	-4 386 723
Resultat efter finansiella poster		-4 454 480	-7 753 534
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		899 241	4 822 056
Förändringar av överavskrivningar		-346 906	-774 148
Summa bokslutsdispositioner		552 335	4 047 908
Resultat före skatt		-3 902 145	-3 705 626
Årets resultat		-3 902 145	-3 705 626

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	107 910 317	108 722 909
Byggnadsinventarier	4	2 602 733	2 680 256
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		110 513 050	111 403 165
Summa anläggningstillgångar		110 513 050	111 403 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		901	0
Fordringar hos koncernföretag		4 955 707	8 742 171
Övriga fordringar		328	48 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 747	5 775
Summa kortfristiga fordringar		5 037 683	8 796 623
Summa omsättningstillgångar		5 037 683	8 796 623
SUMMA TILLGÅNGAR		115 550 733	120 199 788

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 905 626	3 711 252
Årets resultat		-3 902 145	-3 705 626
Summa fritt eget kapital		3 481	5 626
Summa eget kapital		53 481	55 626
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 121 054	774 148
Summa obeskattade reserver		1 121 054	774 148
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		40 401 873	44 159 779
Övriga skulder		54 375	54 375
Summa långfristiga skulder		40 456 248	44 214 154
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 580 625	74 353 125
Leverantörsskulder		106 732	551 640
Skatteskulder		78 595	79 682
Övriga skulder		18 544	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 454	171 413
Summa kortfristiga skulder		73 919 950	75 155 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 550 733	120 199 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-784 842	-841 298
Övriga räntekostnader	-3 738 091	-3 545 784
	-4 522 933	-4 387 082

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 498 814	107 378 325
Inköp	0	4 120 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 498 814	111 498 814
Ingående avskrivningar	-2 775 905	-2 003 022
Årets avskrivningar	-812 592	-772 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 588 497	-2 775 905
Utgående redovisat värde	107 910 317	108 722 909

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 723 012	0
Inköp	210 576	2 723 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 933 588	2 723 012
Ingående avskrivningar	-42 756	0
Årets avskrivningar	-288 099	-42 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 855	-42 756
Utgående redovisat värde	2 602 733	2 680 256

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 825 539
Omklassificeringar	0	-9 825 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2025.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	77 250 000	77 250 000
	77 250 000	77 250 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson